

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

RENOWACJA PARKU 'PODZAMCZE' PRZY UL. ROMUALDA TRAUGUTTA W SOCHACZEWIE

**działki nr. ew. 1639/3, 1639/4, 1639/2, 1640/4, 1640/5, 1640/6;
obręb Sochaczew Centrum**

D - 01.02.0 1

Gospodarka drzewostanem

CPV 77211400-6 - Usługi wycinania drzew

CPV 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

INWESTOR:	Gmina Miasto Sochaczew ul. 1 Maja 16; 96–500 Sochaczew
PROJEKT:	Artur Cebula Anna Kunkel Architekci Sowia Wola Folwarczna, ul. Rysia 13; 05–152 Czosnów
BRANŻA:	Zieleń
AUTOR:	mgr inż. arch. kraj. Anna Więckowska

Warszawa, grudzień 2016 r.

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	2
1. CZĘŚĆ OGÓLNA	3
1.1. PRZEDMIOT STWIOR	3
1.2. ZAKRES STOSOWANIA STWIOR	3
1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH STWIOR	3
2. MATERIAŁY	4
3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN	5
3.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU	5
3.2. SPRZĘT STOSOWANY DO USUWANIA DRZEW I KRZEWÓW	5
4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU	6
4.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU	6
4.2. TRANSPORT MATERIAŁU Z WYCINKI	6
5. WYKONANIE ROBÓT	7
5.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT	7
5.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT ZWIĄZANYCH Z USUWANIEM DRZEW I KRZEWÓW	7
5.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT ZWIĄZANYCH Z PIELEGNACJĄ ADAPTOWANYCH DRZEW I KRZEWÓW	7
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	10
6.1. OGÓLNE ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT	10
6.2. KONTROLA JAKOŚCI PRZY USUWANIU DRZEW I KRZEWÓW	12
6.3. KONTROLA JAKOŚCI PRZY PIELEGNACJI DRZEW I KRZEWÓW	12
7. OBMIAR ROBÓT	13
7.1. OGÓLNE ZASADY OBMIARU ROBÓT	13
7.2. JEDNOSTKA OBMIAROWA	13
8. ODBIÓR ROBÓT	14
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI	15
9.1. OGÓLNE USTALENIA DOTYCZĄCE PODSTAWY PŁATNOŚCI	15
10. PRZEPISY ZWIĄZANE	16

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. PRZEDMIOT STWIOR

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonywania i odbioru robót związanych z gospodarką drzewostanem w parku 'Podzamcze' przy ul. Romualda Traugutta w Sochaczewie.

1.2. ZAKRES STOSOWANIA STWIOR

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH STWIOR

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia następujących robót:

1. DRZEWA I KRZEWY DO PODSTAWOWYCH ZABIEGÓW PIELĘGNACYJNYCH

- Ø do 10 cm – 4 szt.
- Ø 11-15 cm – 2 szt.
- Ø 16-20 cm – 3 szt.
- Ø 21-30 cm – 4 szt.
- Ø 31-40 cm – 15 szt.
- Ø >= 41 cm – 32 szt. [Ø 4x 41, 3x 42, 2x 43, 4x 44, 2x 45, 1x 46, 2x 47, 2x 48, 49, 50, 3x 51, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 70 cm]

Zakres ilościowy podstawowej pielęgnacji krzewów:

- powyżej 2 m wysokości – 67 szt.

2. DRZEWA DO ZAAWANSOWANYCH ZABIEGÓW PIELĘGNACYJNYCH

- Zakres ilościowy pielęgnacji drzew w grupie 2 wygląda następująco:
- Ø 21-30 cm – 1 szt.
- Ø 31-40 cm – 4 szt.
- Ø ≥ 41 cm – 15 szt. [Ø 41, 2x 42, 2x43, 45, 49, 2x50, 54, 57, 61, 64, 75, 78 cm]

3. DRZEWA DO ZABIEGÓW LECZNICZYCH

Zakres ilościowy drzew zakwalifikowanych do zabiegów leczniczych:

- Ø > 41 cm – 6 szt. [Ø 42, 45, 48, 64, 40, 65 cm]

4. DRZEWA I KRZEWY DO WYCINKI

- Krzewy rzadkie – 14 m²;

Zestawienie ilościowe dla usuwanych drzew o drewnie twardym jest następujące:

- Ø do 16 cm - 0 szt.
- Ø 16-20 cm – 1 szt.
- Ø 21-30 cm – 1 szt.
- Ø 31-40 cm – 3 szt.
- Ø 41-65 cm – 7 szt.
- Ø powyżej 65 cm – 2 szt. (71, 72 cm)

5. KRZEWY DO PRZESADZENIA - 2 szt.

2. MATERIAŁY

Materiały do karczowania drzew:

- materiały (grunty) do zasypywania dołów po wykarczowaniu powinny być zgodnie z wymaganiami BN-72/8932-01.

Przy zabezpieczeniu drzew na okres wykonywania robót będą użyte następujące materiały:

- deski iglaste obrzynane, kl. II, o grubości min. 20 mm,
- tkanina jutowa,
- drut okrągły, miękki ocynkowany lub taśma stalowa ocynkowana,
- woda.

Materiały stosowane do tymczasowej ochrony drzew powinny być zaproponowane przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

3.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

3.2. SPRZĘT STOSOWANY DO USUWANIA DRZEW I KRZEWÓW

Przy wykonywaniu robót Wykonawca, w zależności od potrzeb, powinien wykazać się możliwością korzystania z następującego sprzętu:

- podnośnik koszowy;
- ręczny sprzęt do prac ziemnych jak szpadle, drągi, łopaty;
- samochód skrzyniowy do transportu;
- narzędzia tnące (piły spalinowe, piły ręczne, dłuta, sekatory, siekiery itp.);
- piły mechaniczne;
- spycharki gąsienicowe;
- dźwig;
- rębarka do przekruszenia konarów i gałęzi;
- frezarka do kruszenia pni drzew.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

4.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w umowie.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

4.2. TRANSPORT MATERIAŁU Z WYCINKI

Pnie ściętych drzew, dłużyzny, grubizny, gałęzie oraz karpiny mogą być przewożone dopuszczonymi do ruchu drogowego dowolnymi środkami transportu. W czasie trwania transportu Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć przewożony ładunek przed możliwością obsunięcia się lub wypadnięcia ze środka transportu. Miejsce wywozu materiału pochodzącego z wycinki powinno być uprzednio uzgodnione z Inwestorem.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST, PZJ, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę geodezyjną przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji projektowej lub przekazanych na piśmie przez Inspektora nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych.

Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

5.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT ZWIĄZANYCH Z USUWANIEM DRZEW I KRZEWÓW

Roboty związane z usunięciem drzew i krzewów obejmują

- wycięcie i wykarczowanie drzew oraz krzewów,
- wywiezienie pni, karpiny i gałęzi poza teren budowy na wskazane miejsce,
- ewentualne przerobienie na miejscu gałęzi,
- zasypanie dołów i zagęszczenie gruntu,
- wyrównanie oraz zagrabienie i uprzątnięcie miejsca po ściętym drzewie i krzewie.

Podczas wykonywania prac na drzewach należy wykluczyć zagrożenie bezpieczeństwa ludzi, samochodów, urządzeń oraz samych drzew przez swobodne zrzucanie gałęzi. Dlatego założono cięcie sekcyjne i kontrolowane spuszczenie gałęzi za pomocą lin dla wszystkich drzew powyżej 20 m wys.

Doły powstałe po usunięciu pni i korzeni należy natychmiast zapełnić ziemią urodzajną, wyrównać i zagrabić teren wokół. Miejsce po ściętym drzewie lub krzewie należy natychmiast uporządkować. Nie dopuszczalne jest spalanie materiału roślinnego na miejscu wycinki. Materiał powstały z wycinki drzew i krzewów należy wywieźć z miejsca budowy.

Zobowiązuje się Wykonawcę do zabezpieczenia miejsca pracy podczas prowadzenia wycinki oraz uporządkowania terenu po wykonanych robotach.

5.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT ZWIĄZANYCH Z PIELĘGNACJĄ ADAPTOWANYCH DRZEW I KRZEWÓW

Roślinność przeznaczoną do zachowania należy poddać zabiegom pielęgnacyjnym. Zabiegi pielęgnacyjne poprawiają kondycję drzew, jednak nadużywane bądź wykonywane niewłaściwie oddziałują na drzewa negatywnie.

GRUPA 1: DRZEWA I KRZEWY DO PODSTAWOWYCH ZABIEGÓW PIELĘGNACYJNYCH

Drzewa przewidziane do podstawowych zabiegów pielęgnacyjnych (60 szt.) charakteryzują się ogólnie dobrym stanem zdrowotnym, posiadają posusz do 20%, ewentualnie posiadają ubytki, które zostały zabezpieczone podczas wcześniejszych prac pielęgnacyjnych. Drzewa te wymagają przede wszystkim usunięcia suchych gałęzi oraz usunięcia podrostu o $\varnothing < 5$ cm w promieniu 1 m od pnia drzewa.

GRUPA 2: DRZEWA DO ZAAWANSOWANYCH ZABIEGÓW PIELĘGNACYJNYCH

Do grupy 2 zakwalifikowano 20 drzew wymagających objęcia zaawansowanymi zabiegami pielęgnacyjnymi. Drzewa te charakteryzują się udziałem suszu, dochodzącym do 30%, który występuje także wśród grubszych gałęzi i niekiedy wśród konarów oraz mają ubytki powierzchniowe i płytkie, niewielkie ubytki wgłębne na pniu i konarach. Niektóre drzewa są również zaatakowane przez szkodniki i choroby, ale w niewielkim stopniu i ich stan ogólny jest dobry. Istotnym zabiegiem będą tu cięcia sanitarne oraz usunięciu podrostu samosiewu. Zbyt intensywne cięcie może powodować zachwianie statyki drzewa, a tworzące się rany zakłócają równowagę biologiczną drzewa a poza tym są źródłem infekcji, rozkładu drewna, powstawania ubytków.

W przypadku konieczności cięcia gałęzi należy przyjąć zasadę cięcia „na obrączkę”. Na ogół dopuszcza się cięcie gałęzi do 5 cm grubości. Cięcie grubszych gałęzi uzasadnione może być względami bezpieczeństwa ludzi i mienia. W przypadku konarów grożących wyłamaniem, należy rozważyć możliwość założenia wiązania elastycznego bądź ostatecznie ustawienia odpowiedniej podpory.

Niedopuszczalne jest ogławianie drzew.

Należy przestrzegać odpowiednich terminów cięcia drzew.

Skutkiem odsłaniania korzeni jest najczęściej ich przesuszenie oraz późniejsze próchnienie, w związku z czym wszystkie korzenie wychodzące na powierzchnię gruntu zaleca się przykryć warstwą ziemi urodzajnej.

GRUPA 3: DRZEWA DO ZABIEGÓW LECZNICZYCH

Drzewa tej grupy (6 szt.) charakteryzują się posuszem ponad 35%, ponadto mają ubytki wgłębne, rzadziej kominowe, obejmujące strefę odziomkową, pęknięcia mrozowe, zrakowacenia, itp. Wymagają one usunięcia rozległego posuszu, połamanych gałęzi oraz wykonania dodatkowych zabezpieczeń, takich jak wiązania i podparcia.

Pod żadnym pozorem nie należy ubytku w formie dziupli, udrażniać poprzez instalowanie w jego ściankach drenów. Takie postępowanie jest równoznaczne z przerywaniem ciągłości bariery ochronnej i jednoczesnym wprowadzeniu do zdrowego drewna, infekcji.

W przypadku konieczności cięcia gałęzi należy przyjąć zasadę cięcia „na obrączkę”. Na ogół dopuszcza się cięcie gałęzi do 5 cm grubości. Cięcie grubszych gałęzi uzasadnione może być względami bezpieczeństwa ludzi i mienia. W przypadku konarów grożących wyłamaniem, należy rozważyć możliwość założenia wiązania elastycznego bądź ostatecznie ustawienia odpowiedniej podpory.

Niedopuszczalne jest ogławianie drzew.

Należy przestrzegać odpowiednich terminów cięcia drzew.

GRUPA 4: DRZEWA I KRZEWY DO WYCINKI

Grupa ta obejmuje drzewa (14 szt.) zakwalifikowane do usunięcia ze względu na bardzo zły stan sanitarny i liczne deformacje.

Ze względu na grupowy charakter drzewostanu zaleca się przeprowadzenie zabiegów usuwania ręcznie, z odcięciem piłą mechaniczną gałęzi, konarów i części pnia oraz opuszczeniem ich na linach, odkopaniem, odcięciem i usunięciem korzeni, przewróceniem reszty pnia przy użyciu liny i pocięciem go na odcinki, wywiezieniem dłużyc, gałęzi i karpiny oraz zasypaniem dołu dowiezioną ziemią z jej ubiciem i wyrównaniem. Karpiny po drzewach są przewidziane do wykarczowania lub zfrezowania.

GRUPA 5: KRZEWY DO PRZESADZENIA

2 krzewy, które kolidują z projektowaną kompozycją zieleni przeznaczono do przesadzenia.

Wykopanie krzewu:

Krzew przeznaczony do przesadzenia należy wykopać z gruntu. Bryła korzeniowa powinna mieć średnicę 1,5 m.

Posadowienie krzewu w nowym miejscu:

Krzew powinien zostać tak posadowiony względem stron świata jak rósł w poprzednim miejscu. Bryła korzeniowa podczas transportu powinna zostać nienaruszona.

Wykopany dół w nowym miejscu należy wcześniej wypełnić do połowy wodą zmieszaną z substratem torfowym. Głębokość posadowienia bryły powinna być 5-10 cm poniżej gruntu rodzimego, by utworzyć misę na wodę i zapewnić dobrą stabilizację bryły. Bryłę należy obsypać żyzną ziemią z dodatkiem torfu, a następnie kilkakrotnie zalać wodą. Powierzchnia pod krzewem powinna zostać wyściółkowana 5 cm warstwą przekompostowanej kory drzew iglastych.

Pielęgnacja:

Najważniejszym zabiegiem pielęgnacyjnym przesadzonej rośliny jest jej nawadnianie. W pierwszym tygodniu po przesadzeniu powinno się je podlewać codziennie, a następnie raz w tygodniu przez cały sezon wegetacyjny (w okresach suszy codziennie). W następnym sezonie należy podlewać roślinę podczas okresów suchych. Podlewać należy dużą ilością wody, aby całkowicie nawodnić bryłę korzeniową.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. OGÓLNE ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT

Program zapewnienia jakości (PZJ)

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, SST. Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własne go lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów.

Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i SST. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w SST. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Inspektor nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych Wykonawcy w celu ich inspekcji. Inspektor nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych, jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użytku dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

- posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 99/98),
- posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi SST.

- znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 98/99). W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez SST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

Dokumenty budowy

[1] Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane spoczywa na Kierowniku Budowy.

Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyły przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy.

Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora nadzoru.

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- uzgodnienie przez Inspektora Nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru - Inżyniera,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- ww. poziom (stan) zwierciadła wody w wykopie,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

[2] Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora nadzoru.

[3] Książka obmiarów

Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się sukcesywnie w jednostkach przyjętych w kosztorysie.

[4] Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w punktach [1] - [3], następujące dokumenty:

- pozwolenie na budowę,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,

- operaty geodezyjne,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu zabezpieczonym. Zaginięcie któregoś z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru - Inżyniera i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

6.2. KONTROLA JAKOŚCI PRZY USUWANIU DRZEW I KRZEWÓW

Sprawdzanie jakości robót przy usuwaniu drzew i krzewów polegać będzie na kontroli zgodności usuwanych drzew i krzewów z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną oraz prawidłowego zabezpieczenia miejsca pracy, a także uporządkowania terenu po wykonaniu prac.

6.3. KONTROLA JAKOŚCI PRZY PIELEGNACJI DRZEW I KRZEWÓW

Kontrola jakości pielęgnacji drzew polega na sprawdzeniu:

- czy cięcia i zabezpieczenia zostały wykonane prawidłowo;
- stopnia zaopatrzenia zabezpieczanych drzew w wodę;
- czy w wyniku prowadzonych robót nie zostały uszkodzone korzenie, pień lub konary drzew;
- czy teren wykonywanych prac został uporządkowany i czy zostały wywiezione obłamane konary lub gałęzie.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. OGÓLNE ZASADY OBMIARU ROBÓT

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną (ST), w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru o zakresie obmierzaných robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej w SST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń Inspektora Nadzoru na piśmie. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie.

7.2. JEDNOSTKA OBMIAROWA

- jednostką obmiarową dla drzew jest sztuka (szt.),
- jednostką obmiarową dla krzewów – sztuka lub m²

Obmiar nie powinien obejmować jakichkolwiek robót nie określonych w dokumentacji projektowej, z wyjątkiem zaakceptowanych na piśmie przez Inspektora Nadzoru.

8. ODBIÓR ROBÓT

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR i wymaganiami Inżyniera, jeżeli wszystkie określone wymagania zostały spełnione.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. OGÓLNE USTALENIA DOTYCZĄCE PODSTAWY PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych.

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie).

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w specyfikacji technicznej i w dokumentacji projektowej.

Ceny jednostkowe lub wynagrodzenie ryczałtowe robót będą obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT.

Sposób rozliczania prac towarzyszących i robót tymczasowych winna jednoznacznie określać umowa zawarta z wykonawcą, oraz kosztorys ofertowy. Część prac tymczasowych, jak organizacja placu budowy i związane z tym wszelkie czynności (wynajęcie, urządzenie i likwidacja placu budowy, doprowadzenie energii elektrycznej, wody itp.), prace pomiarowe, ochrona przed działaniem wód w trakcie realizacji robót, transport materiałów do miejsca wbudowania, w tym drogi technologiczne, dokumentacja fotograficzna wykonywanych robót, pobieranie i przechowywanie do czasu odbioru końcowego próbek materiałów użytych w trakcie budowy oraz dokumentacja geodezyjna powykonawcza, winny być ujęte w kosztach ogólnych wykonawcy.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Katalog Nakładów Rzeczowych Nr 2-21-2.

Tereny zieleni MGPIB 2000,

Drzewa w mieście, Hortpress 2001, Halina Szczepanowska