

ZARZĄDZENIE NR 154.2022

BURMISTRZA MIASTA SOCHACZEW

z dnia 21 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie części nieruchomości oddanej w trwały zarząd

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U.2022.559 z późn. zm.¹), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2021.1899 z późn. zm.²) oraz § 3 Uchwały Nr XLVI/513/14 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 28.10.2014 r. w sprawie szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminy przekazanych gminnym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na wynajęcie przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Sochaczewie części nieruchomości oddanej w trwały zarząd:

L.p.	Przedmiot najmu	Nr działki	Powierzchnia przeznaczona do najmu w m ²	Minimalna stawka czynszu miesięcznie w zł	Czas trwania umowy najmu
1.	Garaż Nr 58 w budynku Al. 600-lecia 90 Sochaczew	24/8 Obręb: Sochaczew – Wschód	29,50	800,00 zł netto + 23% VAT	3 lata
2.	Garaż Nr 59 w budynku Al. 600-lecia 90 Sochaczew	24/8 Obręb: Sochaczew – Wschód	29,50		
3	Garaż Nr 60 w budynku Al. 600-lecia 90 Sochaczew	24/8 Obręb: Sochaczew – Wschód	29,50		

§ 2. Oddanie w najem nastąpi po upływie 21 dni, podczas których niniejsze Zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sochaczewie oraz zamieszczone na stronie internetowej tut. Urzędu - BIP, a ponadto informacja o wywieszeniu Zarządzenia podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się zarządcy nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Wykaz wywieszono dnia 22.06. 2022 r.
Wykaz zdjęto dnia 2022 r.


BURMISTRZ
Piotr Osiecki

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2022 r. poz. 583, poz. 1005, poz. 1079;

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2021 r. poz. 815.

Uzasadnienie:

Zakład Gospodarki Komunalnej w Sochaczewie wystąpił z wnioskiem o wynajęcie trzech wolnych pomieszczeń garażowych przy Al. 600-lecia 90 na okres 3 lat, na rzecz firmy Elektromet Hubert Kroczyński - Usługi Elektryczne, ul. Stefana Batorego 2A, 96-515 Teresin.

Wg informacji ZGK pomimo ogłoszenia na stronie internetowej od X.2021 r. nie udało się pozyskać najemcy. Wobec powyższego zasadne jest wynajęcie pomieszczeń w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat zainteresowanej firmie.

Proponowana miesięczna stawka czynszu w kwocie 9,04 zł/ m² netto jest porównywalna do stawek za inne pomieszczenia gospodarcze na terenie bazy ZGK.