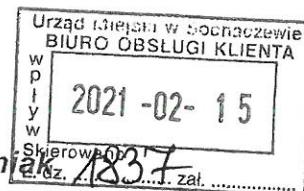


Jan D. Dobrowolski

1702 2021.

Radni Rady Miejskiej w Sochaczewie
Klub Koalicja Obywatelska Jolanta Kulpa-Szczepaniak
Klub Bezpartyjni Samorządowcy Adam Kloch



INTERPELACJA

Sochaczew, dnia 15 lutego 2021 r.

Burmistrz Gminy Miasto Sochaczew
Piotr Osiecki

Składamy interpelację w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym działki nr ew. 1909/25 o powierzchni 15030 m², obręb Sochaczew Wschód przy ul. Olimpijskiej w Sochaczewie na rzecz parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Św. Wawrzyńca w Sochaczewie pod zabudowę sakralną i kościelną.

Odpowiedzi na pytania zawarte w tej interpelacji stanowią uzupełnienie informacji do odpowiedzi na pytania postawione w interpelacjach z dnia 30 listopada 2020 r. oraz z dnia 21 stycznia 2021 r. Klubów Radnych KO i BS

W związku z powyższym oczekujemy odpowiedzi na następujące pytania dodatkowe i załączenie wyszczególnionych dokumentów.

1. Czy Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. z siedzibą w Łodzi została poinformowana o zawarciu Warunkowej Umowy Sprzedaży (Akt Notarialny z dnia 07.12.2020 r.) w/w działki 1909/25? - jeśli tak, proszę załączyć stosowny dokument poświadczony za zgodność z oryginałem.
2. Czy Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. z siedzibą w Łodzi zrezygnowała z przedmiotowego prawa pierwokupu? - jeśli tak, proszę załączyć dokument o rezygnacji opatrzony podpisem kwalifikowanym i poświadczony za zgodność z oryginałem.
3. Dlaczego w Akcie Notarialnym – Umowa Przeniesienia Własności, z dnia 23.12.2020 r. brak jest informacji o rezygnacji Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej z prawa pierwokupu w/w nieruchomości? Dlaczego nie zachowano miesięcznego terminu po ewentualnej rezygnacji z przedmiotowego prawa?

Kopie fragmentów zawartego Aktu Notarialnego z dnia 07.12.2020 r. poniżej.

§2. Piotr Osiecki - Burmistrz Miasta Sochaczew - działający w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Sochaczew - opisaną w § 1 tego aktu - niezabudowaną nieruchomość oznaczoną jako działka nr 1909/25 o powierzchni 1 hektar 5030 metrów kwadratowych położoną w powyższym obrębie 0010 Sochaczew Wschód miejscowość Sochaczew przy ulicy Olimpijskiej sprzedaje Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Świętego Wawrzyńca w Sochaczewie za ustaloną w sposób powyższy cenę w łącznej kwocie brutto 1.986.450.- złotych dokonując tej sprzedaży pod warunkiem, że Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka Akcyjna z siedzibą w Łodzi, KRS 0000014128 nie wykona prawa pierwokupu, jakie służy jej na podstawie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 1670) i w trybie tej

§8. Strony uzgadniają, że zawarcie umowy przenoszącej własność nastąpi w terminie 1 (jednego) miesiąca od dnia, w którym Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka Akcyjna z siedzibą w Łodzi zrezygnuje z wykonania przedmiotowego prawa pierwokupu. -----

Niniejsza umowa nie jest przedmiotem podatku od czynności cywilnoprawnych -- stosownie do ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 815).-----

Uzasadnienie:

Problematyka ta jest istotna szczególnie w przypadku nabywania nieruchomości, nieruchomość, której dotyczy prawo pierwokupu, może być sprzedana osobie trzeciej tylko pod warunkiem, że uprawniony do pierwokupu nie wykona swego prawa.

4. Proszę o załączenie Wniosku Biskupa Łowickiego Andrzeja F. Dziuby o nabycie praw własności do działki 1909/25 o powierzchni 15030 m² obręb Sochaczew Wschód przy ul. Olimpijskiej w Sochaczewie.

Uzasadnienie:

W uzasadnieniu do Uchwały Nr XVIII/191/20 skierowanej do procedowania przez Radę Miejską, z inicjatywy Burmistrza Sochaczewa, na Sesji w dniu 27 listopada 2020 r. przywołano fakt: „O nabycie praw własności wystąpił Biskup Łowicki Andrzej F. Dziuba, który jest zainteresowany pozyskaniem prawa własności nieruchomości.”

Kopia fragmentu poniżej.

§1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pw. Świętego Wawrzyńca, niżej opisanej nieruchomości za cenę 1 986 450,00 zł brutto (słownie złotych brutto: jeden milion dziewięćset osiemdziesiąt sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt).

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości.	Powierzchnia w m ² .	Obręb geodezyjny.	Położenie.	Nr Księgi Wieczystej.
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	1909/25	15 030	Sochaczew Wschód	ul. Olimpijska	PL1O/00037276/7

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

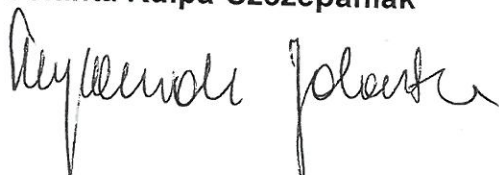
Zbycie nieruchomości nastąpi na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pw. Świętego Wawrzyńca w Sochaczewie. O nabycie prawa własności wystąpił Biskup Łowicki Andrzej F. Dziuba, który zainteresowany jest pozyskaniem prawa własności nieruchomości. Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1 615 000,00 zł netto (1 986 450,00 brutto). Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego zbywane w oparciu m.in. o przepisy ustawy z dnia 17 maja 1989 roku o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej mogą być sprzedawane za cenę ustaloną uchwałą odpowiedniej rady lub sejmiku tej jednostki, ustawa zaś o gospodarce nieruchomościami w art. 67 ust. 3 stanowi, iż przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, o której mowa w art. 37 ust. 2 i 3, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Uzasadnienie istotnego znaczenia interpelacji dla miasta i jego mieszkańców:

Mieszkańcy Sochaczewa czują się rozczarowani brakiem możliwości wypowiedzenia się w sprawie dla nich ważnej, domagali się przeprowadzenia przez Burmistrza

konsultacji społecznych przed podjęciem przez Radę Miejską uchwały o sprzedaży w trybie bezprzetargowym w/w działki pod inwestycje sakralną i kościelną, czemu dają nadal wyraz na licznych forach w lokalnych elektronicznych mediach społecznościowych.

1. **Jolanta Kulpa-Szczepaniak**



2. **Adam Kloch**

