

ZARZĄDZENIE NR 260.2021

BURMISTRZA MIASTA SOCHACZEWA

z dnia 23 listopada 2021 r.

w sprawie zasad i trybu postępowania przy stosowaniu obniżek czynszu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Sochaczew

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2021.1372 z późn. zm.¹), art. 7 ust 2-10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020.611 z późn. zm.²) w związku z § 4 ust. 3 Załącznika nr 1 do Uchwały Nr XIII/132/19 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 20.12.2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Sochaczew, (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2020.138), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Zarządzenie określa tryb postępowania w sprawach o stosowanie obniżek czynszu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Sochaczew.

2. Wnioski o obniżkę czynszu składa się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sochaczewie (BOK) lub za pośrednictwem poczty.

§ 2. 1. Obniżka czynszu najmu nie dotyczy najmu socjalnego oraz najmu tymczasowego.

2. Najemca ubiegający się o obniżkę czynszu nie może posiadać zaległości w opłatach za użytkowanie lokalu (czynsz oraz opłaty niezależne od właściciela).

§ 3. 1. Prawo do ubiegania się o obniżkę czynszu przysługuje, gdy Najemca spełnia progi dochodowe.

2. Wysokość procentowa obniżki czynszu oraz procentowe progi dochodowe w gospodarstwie domowym uzasadniająca stosowanie następujących obniżek czynszu:

Progi dochodu gospodarstwa domowego dla gospodarstw domowych wieloosobowych:	Obniżka czynszu
do 50% najniższej emerytury	30%;
powyżej 50% do 75% najniższej emerytury	20%;
powyżej 75% do 100% najniższej emerytury	10%.
Progi dochodu gospodarstwa domowego dla jednoosobowego gospodarstwa domowego:	
do 75% najniższej emerytury	30%;
powyżej 75% do 100% najniższej emerytury	20%;
powyżej 100% do 125% najniższej emerytury	10%.

3. Stawka czynszu po zastosowaniu obniżki nie może być niższa niż stawka czynszu

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021. poz. 1834;

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021. poz. 11, poz.1234.

za najem socjalny lokali.

§ 4. 1. Obniżki czynszu udziela się na indywidualny wniosek Najemcy.

2. Uprawnionym do rozpatrywania spraw o udzielenie obniżki czynszu jest Wydział Gospodarki Lokalowej Urzędu Miejskiego.

3. Obniżka czynszu jest przyznawana na okres 12 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia kompletnego wniosku. Przez kompletny wniosek rozumie się wniosek zawierający wszystkie dokumenty niezbędne do merytorycznego i ostatecznego rozstrzygnięcia w sprawie.

4. W przypadku, gdy utrzymujący się niski dochód gospodarstwa domowego to uzasadnia, Wynajmujący, na wniosek Najemcy, ponownie udziela obniżki czynszu na kolejne okresy dwunastomiesięczne.

§ 5. 1. Najemca ubiegający się o obniżkę czynszu, obowiązany jest złożyć deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego za okres pełnych trzech miesięcy kalendarzowych, poprzedzających datę złożenia kompletnego wniosku.

2. Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz.U. z 2020 r. poz. 111 oraz z 2021 r. poz. 1162).

3. Wstępne rozpatrzenie wniosku polega na sprawdzeniu danych ewidencyjnych Najemcy, tytułu prawnego do lokalu, wysokości naliczonego czynszu oraz wiarygodności pozostałych danych zawartych w złożonej deklaracji o dochodach uzyskiwanych przez Najemcę oraz członków jego gospodarstwa domowego.

4. W sprawach dotyczących deklarowania oraz wzoru deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego i rodzaju dokumentów, które powinny być przez składającego deklarację przechowywane w celu udostępnienia na żądanie Wynajmującego, stosuje się odpowiednio przepisy o dodatkach mieszkaniowych.

5. W razie wątpliwości, co do wiarygodności danych zawartych we wniosku Wynajmujący może żądać od Najemcy dostarczenia zaświadczenia naczelnika właściwego miejscowo Urzędu Skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez tę osobę oraz innych członków jej gospodarstwa domowego.

6. W okresie obowiązywania obniżki Wynajmujący ma prawo do żądania od Najemcy składania aktualnych deklaracji lub zaświadczeń, o których mowa w ust. 1 i 5.

7. O przyznaniu obniżki, odmowie udzielenia obniżki lub odstąpieniu od dalszego stosowania obniżki czynszu Wynajmujący powiadamia Najemcę na piśmie.

§ 6. Wynajmujący może wnioskować do Centrum Usług Społecznych w Sochaczewie o przeprowadzenie wywiadu środowiskowego w odniesieniu do osób ubiegających się lub korzystających z obniżki czynszu.

§ 7. 1. Najemcy, który na żądanie Wynajmującego, nie złożył deklaracji, o której mowa w § 5 ust. 1 lub nie dostarczył zaświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 5, obniżki czynszu nie udziela się, a jeśli Najemca korzysta z obniżek udzielonych wcześniej, odstępuje się od stosowania obniżek po upływie terminu, w którym powinien on dostarczyć deklarację lub zaświadczenie.

2. Odstępuje się od obniżenia czynszu, jeżeli w wyniku przeprowadzenia wywiadu środowiskowego Wynajmujący ustali, że występuje rażąca dysproporcja między niskimi dochodami wykazanymi w złożonej deklaracji, a faktycznym stanem majątkowym Najemcy wskazującym, że jest on w stanie uiszczać czynsz nieobniżony, wykorzystując własne środki i posiadane zasoby finansowe.

3. W przypadku złożenia deklaracji niezgodnej z prawdą, Najemca obowiązany jest zwrócić Wynajmującemu 200% kwoty nienależnie otrzymanego obniżenia czynszu.

§ 8. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Lokalowej.

§ 9. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Miasta Sochaczewa.

§ 10. Traci moc Zarządzenie Nr 16.2020 Burmistrza Miasta Sochaczewa z dnia 23 stycznia 2020 r. w sprawie zasad i trybu postępowania przy stosowaniu obniżek czynszu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Sochaczew.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ
Piotr Osiecki

