

UCHWAŁA .2019

RADY MIEJSKIEJ W SOCHACZEWIE

z dnia 2019 r.

w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2019-2025

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2019.506 ze późn. zm.¹) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U.2019.1182 z późn. zm.²) Rada Miejska w Sochaczewie uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Sochaczew na lata 2019-2025” stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sochaczew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 4. Z dniem wejścia w życie uchwały traci moc Uchwała Nr XL/463/14 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 1 kwietnia 2014 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309;

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego Rada Miejska uchwała wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na okres co najmniej 5 lat. Przepisy ustawy określają zagadnienia, które obligatoryjnie winny zostać uregulowane w uchwale gminy.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Sochaczew na lata 2019-2025 zawiera wszystkie niezbędne, wymagane ustawą elementy, w tym: prognozę dotyczącą wielkości i stanu technicznego zasobu mieszkaniowego, analizę potrzeb remontowych, planowaną sprzedaż lokali, zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu, źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach i in.

Do opracowania programu przyjęto wielkość zasobu mieszkaniowego gminy według stanu na dzień 31 grudnia 2018 r.

Uchwała w sprawie wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym na lata 2019-2025 realizuje kierunek polityki mieszkaniowej określony w strategii miasta i ma wobec niej charakter wykonawczy.

Cele i priorytety odnoszą się m.in. do zapisów strategii miasta i wieloletnich planów finansowych.

Uchwała wypełnia ustawowy obowiązek nałożony na gminę, dlatego jej podjęcie jest zasadne.