

UCHWAŁA NR XXVII/299/22

RADY MIEJSKIEJ W SOCHACZEWIE

z dnia 15 marca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew

Na podstawie art. 27 w związku z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), a także art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.¹⁾) Rada Miejska w Sochaczewie uchwała co następuje:

§ 1. Postanawia się przystąpić do sporządzenia częściowej zmiany ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew” zatwierdzonego uchwałą nr IV/25/02 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą nr XXV/278/21 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 22 listopada 2021 r. w zakresie zmiany kierunku zagospodarowania terenu położonego przy ul. 15 Sierpnia w Sochaczewie (ok. 5,9 ha) pokazanego na kopii rysunku studium stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, z terenu „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”, „infrastruktura techniczna” i częściowo „korytarze i ciągi ekologiczne”, „zieleń miejska” na „tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy handlowo-usługowej”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sochaczew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Sylwester Kaczmarek

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2021 r. poz. 1834



SOCHACZEW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

POLITYKA PRZESTRZENNA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA

- granice miasta i gmin sąsiednich
- rzeki i zbiorniki wodne
- linia kolejowa E20 oraz inne tereny kolejowe
- kolej wąskotorowa
- ulice główne
- ulice zbiorcze
- ulice lokalne
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- wielofunkcyjna zabudowa usługowa
- tereny koncentracji zabudowy produkcyjno-usługowej
- tereny infrastruktury technicznej
- tereny eksploatacji surowców mineralnych
- zieleni miejskiej
- tereny leśne
- cmentarze
- korytarze i ciągi ekologiczne
- rolnicza przestrzeń produkcyjna objęta szczególną ochroną
- tereny zabudowy zagrodowej i ekstensywnego rolnictwa

Legenda zmiany studium

- granica zmiany studium
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

ZAŁĄCZNIK NR 1.
do uchwały nr XXVII/299/22
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 15 marca 2022 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Sylwester Kaczmarek

teren objęty częściową zmianą
ustaleń obowiązującego Studium
uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
miasta Sochaczew

