

## UCHWAŁA NR /19

## RADY MIEJSKIEJ W SOCHACZEWIE

z dnia 2019 roku.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 roku poz. 994 z późn. zm.<sup>1</sup>), oraz art. 9 ust.4 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 roku poz. 1716 z późn. zm.<sup>2</sup>) Rada Miejska w Sochaczewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 95% bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych, od opłaty jednorazowej o której mowa w art.7 ust.7 i 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta

§ 3. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

#### Uzasadnienie

Mając na uwadze fakt, iż z dniem 1 stycznia 2019 roku prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształcone zostało w prawo własności tych gruntów oraz fakt, iż ustawa przewiduje możliwość ustanowienia bonifikaty przy jednorazowym wpłaceniu opłaty przekształceniowej za zgodą Rady, przedstawienie niniejszej uchwały jest zasadne.

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r. poz. 2540.