

**Raport z przeprowadzenia konsultacji
społecznych projektu uchwały Rady
Miejskiej w Sochaczewie w sprawie
wyznaczenia obszaru
zdegradowanego i obszaru
rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew**

SPIS TREŚCI

Spis treści	2
Wprowadzenie	3
Osoby/podmioty uprawnione do udziału w konsultacjach społecznych.....	4
Konsultacje społeczne	5
Termin konsultacji społecznych	5
Przebieg konsultacji społecznych	6
Podsumowanie	7
WYNIKI PRZEPROWADZONYCH BADAŃ	8

WPROWADZENIE

Zgodnie z *Ustawą z 9 października 2015 r. o rewitalizacji*, **rewitalizacja** to kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego **obszarów zdegradowanych**, poprzez działania całościowe (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze, lub przestrzenno-funkcjonalne, lub techniczne, lub środowiskowe), integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji. Rewitalizacja zakłada optymalne wykorzystanie specyficznych uwarunkowań danego obszaru oraz wzmacnianie jego lokalnych potencjałów (w tym także kulturowych) i jest procesem wieloletnim, prowadzonym przez interesariuszy (m.in. przedsiębiorców, organizacje pozarządowe, właścicieli nieruchomości, organy władzy publicznej, etc.) tego procesu, w tym przede wszystkim we współpracy z lokalną społecznością.¹

Stan kryzysowy charakteryzuje obszary, na których skoncentrowane są negatywne zjawiska społeczne tj. bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, niski poziom edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym; musi występować przynajmniej jedno z wymienionych negatywnych zjawisko ze sfery²:

- **gospodarczej** – niski poziom przedsiębiorczości, słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw;
- **środowiskowej** – w zakresie przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia;
- **przestrzenno-funkcjonalnej** – w zakresie niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną, braku dostępu do podstawowych usług, lub ich niska jakość, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, deficytu lub niskiej jakości terenów publicznych;
- **technicznej** – w zakresie m.in. degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz braku funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

¹ Ustawa z 9 października 2015 r. o rewitalizacji

² Ibidem

Osoby/podmioty uprawnione do udziału w konsultacjach społecznych

Zgodnie z Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji do udziału w konsultacjach społecznych uprawnione są następujące osoby/podmioty:

- mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczyści nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego,
- mieszkańcy gminy,
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą,
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne,
- jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne,
- organy władzy publicznej,
- inne podmioty realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

KONSULTACJE SPOŁECZNE

Termin konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w dniach od 10 listopada 2022 roku do 9 grudnia 2022 roku w następujących formach:

1. Zbierania uwag w postaci formularza konsultacyjnego.
2. Badania ankietowego.
3. Wywiadu zrealizowanego w formie triady.

Data rozpoczęcia konsultacji społecznych oraz formy konsultacji społecznych, w jakich były prowadzone konsultacje zostały opublikowane dnia 3 listopada 2022 roku. Termin ogłoszenia jest zgodny z Ustawą o rewitalizacji. Ponadto, zgodnie z art. 6 ust. 2 Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. o konsultacjach społecznych poinformowano nie tylko obwieszczeniem, ale także w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Miasto Sochaczew, poprzez ogłoszenie na stronie gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej poświęconej konsultacją społecznym konsultacje.sochaczew.pl.

Poniżej znajduje się wykaz opublikowanych plików:

1. PROJEKT UCHWAŁY W SPRAWIE WYZNACZENIA OBSZARÓW.pdf
2. DIAGNOZA SŁUŻĄCA WYZNACZENIU OBSZARÓW.pdf
3. Formularz konsultacyjny.pdf
4. OBWIESZCZENIE.pdf
5. Zał. 1 [1 z 6 kart] obszar zdegradowany mapa poglądowa.pdf
6. Zał. 1 [2 z 6 kart] obszar zdegradowany Centrum i Piłsudskiego.pdf
7. Zał. 1 [3 z 6 kart] obszar zdegradowany Chodaków cz. południowo-zachodnia.pdf
8. Zał. 1 [4 z 6 kart] obszar zdegradowany Chodaków cz. północno-wschodnia.pdf
9. Zał. 1 [5 z 6 kart] obszar zdegradowany Wypalenisko.pdf
10. Zał. 1 [6 z 6 kart] obszar zdegradowany za Bzurą.pdf
11. Zał. 2 [1 z 4 kart] obszar rewitalizacji mapa poglądowa.pdf
12. Zał. 2 [2 z 4 kart] obszar rewitalizacji Centrum.pdf
13. Zał. 2 [3 z 4 kart] obszar rewitalizacji Chodaków cz. południowo-zachodnia.pdf
14. Zał. 2 [4 z 4 kart] obszar rewitalizacji Chodaków cz. północno-wschodnia.pdf
15. ZARZĄDZENIE NR 274.2022 KONSULTACJE DELIMITACJA.pdf (ZAŁĄCZNIKI DO PODSTAWY PRAWNEJ)

PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Zbieranie uwag w postaci formularza konsultacyjnego (w formie papierowej bądź elektronicznej) - formularz można było złożyć osobiście w godzinach 08.00-16.00 w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Sochaczewie, ul. 1 Maja 16, przesać za pośrednictwem poczty lub poczty kurierskiej na adres: Urząd Miejski w Sochaczewie, ul. 1 Maja 16, 96-500 Sochaczew lub przesać skan wydrukowanego, wypełnionego i podpisanego formularza za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: fundusze@sochaczew.pl.

W trakcie konsultacji społecznych drogą formularza konsultacyjnego wpłynęła jedna opinia: od Sochaczewskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego, która pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew. Pozostałe uprawnione do udziału w konsultacjach osoby i podmioty nie zgłosiły żadnych zastrzeżeń co do wyznaczonych granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Badania ankietowe dotyczące opinii na temat projektowanych granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew. Ankietę można było wypełnić on-line. W przypadku tradycyjnego wypełnienia ankiety w formie papierowej, wypełnione kwestionariusze można było złożyć osobiście w godzinach 08.00-16.00 w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Sochaczewie, ul. 1 Maja 16, przesać za pośrednictwem poczty lub poczty kurierskiej na adres: Urząd Miejski w Sochaczewie, ul. 1 Maja 16, 96-500 Sochaczew lub też przesać skan wydrukowanego i wypełnionego kwestionariusza ankiety za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: fundusze@sochaczew.pl.

Zrealizowane w ramach konsultacji społecznych badanie ankietowe pozwoliło zgromadzić opinie 48 osób. Wszystkie ankiety wypełniono drogą on-line. Wyniki badania zamieszczone są w części „Wyniki przeprowadzonych badań” w niniejszym opracowaniu.

Wywiad zrealizowane w formie triady z interesariuszami posiadającymi kluczową wiedzę i doświadczenie w szczególności w zakresie problemów społecznych oraz problemów rynku pracy występujących w mieście (np. z przedstawicielem ośrodka pomocy społecznej, urzędu pracy, Urzędu Miejskiego w Sochaczewie).

W ramach konsultacji społecznych zrealizowano badanie jakościowe. Badanie przeprowadzono wśród kluczowych interesariuszy procesu rewitalizacji – wywiad został zrealizowany z przedstawicielem Urzędu Miejskiego w Sochaczewie, Powiatowego Urzędu Pracy w Sochaczewie oraz Centrum Usług Społecznych. Podczas rozmowy omówiono problemy występujące na terenie wyznaczonych obszarów i przedyskutowano słuszność zaprojektowanego przebiegu granic tychże obszarów.

PODSUMOWANIE

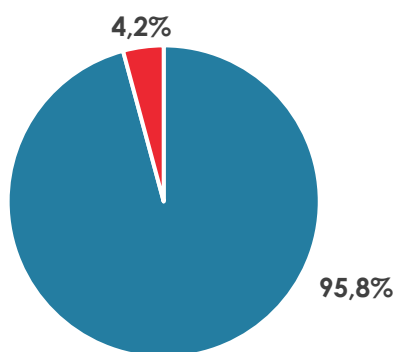
Na podstawie przeprowadzonych konsultacji społecznych nie wprowadzono żadnych zmian co do granic wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

WYNIKI PRZEPROWADZONYCH BADAŃ

Głównym celem przeprowadzonych badań było wyrażenie opinii na temat projektowanego przebiegu granic wyznaczonego obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji, w celu opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasta Sochaczew na lata 2024-2030. Wyniki przeprowadzonych badań stanowią uzupełnienie wcześniej przeprowadzonej diagnozy, przygotowanej na podstawie danych zastanych.

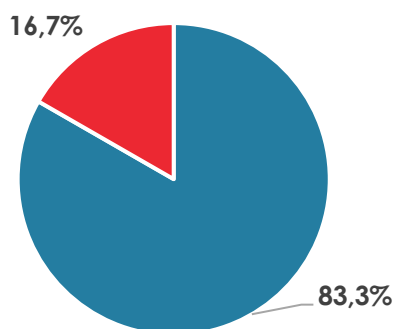
Większość badanych uważa, że granice obszarów zostały wyznaczone trafnie w stosunku do obserwowanej zróżnicowanej sytuacji społeczno-gospodarczej miasta (95,8%), przeciwnego zdania jest 4,2% ankietowanych.

Wykres 1. Czy granice obszarów zostały wyznaczone trafnie w stosunku do obserwowanej zróżnicowanej sytuacji społeczno-gospodarczej miasta?



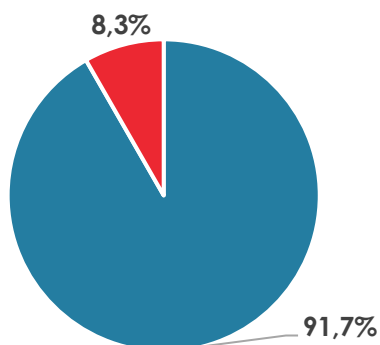
Ankietowani są zdania, że na obszarze wskazanym do objęcia rewitalizacją żyje się stosunkowo gorzej niż w innych częściach miasta (83,3%), natomiast 16,7% badanych uważa przeciwnie.

Wykres 2. Czy na obszarze wskazanym do objęcia rewitalizacją żyje się stosunkowo gorzej niż w innych częściach miasta?



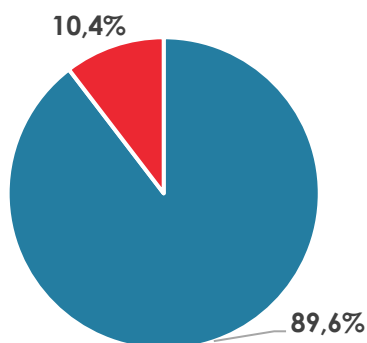
Badani twierdzą, że na wskazanym do objęcia rewitalizacją obszarze zauważa się większe problemy społeczne i gospodarcze niż w innych częściach miasta, innego zdania jest 8,3%.

Wykres 3. Czy na wskazanym do objęcia rewitalizacją obszarze zauważa się większe problemy społeczne i gospodarcze niż w innych częściach miasta?



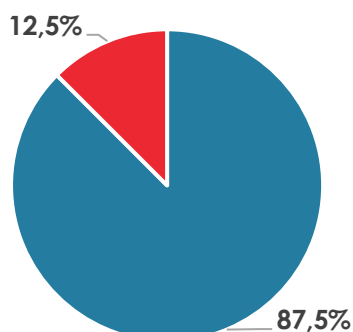
Zdaniem większej części ankietowanych (89,6%) na wskazanym do objęcia rewitalizacji obszarze zauważa się większe problemy związane z degradacją zabudowy i przestrzeni niż w innych częściach miasta, natomiast przeciwnego zdania jest 10,4% badanych.

Wykres 4. Czy na wskazanym do objęcia rewitalizacją obszarze zauważa się większe problemy związane z degradacją zabudowy i przestrzeni niż w innych częściach miasta?



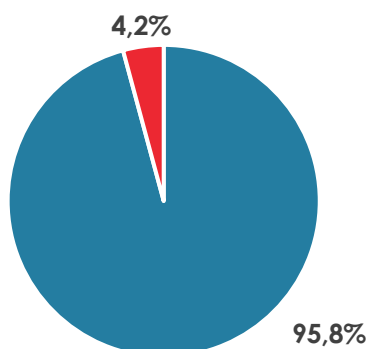
Badani uważają, że na wskazanym do objęcia rewitalizacją obszarze zauważa się większe problemy związane z niską jakością środowiska naturalnego niż w innych częściach miasta (87,5%), odwrotnie uważa 12,5% ankietowanych.

Wykres 5. Czy na wskazanym do objęcia rewitalizacją obszarze zauważa się większe problemy związane z niską jakością środowiska naturalnego niż w innych częściach miasta?



Badani twierdzą, że słusznie zaprojektowano przebieg granic obszaru zdegradowanego na terenie Gminy Miasta Sochaczew (95,8%), z tym twierdzeniem nie zgadza się 4,2% badanych.

Wykres 6. Czy według Pana(-ni) słusznie zaprojektowano przebieg granic obszaru zdegradowanego na terenie Gminy Miasta Sochaczew?



Badani twierdzą, że słusznie zaprojektowano przebieg granic obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasta Sochaczew (95,8%), z tą opinią nie zgadza się 4,2% ankietowanych.

Wykres 7. Czy według Pana(-ni) słusznie zaprojektowano przebieg granic obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasta Sochaczew?

