

Strefa Aktywności Sochaczew

**Koncepcja**

**zagospodarowania**

# Założenia

Założeniem koncepcji „Strefy aktywności - zagospodarowanie terenów nad Bzurą w Sochaczewie – etap III” jest harmonijne dopełnienie zrealizowanego już projektu bulwarów nabrzeża oraz amfiteatru.

Posługując się tym samym językiem estetycznym, zaprojektowano ścieżkę pieszo-jezdną, która okala obszar opracowania, łącząc ten teren z trasą spacerową nad rzeką i amfiteatrem.



**Kompozycja**

Pętla, którą tworzy zaproponowany układ, domyka przestrzennie zagospodarowanie terenu nad Bzurą od strony mostu.

Na projektowanej ścieżce pojawiają się rozwidlenia, pomiędzy którymi zaprojektowano przystań dla spacerowiczów oraz wyspę zainteresowań dla młodszych dzieci.

Wymienione strefy funkcjonalne będą wykonane z materiałów naturalnych i przyjaznych najmłodszym, jednocześnie zachowując możliwie dużo powierzchni biologicznie czynnej na zieleni.

Wewnątrz pętli zaprojektowano zintegrowany skatepark z pumptrackiem.

Intencją było zróżnicowanie tras dla rowerzystów, pod względem relacji z otoczeniem oraz poziomemu trudności z uwzględnieniem osobnej trasy dla najmłodszych.

W terenie zielonym przewiduje się luźno rozrzucone meble (m.in. ławki, leżaki, stoły do gry w szachy, stojaki na rowery), które umożliwiłyby odpoczynek nad wodą. Nad przystanią dla spacerowiczów opcjonalnie przewidziano zadaszenie

Na terenie opracowania od strony amfiteatru przewiduje się uporządkowanie zieleni na skarpie oraz nowe nasadzenia.



**Zakres opracowania**

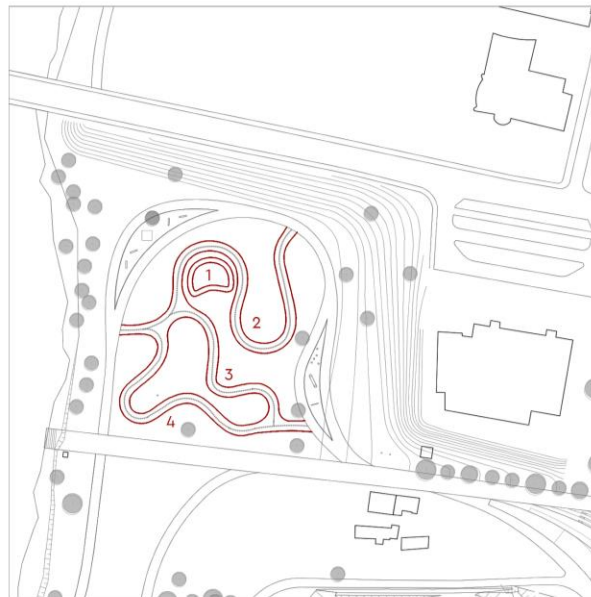
# Strefowanie



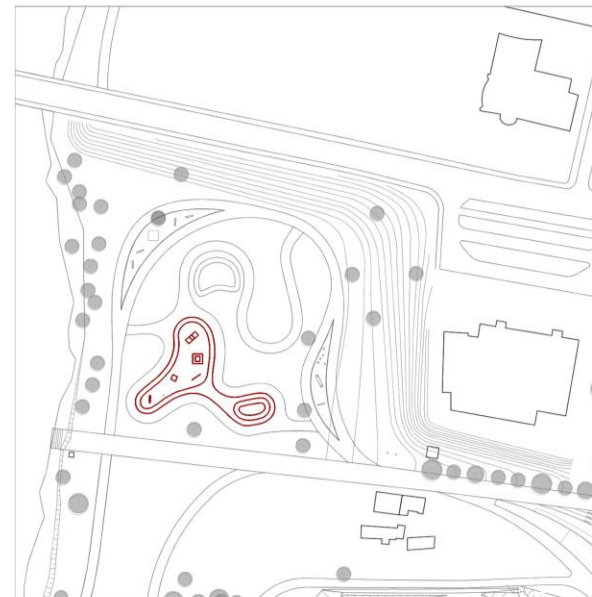
Ścieżka pieszo-jezdna



Strefa mieszkańca



Pumptruck – 3 poziomy



Skatepark



# Inspiracje

Przystań dla spacerowiczów



Pumptruck dla najmłodszych



Skatepark



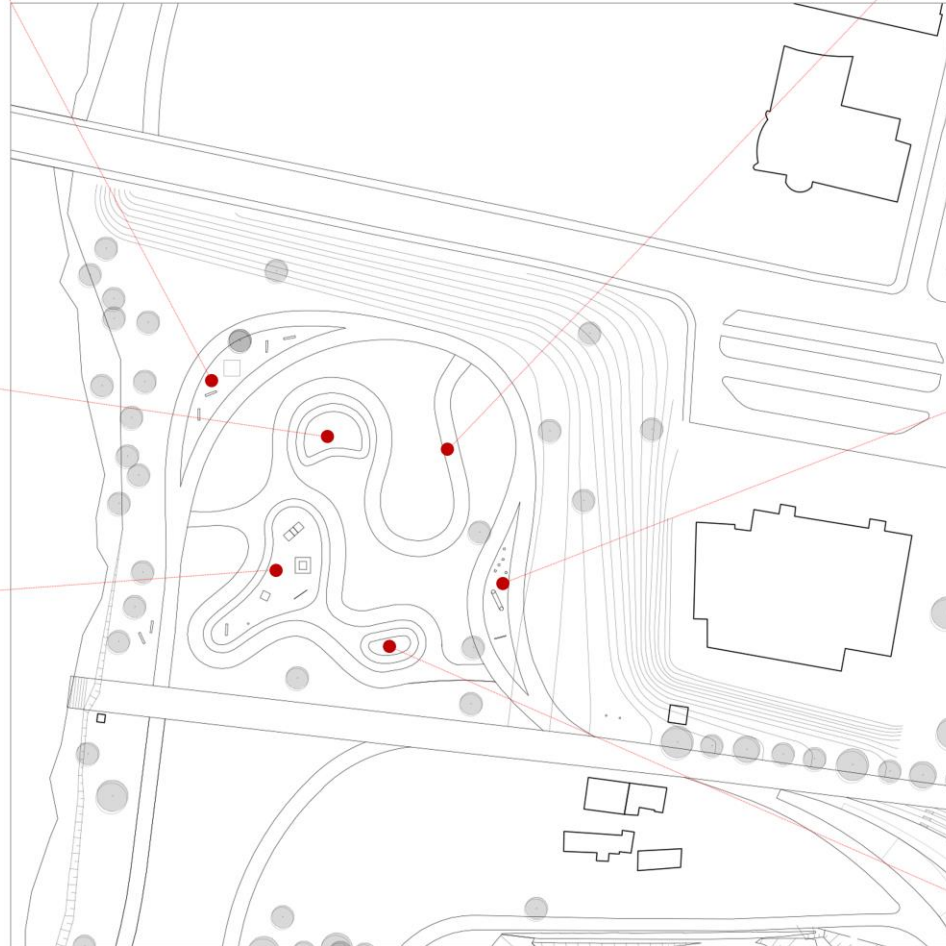
Pumptruc – tory rowerowe



Wyspa aktywności



Skatepark - niecka



# Rozwiązania Smartcity



Strefa WiFi



Ławka solarna ze stacją ładowania



Poidelko

# Wizualizacje















Prezentowana koncepcja jest wstępnym opracowaniem, które na dalszym etapie będzie podlegać uszczegółowieniu i uzgodnieniom z organami administracji.

Ewentualne zmiany i modyfikacje wynikające z powyższych uzgodnień będą wprowadzane do koncepcji na dalszym etapie procesu projektowego.

Istotnym uwarunkowaniem lokalizacyjnych dla proponowanych rozwiązań jest realizacja zamierzenia inwestycyjnego na terenie zalewowym.

Mając powyższe na uwadze, zwraca się uwagę, że nasadzenia zieleni oraz ewentualne zadaszenie strefy mieszkańca stanowi na chwilę opcję planowaną do realizacji.