

J. A. Wiembidi Sekretarz
26.01.2021

**Kluby Radnych Rady Miejskiej w Sochaczewie
Koalicja Obywatelska
Bezpartyjni Samorządowcy**

Janusz Bąbała, Alicja Korkosz, Jolanta Kulpa-Szczepaniak

Robert Błaszczuk, Zofia Denisiewicz, Adam Kloch, Andrzej Kuśmirek, Teresa Lutyńska

Jacek Krzemiński



INTERPELACJA

Sochaczew, dnia 25 stycznia 2021 r.

**Burmistrz Gminy Miasto Sochaczew
Piotr Osiecki**

Składamy interpelację w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym działki nr ew. 1909/25 o powierzchni 15030 m² obręb Sochaczew Wschód przy ul. Olimpijskiej w Sochaczewie na rzecz parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Św. Wawrzyńca w Sochaczewie pod zabudowę sakralną i kościelną.

Odpowiedzi na pytania zawarte w tej interpelacji stanowią uzupełnienie informacji do odpowiedzi na pytania postawione w Interpelacji z dnia 30 listopada 2020 r. Klubów Radnych KO i BS.

W związku z powyższym oczekujemy odpowiedzi na następujące pytania dodatkowe i załączenie wyszczególnionych dokumentów.

1. Kiedy, proszę podać datę i na jaką wartość, proszę podać kwotę, dokonano oszacowania gruntu w/w działki nr ew. 1909/25? – proszę załączyć poświadczony za zgodność z oryginałem dokument operat szacunkowy/wycenę nieruchomości sporządzony w formie pisemnej przez osobę uprawnioną.
2. Kto dokonał oszacowania wartości gruntu w/w działki 1909/25? Czy jest to osoba posiadająca stosowne uprawnienia zawodowe do szacowania gruntu zgodnie z art. 231 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami? - proszę załączyć kopię uprawnień osoby sporządzającej szacunek wartości w/w gruntu.
3. Czy działka nr ew. 1909/25 była kiedykolwiek skierowana do sprzedaży w trybie nieograniczonego przetargu publicznego opublikowanego na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Sochaczewie/ Gminy Miasto Sochaczew lub w innych mediach, z wyłączeniem ogłoszenia z dnia 29.06.2018 r. na stronie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefa Sochaczew? – jeśli tak, proszę załączyć poświadczony za zgodność z oryginałem kopie dokumentów.

4. Czy wyżej wymieniona działka nr ew. 1909/25 została już sprzedana Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Św. Wawrzyńca w Sochaczewie? Jeśli tak to, za jaką kwotę i którym roku, 2020 czy 2021?
5. Czy został już sporządzony akt notarialny sprzedaży w/w działki nr ew. 1909/25? - jeśli tak proszę załączyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu aktu notarialnego
6. Czy przy sprzedaży w/w działki nr ew. 1909/25 udzielono kupującemu dodatkowej bonifikaty? – jeśli tak to proszę podać kwotę bonifikaty.
7. Jeśli w/w działka nr ew. 1909/25 została już sprzedana, to czy kwota wynikająca ze sprzedaży w całości wpłynęła na konto Gminy Miasto Sochaczew, czy w/w płatność została rozłożona na raty? – jeśli tak proszę podać harmonogram spłat rat.

Uzasadnienie:

W związku z informacją opublikowaną na stronie sochaczew-powiat.bip o sprzedaży przez Powiat Sochaczewski w trybie przetargu nieograniczonego działki nr ew. 1906/12 przyległej do działki nr ew. 1909/25 za kwotę niemal dwukrotnie wyższą za 1 m² niż uzyskano za 1 m² działki sprzedanej przez gminę Miasto Sochaczew w trybie bezprzetargowym mieszkańcy miasta wyrażają niezadowolenie z możliwości uszczuplenia budżetu miasta na kwotę niemal 2 mln. zł, domagali się również przeprowadzenia przez Burmistrza konsultacji społecznych przed podjęciem przez Radę Miejską uchwały o sprzedaży w trybie bezprzetargowym w/w działki pod inwestycje sakralną i kościelną, czemu dają wyraz na licznych forach w lokalnych elektronicznych mediach społecznościowych.

W załączeniu kopia fragmentu ogłoszenia z BIP Starostwa Powiatowego w Sochaczewie po zakończeniu przetargu:

Zarząd Powiatu w Sochaczewie informuje, że dnia 12 stycznia 2021 roku odbył się I przetarg nieograniczony na sprzedaż własności nieruchomości położonej w Sochaczewie przy ulicy Głowackiego, działka o numerze ewidencyjnym 1906/12 o pow. 31259 m², uregulowana w KW PL10/00022328/9. W wyznaczonym terminie (do dnia 08 stycznia 2021 roku) wpłynęło wymagane wadium od pięciu oferentów. Do udziału w przetargu zostało dopuszczonych czterech oferentów. Cena wywoławcza wynosiła 3.302.200,00 PLN, cena uzyskana w licytacji to 8.390.000,00 PLN Nabywca: VFM SPV 2 VFM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA.

1. *Skłobi Adam*
2. *Kurpa - Nuypanian Felante*

3. Jacek Głazeminski
4. Robert Bieszczyk
5. Mięka Kotkon
6. Andrzej Kusmierz
7. Janusz Bykowski
8. Teresa Dutkiewicz
9. Zofia Dewisiewicz