



GMINA MIASTO SOCHACZEW

96-500 Sochaczew

ul. 1 Maja 16

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA W TRYBIE
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

o wartości nieprzekraczającej kwot określonych w przepisach
wydanych na podstawie art. 11 pkt. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

**NA PRZEBUDOWĘ AMFITEATRU W RAMACH ZADANIA
„ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW NAD BZURĄ W
SOCHACZEWIE – ETAP II”, ZAGOSPODAROWANIE NABRZEŻA
BZURY ETAP II-V, MODERNIZACJĘ BUDYNKU PRZYSTANI W
RAMACH PROJEKTU „SOCHACZEW OD (NOWA)” ORAZ
RENOWACJĘ PARKU PRZY UL. TRAUGUTTA W RAMACH
PROJEKTU „POPRAWA JAKOŚCI ŚRODOWISKA MIEJSKIEGO W
SOCHACZEWIE POPRZEZ RENOWACJE I ROZWÓJ TERENÓW
ZIELENI.”**

ZP.2710.2.2017

Sochaczew, 30.01.2018 r.

ROZDZIAŁ I

INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

1. Zakres zamówienia

Gmina Miasto Sochaczew reprezentowana przez Burmistrza Miasta Sochaczew zwana dalej Zamawiającym zaprasza do złożenia ofert w przetargu **nieograniczonym** na Przebudowę amfiteatru w ramach projektu **„Zagospodarowanie terenów nad Bzurą w Sochaczewie - etap II – wyeksponowanie walorów historyczno – kulturowych miasta”**, Zagospodarowanie nabrzeża Bzury etap II-V, Modernizację budynku przystani w ramach projektu **„Sochaczew od (Nowa)”** oraz Renowację parku przy ul. Traugutta w ramach projektu **„Poprawa jakości środowiska miejskiego w Sochaczewie poprzez renowacje i rozwój terenów zieleni”**.

Zakres I **Przebudowa Amfiteatru** w ramach projektu **„Zagospodarowanie terenów nad Bzurą w Sochaczewie - etap II – wyeksponowanie walorów historyczno – kulturowych miasta”**

Zakres II **Zagospodarowanie nabrzeża Bzury i Modernizacja budynku przystani** w ramach projektu **„Sochaczew od(Nowa)”**

Zakres III **Renowacja parku przy ul. Traugutta** w ramach projektu **„ Poprawa jakości środowiska miejskiego w Sochaczewie poprzez renowacje i rozwój terenów zieleni”**.

Termin realizacji (wymagany): 30.09.2019 r. – ostateczne zakończenie robót, z tym, że:

- (zakres I) – do 31.08.2019 r
- (zakres II) – do 30.09.2019r
- (zakres III) – do 31.07.2018 r

Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający przewiduje zmianę warunków umowy zgodnie z zapisami Istotnych postanowień umowy oraz niniejszą SIWZ.

- 1.1. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, określone w pkt 2.1. SIWZ

- 1.2. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:

Wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę:

- co najmniej 4 osoby na stanowisku robotniczym z wymaganiami kwalifikacyjnymi (potwierdzonymi zaświadczeniem lub świadectwami ukończenia odpowiednich kursów) w zakresie prowadzenia samochodów ciężarowych, posiadającą prawo jazdy kategorii C
- co najmniej 4 osoby na stanowisku robotniczym z wymaganymi kwalifikacjami (potwierdzonymi zaświadczeniami lub świadectwami ukończenia odpowiednich kursów) w zakresie obsługi koparki
- co najmniej 25 osób na stanowiskach robotniczych

- 1.3. **Sposób i okres wymaganego zatrudnienia osób realizujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.**

Zamawiający wymaga, aby osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą ww. czynności faktycznie związane z przedmiotem zamówienia zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w wymiarze czasu pracy **pełnego etatu**.

Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby co najmniej na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu wykonawca lub podwykonawca, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

Zamawiający ma prawo żądania udokumentowania na każdym etapie realizacji zamówienia faktu zatrudnienia przez Wykonawcę osób wymienionych w ofercie na umowę o pracę.

1.4 Ustalenia dotyczące powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom:

1. Zamawiający dopuszcza do udziału w postępowaniu podwykonawców. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca musi wskazać w ofercie, jaką część zadania zamierza powierzyć podwykonawcom ze wskazaniem firm podwykonawców.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych. Wykonawca będzie zobowiązany zgłosić podwykonawców na zasadach określonych w projekcie umowy stanowiącym zał. do SIWZ.

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, zostały określone w projekcie umowy stanowiącym do SIWZ.
6. Informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które, z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, zostały określone w projekcie umowy stanowiącym zał. do SIWZ.

2. Warunki udziału w postępowaniu

2.1. O zamówienie mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają niżej podane warunki:

1. nie podlegają wykluczeniu
2. spełniają warunki udziału w postępowaniu

2.2.1. W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

Zamawiający nie stawia szczególnych warunków w tym zakresie.

2.2.2. W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Wykonawca spełni warunki, jeżeli wykaże, że:

- a) **posiada środki finansowe lub zdolność kredytową** w wysokości nie niższej niż 20 000 000,00 zł.(słownie złotych: dwadzieścia milionów złotych).
W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek muszą spełniać wykonawcy łącznie.
- b) **jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 20 000 000,00 zł.(słownie złotych: dwadzieścia milionów złotych).

- *w przypadku ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców przedmiotowe dokumenty mogą być dołączone do oferty w imieniu wszystkich konsorcjantów (wspólnie).*

2.2.3. W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej.

Wykonawca spełni warunki, jeżeli wykaże, że:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie **ostatnich pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie zamówienia odpowiadające swoim rodzajem i zakresem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia. Jako zamówienia odpowiadające swoim rodzajem i zakresem zamówieniu będącemu przedmiotem przetargu Zamawiający dopuszcza by Wykonawca posiadał wymagane doświadczenie opisane w punktach a) – d) w formie wykonania jednego zamówienia lub oddzielnych zamówień o zakresie wskazanym odpowiednio w poszczególnych punktach.

- a) jedno zamówienie, którego przedmiotem była gospodarka zielenią i drzewostanem (nasadzenia i przesadzenia: drzew, krzewów,) w zakresie wykonania nasadzeń drzew i krzewów w ramach rewaloryzacji lub rewitalizacji terenów objętych ochroną konserwatora zabytków, o pow. nie mniejszej 9.000 m²
- b) jedno zamówienie, którego przedmiotem była budowa, przebudowa lub rozbudowa oświetlenia parkowego lub ulicznego,
- c) jedno zamówienie polegające na budowie i/lub przebudowie ulicy z nawierzchnią utwardzoną wraz z infrastrukturą techniczną w tym: kanalizacja deszczowa i/lub sanitarna i/lub wodociąg, każda robota o wartości co najmniej 500 000 złotych brutto (słownie złotych: pięćset tysięcy każda),
- d) minimum 1 prace wykonaną w technologii betonu architektonicznego o kubaturze oraz minimum 1 prace wykonaną na obiekcie kubaturowym o kubaturze nie mniejszej niż 2 500 m³ oraz o wartości nie mniejszej niż 4 000 000 zł brutto,

w przypadku ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców przedmiotowe dokumenty mogą być dołączone do oferty w imieniu wszystkich konsorcjantów (wspólnie).

- dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia posiadającymi uprawnienia.:
 - a) przynajmniej jedną osobą posiadającą aktualne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
 - b) przynajmniej jedną osobą posiadającą aktualne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji

ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

c) przynajmniej jedną osobą posiadającą aktualne uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

d) co najmniej jedną osobą do prowadzenia pielęgnacji zieleni pełniącą funkcję kierownika prac posiadającą wykształcenie techniczne, ogrodnicze, leśne lub równoważne w rozumieniu art. 37, lit. b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2017.2187, t.j.).

Posiadane przez w/w osoby uprawnienia w wymaganym zakresie, stosownie do wymagań określonych w ogłoszeniu i SIWZ powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., 1332 z późn. zm.) oraz aktualnym obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 z 2006 r., poz. 578;).) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U z 2008 r. Nr 63, poz. 394) do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie.

- **w przypadku ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców przedmiotowe dokumenty mogą być dołączone do oferty w imieniu wszystkich konsorcjantów (wspólnie).**

Wszystkie osoby przewidziane do realizacji zamówienia muszą biegle posługiwać się językiem polskim, w przeciwnym wypadku wykonawca udostępnia wystarczającą ilość tłumaczy, wykazujących znajomość języka technicznego w zakresie terminologii budowlanej w specjalności występujących przy realizacji zamówienia.

2.4. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

2.5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

2.6. Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5.

2.7. Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.

2.8. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

- 2.9. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 2.10. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu trzeciego nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
- zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną.

3. Opis sposobu przygotowania ofert

- Ofertę stanowi „formularz oferty” – sporządzony wg załącznika nr 1 do specyfikacji wraz z zaświadczeniami, oświadczeniami i dokumentami wymienionymi w niniejszej specyfikacji. Załączniki winny być przygotowane wg treści zawartych w specyfikacji.
- W przypadku, gdy Oferent jako załącznik dołączy kopie jakiegoś dokumentu, powyższa kopia winna być potwierdzona przez uprawnionego reprezentanta Oferenta, w odniesieniu do podmiotów trzech – kopia podpisana przez podmiot trzeci lub Oferenta.
- Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji.
- Oferta winna być napisana w języku polskim a dokumenty sporządzone w języku obcym Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski, na załączonym do specyfikacji formularzu oraz podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta - przy czym podpis lub podpisy muszą być czytelne lub opisane pieczętkami imiennymi. Również wszystkie załączniki do oferty, stanowiące oświadczenia Oferenta winny być podpisane. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Oferenta.
- Wskazane jest, aby wszystkie strony zapisane (tylko zawierające treść) były ponumerowane kolejnymi numerami, oraz **wymaga się** aby wszystkie miejsca, w których Oferent naniósł zmiany w treści oferty, były parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręczny znak, z którego można odczytać zgodnie z aktualnym dokumentem tożsamości imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli własnoręczny znak jest nieczytelny lub nie zawiera imienia i nazwiska w pełnym brzemieniu to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie odcisku stempla), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.
- W przypadku, gdy wykonawca nie dysponuje pieczęcią we wszystkich miejscach, w których wymagana jest pieczęć, musi wpisać ręcznie lub inną techniką mechanicznego wpisywania tekstu wymagane dane.
- W przypadku złożenia oferty w konsorcjum wypełniając formularz ofertowy, jak również inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę”; w miejscu „np. Nazwa i

adres Wykonawcy" należy wpisać dane dotyczące konsorcjum, a nie pełnomocnika konsorcjum.

- 3.9. Oferent powinien umieścić ofertę w dwóch kopertach.
- 3.10. Wskazane jest aby obydwie koperty były opisane nazwą i adresem Oferenta i adresowane na Zamawiającego z zaznaczeniem:

„OFERTA NA PRZEBUDOWĘ AMFITEATRU W RAMACH ZADANIA „ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW NAD BZURĄ W SOCHACZEWIE – ETAP II”, ZAGOSPODAROWANIE NABRZEŻA BZURY ETAP II-V, MODERNIZACJĘ BUDYNKU PRZYSTANI W RAMACH PROJEKTU „SOCHACZEW OD (NOWA)” ORAZ RENOWACJĘ PARKU PRZY UL. TRAUGUTTA W RAMACH PROJEKTU „POPRAWA JAKOŚCI ŚRODOWISKA MIEJSKIEGO W SOCHACZEWIE POPRZEZ RENOWACJE I ROZWÓJ TERENÓW ZIELENI.”

„Nie otwierać przed 15.02.2018 r. godz. 10.00”

- 3.11. Oferent może przed upływem terminu do składania ofert wprowadzić zmiany lub wycofać ofertę. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty winno mieć na kopercie oznaczenie „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
- 3.12. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 3.13. Wymaga się, aby Oferent dokonał wizji lokalnej na terenie, gdzie mają być wykonywane roboty oraz uzyskał on na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
- 3.14. Wszelką pisemną korespondencję do Zamawiającego, związaną z niniejszym postępowaniem, należy kierować na adres: *Urząd Miejski w Sochaczewie, ul. 1 Maja 16, 96-500 Sochaczew*. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania przez Oferentów powyższego wymogu.
- 3.15. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pismem. Zamawiający nie dopuszcza elektronicznej drogi porozumiewania się z Oferentem

4. Jawność postępowania

1. Zamawiający prowadzi protokół postępowania.
2. Protokół postępowania wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się na wniosek, po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.
3. Udostępnienie protokołu lub załączników może nastąpić przez wgląd w miejscu wyznaczonym przez zamawiającego, przesłanie kopii pocztą, faksem lub drogą elektroniczną, zgodnie z wyborem wnioskodawcy wskazanym we wniosku.
4. Bez zgody zamawiającego wnioskodawca w trakcie wglądu do protokołu lub załączników w miejscu wyznaczonym przez zamawiającego nie może samodzielnie kopiować lub utrzymywać za pomocą urządzeń lub środków technicznych służących do utrwalania obrazu treści złożonych ofert.
5. Jeżeli przesłanie kopii protokołu lub załączników zgodnie z wyborem wnioskodawcy jest z przyczyn technicznych utrudnione, w szczególności z uwagi na ilość żądanych do

przesłania dokumentów, zamawiający informuje o tym wnioskodawcę i wskazuje sposób, w jaki mogą być one udostępnione.

6. Jeżeli udostępnianie protokołu lub załączników będzie się wiązało z koniecznością poniesienia dodatkowych kosztów, związanych z wskazanym przez wnioskodawcę sposobem udostępniania lub koniecznością przekształcenia protokołu lub załączników koszty te pokrywa wnioskodawca.
7. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.
8. W przypadku zastrzeżenia informacji wykonawca ma obowiązek wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę jego przedsiębiorstwa i oznaczyć je klauzulą „nie udostępniać. Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. nr 153, poz. 1503 ze zmianami)”.
9. W sytuacji, gdy wykonawca zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub odrębnych przepisów, informacje te będą podlegały udostępnieniu na takich samych zasadach, jak pozostałe niezastrzeżone dokumenty.

5. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

5.1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert:

5.1.1. Oświadczenia stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca:

- a) **nie podlega wykluczeniu,**
- b) **spełnia warunki udziału w postępowaniu**

5.1.2. W sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia oraz udowodnić, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, w szczególności przedstawiając **zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia** określające:

- a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- d) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

5.2. Wykonawca, w terminie **3 dni** od zamieszczenia przez Zamawiającego na swojej stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp (sporządzić wg wzoru druku stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszej specyfikacji). Wraz ze złożeniem

oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

5.3. Zamawiający, zgodnie z art. 24 aa ustawy Pzp, przewiduje możliwość w pierwszej kolejności dokonania oceny ofert, a następnie zbadania czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

5.4. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, **nie krótszym niż 5 dni terminie**, aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

5.4.1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności ekonomicznej i finansowej:

- a) informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolności kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert w wysokości określonej w pkt. 2.2.2 a) SIWZ
- b) dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną w pkt. 2.2.2.b) SIWZ.

5.4.2 W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej:

- a) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone (wykaz sporządzić wg wzoru druku stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej specyfikacji). W wykazie należy wskazać roboty potwierdzające spełnianie warunku określonego w pkt 2.4.1 niniejszej specyfikacji.

Dowodami, o których mowa powyżej, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane, były wykonane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

- b) Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie

czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wykaz sporządzić wg wzoru druku stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej specyfikacji). Wykaz musi potwierdzać spełnianie warunku, o którym mowa w pkt 2.4.2. niniejszej specyfikacji.

- c) W sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, składa w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt 5.4.3 a), b) c).

5.4.3. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu:

- a) Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- b) Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- c) Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

- 5.4. Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.
- 5.5. Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczeń lub dokumentów Zamawiający wezwie wykonawcę do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba, że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 5.6. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

5.7. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. **5.4.3 a), 5.4.3 b), 5.4.3 c)**, przedkłada: dokument zgodnie z przepisami rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126).

5.9 Inne dokumenty:

- 1) oświadczenie o podwykonawstwie – zał. nr 6
- 2) zobowiązanie podmiotu trzeciego - jeżeli wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu zamierza polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych
- 3) odpowiednie pełnomocnictwa w sytuacji gdy oferta będzie podpisana przez osoby upoważnione do składania woli w imieniu wykonawcy oraz w przypadku składania oferty wspólnej; w/w pełnomocnictwa należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie bądź przez osoby udzielające pełnomocnictwa
- 4) dowód wniesienia wadium
- 5) Kosztorysy ofertowe sporządzone metodą szczegółową. Kosztorys niniejszy będzie pełnił rolę pomocniczą, informacyjną, a ma na celu rozliczenie ewentualnych robót zamiennych, oraz zbadanie przez Zamawiającego czy zastosowane do wyceny materiały spełniają wymogi co do ich jakości postawione w SIWZ

5.10.. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w:

- 1) pkt 5.4.3 a) - 5.4.3 b) – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

Dokumenty, o których mowa w pkt 5.4.3 a), 5.4.3 b) niniejszej specyfikacji, powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Dokumenty, o których mowa w pkt 5.4. niniejszej specyfikacji, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiedniego kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 5.10. niniejszej specyfikacji, zastępuje się je dokumentem zawierającym

odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. W powyższym przypadku ustalenia podane w pkt 5.10. niniejszej specyfikacji dotyczące terminu wystawienia dokumentów stosuje się odpowiednio.

5.11. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wówczas oświadczenia i dokumenty wymienione:

- a) w pkt 5.1.1., 5.2, 5.4.3 a), 5.4.3 b), 5.4.3 c) niniejszej specyfikacji winny być przedłożone przez każdego Wykonawcę (uczestnika oferty wspólnej),
- b) w pkt 5.1.2, 5.4.1 a), 5.4.1 b), 5.4.2 a), 5.4.2 b) . niniejszej specyfikacji winien przedłożyć w imieniu wszystkich Wykonawców ten lub ci spośród Wykonawców, którzy zapewnią spełnienie w całości lub w części wymaganego warunku.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie winni ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Wszelkie rozliczenia dotyczące realizowanego zamówienia będą dokonywane wyłącznie z pełnomocnikiem.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13-23 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 4 i 8 ustawy Pzp, natomiast warunki określone w pkt 5.1.1. i 5.1.2 SIWZ Wykonawcy spełniają wspólnie.

5.12. Jeżeli ofertę składałoby konsorcjum do oferty powinny być dołączone: pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotów składających wspólnie ofertę, oraz zobowiązanie tych podmiotów, że w przypadku wygrania przetargu przed zawarciem umowy z zamawiającym zawrą umowę (i przekażą Zamawiającemu) zawierającą następujące zobowiązania:

- a) wskazanie podmiotów tworzących konsorcjum,
- b) określenie celu wspólnych działań jako: złożenie wspólnej oferty oraz zrealizowanie przedmiotu zamówienia,
- c) wskazanie zakresu obowiązków i działań każdego z uczestników konsorcjum (z podaniem procentowego udziału w realizacji zamówienia),
- d) oznaczenie czasu trwania konsorcjum na okres nie krótszy niż okres realizacji przedmiotu zamówienia,
- e) stwierdzenie, iż każdy z członków konsorcjum odpowiada wobec **Zamawiającego solidarnie**,
- f) określenie sposobu prowadzenia spraw konsorcjum poprzez wskazanie podmiotu uprawnionego do czynności faktycznych wobec Zamawiającego (tzw. „lidera konsorcjum”),
- g) zakaz rozwiązania umowy konsorcjum poprzez jakiegokolwiek działanie stron konsorcjum do chwili ustania okresów rękojmi i gwarancji,
- h) zakaz zmiany uczestników konsorcjum.

Do celów niniejszego przetargu dopuszcza się przedłożenie wymaganych dokumentów w formie odpisu lub kserokopii poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę (poza pełnomocnictwem – oryginał lub kserokopia za zgodność potwierdzona notarialnie) i wadium nie wnoszonym w gotówce (oryginał).

Nie dostarczenie któregokolwiek dokumentu lub nie spełnienie wymogów określonych w niniejszej specyfikacji spowoduje odrzucenie oferty lub uznanie jej za nieważną z przyczyn formalnych.

5.13 Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

5.14. Oświadczenia, o których mowa w punkcie 5 niniejszej specyfikacji dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp składane są w oryginale. Dokumenty, o których mowa w punkcie 5 niniejszej specyfikacji, inne niż oświadczenia, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Poświadczenie za zgodność z oryginałem powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).

Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w punkcie 5 niniejszej specyfikacji, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

5.15. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014r., poz. 1114 oraz z 2016r., poz. 352).

W tym przypadku, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego, zamiast oświadczeń lub dokumentów dostępnych w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych bądź oświadczeń lub dokumentów, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, **wskazuje w jaki sposób są one dostępne dla Zamawiającego lub w jakim konkretnie postępowaniu zostały złożone, o ile są one aktualne.**

6. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia

- 6.1. Oferent może zwracać się do zamawiającego o wyjaśnienia treści specyfikacji, kierując swoje zapytania na adres mailowy: przetargi@sochaczew.pl i faksem (46) 862 26 02 z jednoczesnym wysłaniem oryginału zapytania pocztą tradycyjną.
- 6.1. Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem przed terminem składania ofert pod warunkiem, że zapytanie zostanie skierowane nie później niż:
 - na 6 dni przed upływem terminu składania ofert
 - na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.,
pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 6.3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 6.2, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo zostawić wniosek bez rozpoznania.
- 6.4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 6.2.
- 6.5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie www.sochaczew.pl- zakładka BIP.
- 6.6. W uzasadnionych przypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść specyfikacji.
- 6.7. O każdej ewentualnej zmianie powiadomi niezwłocznie każdego Oferenta któremu przekazano specyfikację.
- 6.8. Modyfikacja treści specyfikacji nie może dotyczyć kryteriów oceny ofert, a także warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu oceny ich spełniania.
- 6.9. W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność zmian w przygotowywanej ofercie, zamawiający przedłuży termin składania ofert.
- 6.10. Zamawiający jednokrotnie wzywa wykonawcę, którego oferta jest najkorzystniejsza do uzupełnienia w określonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni terminie, w przypadku gdy wykonawca nie złożył wymaganych oświadczeń, dokumentów, pełnomocnictw albo złożył oświadczenia, dokumenty lub pełnomocnictwa ale zawierające błędy
- 6.11. Upoważnieni do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami są:

Urszula Cielniak – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Modernizacji (w godz. 9.00-15.00 w dni powszednie), nr telefonu 0 46 862 22 35 wew. 327,

Radosław Kwiatkowski – w kwestiach formalno – prawnych (w godz. 9.00-15.00 w dni powszednie), nr telefonu 0 46 862 22 35 wew. 347.

5.11. OFERENT WINIEN ZAPOZNAĆ SIĘ ZE WSZYSTKIMI ZAPISAMI NINIEJSZEJ SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA. OFERENT WINIEN ZDOBYĆ WSZELKIE INFORMACJE, KTÓRE MOGĄ BYĆ KONIECZNE DO PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ PODPISANIA UMOWY. ZALECA SIĘ TAKŻE DOKONANIE WIZJI LOKALNEJ W TERENIE,. OFERENT PONIESIE WSZYSTKIE KOSZTY ZWIĄZANE Z PRZYGOTOWANIEM I ZŁOŻENIEM OFERTY.

7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

- 7.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zamawiający i wykonawcy będą porozumiewać się na piśmie.
- 7.2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują, pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w pkt. 6 SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp) dla których przewidziano tylko formę pisemną.
- 7.3. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informację faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania

8. Wymagania dotyczące wadium

- 8.1. Oferta powinna być zabezpieczona wadium w wysokości **400 000,00 PLN** (słownie złotych: czterysta tysięcy złotych).
- 8.2. Wadium może być wniesione (w zależności od wyboru Oferenta) w następujących formach:
 - a) pieniądzu, wpłaconym na konto:

Bank PEKAO S.A.
Nr 23124018221111000007198469
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości(Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn.zm.).
- 8.3. Kopie w/w form wadium powinny być załączone w ofercie i potwierdzone za zgodność z oryginałem. Oryginał powinien być złożony u Zamawiającego w oddzielnej kopercie z zaznaczeniem „wadium do przetargu”, należy podać nazwę i numer postępowania.
- 8.4. Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona wskazaną formą i wysokością wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą lub nie zgodzi się na przedłużenie okresu związania ofertą zostanie przez Zamawiającego wykluczony z postępowania

- 8.5. Termin wnoszenia wadium upływa w dniu 15.02.2018 r. o godz. 09.30, przy czym** w przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu decyduje data i godzina wpływu wskazanej w pkt 7.1. kwoty na rachunek Zamawiającego.
- 8.6.** Zamawiający zwróci wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust.8.11
- 8.7.** Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
- 8.8.** Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 8.9.** Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt. 8.6, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza. Wykonawca wniesie wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 8.10.** Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek Oferenta.
- 8.11** Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
- 8.12.** Oferent, którego oferta zostanie wybrana utraci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:
- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

9. Okres związania ofertą

1. **Termin związania ofertą wynosi 30 dni.** Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli

przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza

10. Opis sposobu obliczenia ceny.

10.1. Sposób obliczenia ceny ofertowej:

- a) cena ofertowa zostanie wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o kosztorys ofertowy. Kosztorys ofertowy należy sporządzić metodą kalkulacji szczegółowej. W kosztorysie ofertowym należy określić ceny jednostkowe netto, ceny poszczególnych pozycji kosztorysu netto (stanowiące iloczyn ceny jednostkowej i ilości jednostek), cenę końcową kosztorysu netto (stanowiącą sumę pozycji kosztorysu), wartość podatku VAT w wysokości podanej w kosztorysie ofertowym, ogólną łączną cenę ofertową brutto stanowiącą cenę zamówienia.
- b) ceny jednostkowe poszczególnych pozycji kosztorysu są cenami ryczałtowymi netto i winny ustalać wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia za kompleksowe wykonanie jednostki obmiarowej wraz z:
 - materiałami, wyrobami budowlanymi, urządzeniami niezbędnymi do prawidłowego wykonania jednostki obmiarowej, w tym wynikającymi z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej, kosztorysu ofertowego;
 - **wszelkimi robotami-pracami pomocniczymi, tymczasowymi i towarzyszącymi, które są konieczne do prawidłowego wykonania przez Wykonawcę robót ujętych w kosztorysie ofertowym, w tym pracami pomocniczymi, tymczasowymi i towarzyszącymi wynikającymi ze specyfikacji technicznej i dokumentacji projektowej;**
 - wszelkimi innymi robotami, pracami, badaniami (laboratoryjnymi), czynnościami, obowiązkami i wymogami wynikającymi z niniejszej specyfikacji (projektu umowy, specyfikacji technicznej, dokumentacji projektowej, kosztorysu ofertowego).
- c) kosztorys ofertowy (ceny jednostkowe kosztorysu) należy opracować przy uwzględnieniu cen przewidywanych w całym okresie planowanej realizacji robót, rzeczywistych warunków realizacji zamówienia oraz wymogów wynikających z niniejszej specyfikacji. W trakcie realizacji zamówienia ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego nie będą podlegały zmianom.
- d) Wykonawca określi ceny jednostkowe na wszelkie roboty wymienione w kosztorysie ofertowym.
- e) Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzić zmian w kosztorysie ofertowym w zakresie opisu pozycji, jednostek miary i ilości robót. Wszystkie błędy lub sprzeczności w treści kosztorysu ofertowego, specyfikacji technicznej i dokumentacji projektowej Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu zgodnie z procedurą określoną w pkt 13.2. niniejszej specyfikacji.
- f) w przypadku wystąpienia sprzeczności pomiędzy kosztorysem ofertowym, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową wówczas w kwestiach sprzecznych uważać się będzie, że kalkulacji cen robót dokonano w oparciu o ustalenia zawarte w niżej podanych dokumentach wg następującej kolejności:
 - kosztorys ofertowy,
 - specyfikacja techniczna,
 - dokumentacja projektowa.

Jednostki miary i ilości robót podane w kosztorysie ofertowym każdorazowo obowiązują Wykonawcę.

Wykonawca w kosztorysie ofertowym podaje wszystkie ceny z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, tj. do 1 grosza, przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb, zgodnie z którą:

- w sytuacji, kiedy na trzecim miejscu po przecinku jest cyfra „5” lub wyższa, wówczas wartość ulega zaokrągleniu „w górę” (to znaczy, że np. wartość 0,155 musi zostać zaokrąglona do 0,16),
- w sytuacji, kiedy na trzecim miejscu po przecinku jest cyfra „4” lub niższa, wówczas wartość ulega zaokrągleniu „w dół” (to znaczy, że np. wartość 0,154 musi zostać zaokrąglona do 0,15).

Wykonawca przy dokonywaniu wszelkich obliczeń musi przestrzegać powyższych zasad zaokrąglania. W razie pomyłki w tym zakresie Zamawiający dokona poprawek zgodnie z wyżej przedstawionymi zasadami.

10.2. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Powstanie obowiązku podatkowego u Zamawiającego może wynikać z takich okoliczności jak:

- wewnątrzwspólnotowe nabycie towarów,
- import usług lub towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez Zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku od towarów i usług,
- mechanizm odwróconego obciążenia podatkiem VAT.

10.3. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN

11. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniami:

Cena ofertowa - 60%

Okres gwarancji jakości i rękojmi - 40%

2. Ocena punktowa **kryterium cena** dokonana zostanie zgodnie z formułą: $Pc = (Cn : Co) \times 100 \times \text{waga kryterium (60\%)}$

gdzie: Pc - punkty dla badanej oferty w kryterium cena; Cn - cena najniższa w zbiorze ofert; Co - cena badanej (rozpatrywanej) oferty. Oferta spełniająca w najwyższym stopniu

wymagania tego kryterium tj. oferta z najniższą (najtańszą) ceną - otrzyma maksymalną ilość punktów przypisaną w tym kryterium

czyli 60 pkt.

Pozostałym Wykonawcom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów.

Najdroższa oferta uzyska najmniejszą ilość punktów.

3. Ocena punktowa **kryterium gwarancja jakości i rękojmia** dokonana zostanie zgodnie z formułą:

Kryterium „**okres gwarancji jakości i rękojmi**” (**max 40 punktów**) będzie oceniane według następującej formuły:

- długość okresu gwarancji 36 m-cy - udzielony przez Wykonawcę - 20 pkt.
- długość okresu gwarancji 48 m-cy - udzielony przez Wykonawcę - 30 pkt.
- długość okresu gwarancji 60 m-cy - udzielony przez Wykonawcę – 40 pkt.

4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największy bilans punktów w dwóch wyżej wskazanych kryteriach.

12. Miejsce i termin składania ofert

12.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego,

12.2. Termin składania ofert upływa dnia **15.02.2018 r. o godzinie 09³⁰**

12.3. W postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8, zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie podanym w pkt.12,2 SIWZ.

13. Otwarcie i badanie ofert

13.1. Zamawiający otworzy oferty w dniu **15.02.2018 r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego. Otwarcie nastąpi w obecności przybyłych Oferentów.

13.2. Podczas otwarcia Zamawiający ogłosi nazwy(firmy) i adresy Oferentów oraz ceny ofert, termin wykonania i inne składniki podlegające ocenie. Zostanie także podana kwota jaką Zamawiający przeznaczył na finansowanie tego zadania.

13.3. Oferent, który nie będzie obecny przy otwieraniu ofert może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o przesłanie informacji ogłoszonych w trakcie otwarcia ofert. Zamawiający niezwłocznie prześle Oferentowi te informacje.

13.4. W toku dokonywania badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

13.5. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli w trakcie jej sprawdzania stwierdzi, że:

- 1) jest niezgodna z ustawą;
- 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;

- 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 5) została złożona przez oferenta wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub nie zaproszonego do składania ofert;
- 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- 7) Oferent w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art.87 ust.2 pkt 3 - ustawy;
- 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w Ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w zakresie podanych kryteriów wyboru.
2. Zamawiający powiadomi pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz zamieści informację o rozstrzygnięciu przetargu na stronie www.sochaczew.pl
3. Językiem kontraktu jest język polski. Wszelka korespondencja, wyjaśnienia i kontakty między Zamawiającym, a Wykonawcą, aż do zakończenia realizacji zamówienia odbywać się będą w języku polskim.
4. Wszystkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.
5. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.
6. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z zapisami ustawy pzp oraz pkt.15 niniejszej specyfikacji (jeżeli zabezpieczenie było wymagane).
7. W przypadku, gdy jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego przedłożenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców. Umowa taka powinna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
8. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru Zamawiającego, załączonego do niniejszej SIWZ.
9. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

15. Przesłanki wykluczenia Wykonawców

15.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę:

15.1.1. W stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 ustawy Pzp.

- 15.1.2.** W stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
- 15.1.3.** Który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 15.1.4.** Który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 ustawy Pzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
- 15.1.5.** Który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy Pzp, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
- 15.2.** Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 15.3.** Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie w art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 lub w art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 4 i 8 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Regulacji, o której mowa w zdaniu pierwszym nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

15.4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt 10.3. niniejszej specyfikacji.

16. Unieważnienie postępowania

16.1. Zamawiający unieważnia postępowanie w przypadkach, gdy:

- 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu albo nie wpłynął żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu od oferenta niepodlegającego wykluczeniu, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę która zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 3) w przypadkach, o których mowa w art. 91 ust. 5 ustawy, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
- 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
- 5) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 6) Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegające zwrotowi środki z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które zamawiający zamierzał przeznaczyć na finansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane, a możliwość unieważnienia została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu.

16.2. W zawiadomieniu o unieważnieniu postępowania Zamawiający podaje przyczyny faktyczne i prawne unieważnienia.

16.3. Zawiadomienie zostanie przesłane wszystkim Oferentom.

17. Zmiana umowy

Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

17..1. Zmiana Czasu na Ukończenie Robót

17.1.1. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- a) zmiana terminu wykonania umowy w przypadku nie wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy w umownym terminie
- b) wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
- c) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;

17.1.2 zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, w szczególności:

- a) przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - b) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;
- 17.1.3 inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Kontraktem;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt I.1 – I.3 termin Czasu Ukończenia Robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

17.2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia

17.2.1 zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości Robót.
- c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- e) zlecenie robót dodatkowych oraz koniecznych do wykonania a wynikłych po odkryciu i ocenie stanu technicznego istniejących elementów budynku
- f) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, lub okoliczności gospodarczych,
- g) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności, gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 17.2.1 możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń. Zamawiający przewiduje w takiej sytuacji zmianę wynagrodzenia odpowiednio do zmian zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia. Rozliczenie robót nastąpi wtedy metodą powykonawczą z zastosowaniem stawek przyjętych do wyceny robót w ofercie wykonawcy.

17.2.2 Zmiany osobowe

- a) zmiana osób, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, według polityki kadrowej Wykonawcy
- b) Zmiana osób podanych w ofercie wykonawcy przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy nie wymaga aneksu do umowy. Zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SIWZ, a dla dokonania zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę.

17.3. Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
 - b) zmiana obowiązującej stawki VAT;
 - c) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy.
 - d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.
 - e) kolizja z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami.
- W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji.
- f) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357 §1 Kodeksu cywilnego.
 - g) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 17.3 a,d,e,f,g możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń.

W przypadku pkt. 17.3.b zmiana stawki VAT dotyczyć będzie ceny oferty, w części, jakiej dotyczą te zmiany przepisów.

W przypadku pkt. 17.3.c zmiany dostosują sposób rozliczeń lub płatności do wymogów zmienionych w umowie.

W przypadku pkt. 17.3.d zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian dokumentacji i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie Robót, z których Zamawiający rezygnuje.

Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

17.4 Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:

- a. stawki podatku od towarów i usług,
- b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

17.5. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 1.

17.6. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 1 lit. a), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust 1 litera b) i c).

Wszystkie powyższe postanowienia w punktach 17.4, 17.5 i 17.6. stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego)
- b) zmiany danych teleadresowych,
- c) udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych
- d) udzielenie zamówień uzupełniających w zakresie wskazanym w SIWZ.

18. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

18.1. Zamawiający wymaga, aby przed podpisaniem Umowy Oferent złożył zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto, służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie to Oferent może wносить w:

- 1) pieniądzu
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

18.2. W trakcie realizacji umowy wykonawca – za zgodą zamawiającego - może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form. Zmiana taka może nastąpić z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

18.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione przez Oferenta w pieniądzu zostanie wpłacone na ustalony z Zamawiającym rachunek bankowy.

18.4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

18.5. Część zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi za wady przedmiotu zamówienia będzie wynosić 30% wysokości zabezpieczenia i będzie ona zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

19. ŚRODKI ODWOŁAWCZE

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Pzp.
2. W prowadzonym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - a) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu
 - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia.
 - c) odrzucenia oferty odwołującego.

3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminach określonych w art. 182 ustawy Pzp.
4. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.

Podpis zatwierdzającego dokumentację

Sochaczew 30.01.2018 r.

ROZDZIAŁ II FORMULARZ OFERTY

OFERTA

(pieczęć Oferenta)

Gmina Miasto Sochaczew
ul. 1 Maja 16
96-500 Sochaczew

Nawiązując do zaproszenia do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym na Przebudowę amfiteatru w ramach projektu „Zagospodarowanie terenów nad Bzurą w Sochaczewie - etap II – wyeksponowanie walorów historyczno – kulturowych miasta”, Zagospodarowanie nabrzeża Bzury etap II-V, Modernizację budynku przystani w ramach projektu „Sochaczew od (Nowa)” oraz Renowację parku przy ul. Traugutta w ramach projektu „Poprawa jakości środowiska miejskiego w Sochaczewie poprzez renowacje i rozwój terenów zieleni”

Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę netto

.....ZŁ

słownie cena :

Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę brutto

.....ZŁ

słownie cena :

Wykonawca informuje, że wybór oferty:

nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;

będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów lub usług :

....., których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania. Wartość towaru lub usług powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to zł netto;

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1221.)

(postawić znak „X” przy właściwym wyborze)

Powstanie obowiązku podatkowego u Zamawiającego może wynikać z takich okoliczności jak:

- wewnątrzspółnotowe nabycie towarów,
- import usług lub towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez Zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku od towarów i usług,
- mechanizm odwróconego obciążenia podatkiem VAT.

Termin realizacji (wymagany): 30.09.2019 r. – ostateczne zakończenie robót, z tym, że:

- (zakres I) – do 31.08.2019 r
- (zakres II) – do 30.09.2019 r
- (zakres III) – do 31.07.2018 r

Okres gwarancji proponowany przez Wykonawcę –

2. Termin płatności – do 30 dni.

3. OŚWIADCZAMY, że akceptujemy wszystkie zapisy Istotnych Postanowień Umowy

4. OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania.

5. OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się z lokalnymi warunkami realizacji oraz zdobyliśmy wszelkie informacje koniecznego do właściwego przygotowania oferty.

6. Oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zapisanymi w SIWZ, wyjaśnieniami do SIWZ, jej modyfikacjami oraz obowiązującymi przepisami.

7. UWAŻAMY się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, czyli przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

8. W przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązujemy się zawrzeć umowę w miejscu i terminie, jakie zostanie wskazane przez Zamawiającego.

6. Zamówienie zrealizujemy przy współdziałaniu podwykonawców/ bez współdziałania podwykonawców (wybrać właściwe).

10. OFERTĘ niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

11. Informacje zawarte na stronach od do stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być udostępniane przez Zamawiającego.

Jeśli Wykonawca wskazuje informacje, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa zobowiązany jest wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

12. Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

1.,
2.,
3.,
4.,
5.,
6.,
7.,

Niniejszą Ofertę składa:

	<i>Nazwa</i>	<i>adres</i>	<i>Status prawny Wykonawcy(os. fiz. spółka ...)</i>
Wykonawca	(.....)	(.....)	
Wykonawca	(.....)	(.....)	

Przedstawiciel Wykonawcy uprawniony do Kontaktów z Zamawiającym

<i>Imię i Nazwisko</i>	(.....)
<i>Adres</i>	(.....)
<i>Telefon</i>	(.....)
<i>Fax.</i>	(.....)
<i>E-mail</i>	(.....)



Numer konta na który Zamawiający przeleje należność:

Nazwa banku	
Numer Rachunku	

.....dn.....2018 r

.....
(*podpis upelnomocnionego
przedstawiciela Oferenta*)

- - niepotrzebne skreśli

ZAŁĄCZNIK NR 1

(pieczęć Oferenta)

Oświadczenie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004r.
Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r.,
poz. 1579 ze zm.),

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na Przebudowę amfiteatru w ramach projektu **„Zagospodarowanie terenów nad Bzurą w Sochaczewie - etap II – wyeksponowanie walorów historyczno – kulturowych miasta”**, Zagospodarowanie nabrzeża Bzury etap II-V, Modernizację budynku przystani w ramach projektu **„Sochaczew od (Nowa)”** oraz Renowację parku przy ul. Traugutta w ramach projektu **„Poprawa jakości środowiska miejskiego w Sochaczewie poprzez renowacje i rozwój terenów zieleni”**

, prowadzonego przez Gminę Miasto Sochaczew, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 4 i 8 ustawy Pzp.

.....
(miejscowość, data)
Wykonawcy)

.....
(podpis i pieczęć

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 4, 8 ustawy Pzp)*. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:



.....
.....
.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:
..... *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)* nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

Uwaga !

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ww. oświadczenie winno być przedłożone odrębnie przez każdego Wykonawcę (uczestnika oferty wspólnej).

ZAŁĄCZNIK NR 2

(pieczęć Oferenta)

OŚWIADCZENIE

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1579 ze zm.),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na Przebudowę amfiteatru w ramach projektu „Zagospodarowanie terenów nad Bzurą w Sochaczewie - etap II – wyeksponowanie walorów historyczno – kulturowych miasta”, Zagospodarowanie nabrzeża Bzury etap II-V, Modernizację budynku przystani w ramach projektu „Sochaczew od (Nowa)” oraz Renowację parku przy ul. Traugutta w ramach projektu „Poprawa jakości środowiska miejskiego w Sochaczewie poprzez renowację i rozwój terenów zieleni”

, oświadczam co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt od 5.4.1 – 5.4.7 specyfikacji istotnych warunków zamówienia

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w pkt i specyfikacji istotnych warunków zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:



.....
w następującym zakresie:
.....
..... (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 3

Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej

(pieczęć Oferenta)

Oświadczam, że:

nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. 2017, poz. 229) z wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu na Przebudowę amfiteatru w ramach projektu „Zagospodarowanie terenów nad Bzurą w Sochaczewie - etap II – wyeksponowanie walorów historyczno – kulturowych miasta”, Zagospodarowanie nabrzeża Bzury etap II-V, Modernizację budynku przystani w ramach projektu „Sochaczew od (Nowa)” oraz Renowację parku przy ul. Traugutta w ramach projektu „Poprawa jakości środowiska miejskiego w Sochaczewie poprzez renowacje i rozwój terenów zieleni”.

należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. 2017, poz. 229) z następującymi wykonawcami, którzy złożyli oferty w ww. postępowaniu:

1. nazwa podmiotu
2. nazwa podmiotu

(postawić znak „X” przy właściwym wyborze)

Jednocześnie przedstawiam dowody, że powiązania z tymi wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

.....
.....

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

Uwaga!

- 1) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu niniejsze oświadczenie **w terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp.
- 2) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ww. oświadczenie winno być przedłożone odrębnie przez każdego Wykonawcę (uczestnika oferty wspólnej).

ZAŁĄCZNIK NR 4

Doświadczenie zawodowe

(pieczęć Oferenta)

Składając ofertę w przetargu na Przebudowę amfiteatru w ramach projektu „Zagospodarowanie terenów nad Bzurą w Sochaczewie - etap II – wyeksponowanie walorów historyczno – kulturowych miasta”, Zagospodarowanie nabrzeża Bzury etap II-V, Modernizację budynku przystani w ramach projektu „Sochaczew od (Nowa)” oraz Renowację parku przy ul. Traugutta w ramach projektu „Poprawa jakości środowiska miejskiego w Sochaczewie poprzez renowacje i rozwój terenów zieleni”, oświadczam, że: moja firma zrealizowała w okresie ostatnich 5 lat następujące zamówienia o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem przedmiotu przetargu:

L.p	Nazwa zamówienia Nazwa i adres Zamawiającego	Wartość całkowita Zamówienia	Termin realizacji:		Opis zamówienia (rodzaj, data i miejsce wykonania)
			rozpoczęcie	zakończenie	
1	2	3	4		5
1					
2					
3					
4					

..... dn. __. __. 2018 r.

.....

(podpis upelnomocnionego
przedstawiciela Oferenta)

ZAŁĄCZNIK NR 5

POTENCJAŁ KADROWY

(pieczęć Oferenta)

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na Przebudowę amfiteatru w ramach projektu „Zagospodarowanie terenów nad Bzurąw Sochaczewie - etap II – wyeksponowanie walorów historyczno – kulturowych miasta”, Zagospodarowanie nabrzeża Bzury etap II-V, Modernizację budynku przystani w ramach projektu „Sochaczew od (Nowa)” oraz Renowację parku przy ul. Traugutta w ramach projektu „Poprawa jakości środowiska miejskiego w Sochaczewie poprzez renowacje i rozwój terenów zieleni”, oświadczam, że do realizacji niniejszego zamówienia przewidujemy zatrudnić następujące osoby:

Nazwisko i imię	Rola w realizacji zamówienia	Nr uprawnień zawodowych i zakres	Okres (m-ce) czynnej działalności min. 24 miesiące	Opis doświadczeń zawodowych	Podstawa do dysponowania osobami uczestniczącymi w wykonaniu zadania
1	2	3	4		5

Należy wymienić tylko te osoby, które będą odpowiedzialne za realizację zadania.

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia i doświadczenie

..... dn. __. __. 2018 r.

.....
(podpis upelnomocnionego przedstawiciela Oferenta)

ZAŁĄCZNIK NR 6

Oświadczenie o podwykonawstwie

(pieczęć Oferenta)

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na Przebudowę amfiteatru w ramach projektu „Zagospodarowanie terenów nad Bzurą w Sochaczewie - etap II – wyeksponowanie walorów historyczno – kulturowych miasta”, Zagospodarowanie nabrzeża Bzury etap II-V, Modernizację budynku przystani w ramach projektu „Sochaczew od (Nowa)” oraz Renowację parku przy ul. Traugutta w ramach projektu „Poprawa jakości środowiska miejskiego w Sochaczewie poprzez renowacje i rozwój terenów zieleni”, oświadczam, że do realizacji zamówienia zamierzam powierzyć Podwykonawcom:

LP	Nazwa Podwykonawcy	Części zamówienia przewidziane do wykonania przez podwykonawcę
1		
2		
3		
4		

Należy wpisać nazwy tych podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia, którzy udzielają swoich zasobów Wykonawcy. W przypadku pozostałych podwykonawców Wykonawca w kolumnie „Nazwa Podwykonawcy” **wpisać** „Nie dotyczy”.

..... dn. __. __. 2018r.

.....
(podpis upelnomocnionego przedstawiciela Oferenta)

ZAŁĄCZNIK NR 7

ZESTAWIENIE ROBÓT DO WYKONANIA DLA ZAKRESU I

„ Zagospodarowania terenów nad Bzurą w Sochaczewie etap II - wyeksponowanie walorów historyczno – kulturowych miasta”		
Projekt wykonawczy - ETAP I	cena netto	cena brutto
Budowa obiektu amfiteatru - PR_A_A.		
Zagospodarowanie częściowe Parku Podzamcze PR_I-A		
Drogi i organizacja ruchu -PR_I_D.		
Instalacje wewnętrzne elektryczne i teletechniczne amfiteatru -PR_A_E		
Sieci elektryczne i teletechniczne amfiteatru - PR_I_E		
Sieci wodno kanalizacyjne -PR_I_S		
Instalacje wodno kanalizacyjne - PR_A_S		
RAZEM	cena netto	cena brutto
Projekt wykonawczy – ETAP VII		
Przebudowa linii PGE średniego i niskiego napięcia - PR_VII-E		

Tabela rozliczeniowa dla potrzeb dofinansowania projektu

L. p.	Nazwa zadania	Wydatek	Kosztorys	Pozycja	Cena netto	Cena brutto
1	Zagospodarowanie terenów Nadbrzeża Bzury - modernizacja amfiteatru	Roboty rozbiórkowe - przygotowawcze	Budowa obiektu amfiteatru – PR_A_A	1		
		Roboty żelbetowe - budynek amfiteatru		3		
		Roboty wykończeniowe - budynek amfiteatru		4		
		Prace budowlane - Podest sceniczny		5		
		Wyposażenie sanitariatów		6		
2	Zagospodarowanie terenów Nadbrzeża Bzury - instalacje sanitarne wewnętrzne, klimatyzacji, wentylacji	Prace instalacyjne - Biały montaż	Instalacje wodno kanalizacyjne - PR_A_S	1		
		instalacja wodociągowa		2		
		instalacja kanalizacji sanitarnej		3		
		instalacja wentylacji		4		
		instalacja grzewcza		5		
3	Zagospodarowanie terenów Nadbrzeża Bzury -	Roboty przygotowawcze - prace rozbiórkowe oraz wycinka drzew	Zagospodarowanie częściowe Parku Podzamcze	1		

	zagospodarowanie terenu wraz z widownią	Siedziska - montaż i wykończenie powierzchni	PR_I-A	3,7		
		Płyta pomiędzy budynkiem amfiteatru i widownią		4		
		Schody stalowe i terenowe widowni		5,6		
		Nasadzenia i wyposażenie terenu		8,9		
4	Zagospodarowanie terenów Nadbrzeża Bzury - prace z branży drogowej	Prace rozbiórkowe	Drogi i organizacja ruchu -PR_I_D.	1		
		Roboty ziemne		2		
		Prace związane z budową nowych nawierzchni		3		
		Prace związane z budową nowych elementów ulic		4		
		Organizacja ruchu docelowego		5		
5	Zagospodarowanie terenów Nadbrzeża Bzury - instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne	Instalacje elektryczne i oświetleniowe	Instalacje wewnętrzne elektryczne i teletechniczne amfiteatru - PR_A_E	1		
		Iluminacja budynku		2		
		Montaż rozdzielnic		3		
		Instalacja odgromowa		4		
6	Zagospodarowanie terenów Nadbrzeża Bzury - instalacje elektryczne i teletechniczne zewnętrzne	Przyłącze NN amfiteatru	Sieci elektryczne i teletechniczne amfiteatru - PR_I_E	1		
		Oświetlenie terenu		2		
		Monitoring CCTV w celu zabezpieczenia przed kradzieżą i zniszczeniem		3		
7	Zagospodarowanie terenów Nadbrzeża Bzury - Przebudowa sieci SN i nn	Montaż słupa w linii napow. L-1406	Przebudowa linii PGE średniego i niskiego napięcia - PR_VII-E	1		
		Przebudowa linii kablowej Sn: 15 kV		2		
		Przebudowa linii kablowej NN		3		
8	Zagospodarowanie terenów Nadbrzeża Bzury - sieci i instalacje sanitarne zewnętrzne	Kanalizacja deszczowa - prace montażowe i ziemne	Sieci wodno kanalizacyjne - PR_I_S	1		
		Kanalizacja sanitarna - prace montażowe i ziemne		2		
		Wodociąg - prace montażowe i ziemne		3		

..... dn. __. __. 2018r.

.....
(podpis upelnomocnionego przedstawiciela Oferenta)

ZAŁĄCZNIK nr 8
ZESTAWIENIE ROBÓT DO WYKONANIA DLA ZAKRESU II

„ Zagospodarowania terenów nad Bzurą w Sochaczewie etap II - wyeksponowanie walorów historyczno – kulturowych miasta”		
Projekt wykonawczy - ETAP II	cena netto	cena brutto
Przebudowa ulicy Podzamcze -PR_A_II		
Drogi i organizacja ruchu etap 2 -PR_II_D		
Sieci elektryczne i teletechniczne amfiteatru -PR_II_E		
Sieci kanalizacji deszczowej -PR_II_S		
RAZEM		
Projekt wykonawczy – ETAP III	cena netto	cena brutto
Zagospodarowanie terenu wzdłuż rzeki Bzury - PR_III_A.		
Drogi -PR_III_D		
Sieci elektryczne i teletechniczne amfiteatru -PR_III_E		
RAZEM		
Projekt wykonawczy – ETAP IV	cena netto	cena brutto
Zagospodarowanie terenu w rejonie istniejącego budynku dawnej przystani kajakowej -PR_IV_A		
Drogi i organizacja ruchu -PR_IV_D		
Sieci elektryczne i teletechniczne amfiteatru -PR_IV_E		
RAZEM		
Projekt wykonawczy – ETAP V	cena netto	cena brutto
Budowa ścieżki do planowanej konstrukcji zabezpieczenie osuwiska rzeki Bzury - PR_V_A		
Drogi -PR_V_D		
RAZEM		
Projekt wykonawczy – Budynek przystani kajakowej	cena netto	cena brutto
Budowa przystani kajakowej -PR_P_A		
Instalacje wewnętrzne elektryczne i teletechniczne amfiteatru -PR_P_E		
Elektryczna -PR_PZT_E		

Instalacje wod - kan - PR_P_S		
Sieć wod - kan - PR_PZT_S		
RAZEM		

Tabela rozliczeniowa dla potrzeb dofinansowania projektu

L. p.	Nazwa zadania	Wydatek	Kosztorys	Pozycja	Kwota netto	Kwota brutto
1	Budynek przystani kajakowej - roboty budowlane	Elementy żelbetowe	Budowa przystani kajakowej - PR_P_A	1,3,4,13		
		Konstrukcja stalowa		5		
		Dach - pokrycie		6		
		Ściany działowe		7		
		Roboty wykończeniowe - posadzki		8.1		
		Roboty wykończeniowe - stropy podwieszane		8.2		
		Roboty wykończeniowe - okładziny ścian corianem		8.3		
		Roboty wykończeniowe - roboty malarskie		8.4		
		Elewacja		9		
		Stolarka		10		
		Balustrady		11		
		Zapory przeciwpowodziowe DPS		12		
2	Budynek przystani kajakowej - sieci wod-kan	Kanalizacja sanitarna - roboty ziemne	Sieć wod - kan - PR_PZT_S	1.1		
		Kanalizacja sanitarna - roboty montażowe		1.2		

		Wodociągi - roboty ziemne		2.1		
		Wodociągi - roboty montażowe		2.2		
3	Budynek przystani kajakowej - instalacje wod-kan	Biały montaż	Instalacje wod - kan. -PR_P_S	1		
		Instalacja wodociągowa		2		
		Instalacja kanalizacji sanitarnej		3		
		Instalacja wentylacji		4		
		Kanalizacja deszczowa		5		
		Instalacja co		6		
4	Budynek przystani kajakowej - instalacje wewnętrzne elektryczne i teletechniczne	Instalacje elektryczne i oświetleniowe	Instalacje wewnętrzne elektryczne i teletechniczne amfiteatru -PR_P_E	1		
		Montaż rozdzielnic		2		
		Instalacja odgromowa		3		
5	Budynek przystani kajakowej - przyłącze NN i monitoring CCTV	Przyłącze NN przystani	Elektryczna - PR_PZT_E	1		
		Monitoring CCTV		2		
6	Zagospodarowanie terenów nad Bzurą	Drogi - ul. Podzamcze	Drogi i organizacja ruchu etap II -PR_II_D etap III - PR_III_D etap IV - PR_IV_D etap V - PR_V_D	cały zakres kosztorysów		
		Sieci elektryczne i teletechniczne	Sieci elektryczne i teletechniczne amfiteatru -etap II - PR_II_E -etap III -PR_III_E -etap IV -PR_IV_E	cały zakres kosztorysów		
		Przebudowa ulicy Podzamcza (siedziska terenowe)	Przebudowa ulicy Podzamcze - PR_A_II	cały zakres kosztorysu		

	Zagospodarowanie terenów wzdłuż Bzury - bulwary	Zagospodarowanie terenu wzdłuż rzeki Bzury - PR_III_A.	cały zakres kosztorysu		
	Zagospodarowanie terenu w rejonie istniejącego budynku dawnej przystani kajakowej	Zagospodarowanie terenu w rejonie istniejącego budynku dawnej przystani kajakowej -PR_IV_A	cały zakres kosztorysu		
	Budowa ścieżek do planowanej konstrukcji zabezpieczenie osuwiska rzeki Bzury	Budowa ścieżki do planowanej konstrukcji zabezpieczenie osuwiska rzeki Bzury -PR_V_A	cały zakres kosztorysu		
	Instalacje sanitarne zewnętrzne - kanalizacja deszczowa	Sieci kanalizacji deszczowej - PR_II_S	cały zakres kosztorysu		
RAZEM					

..... dn. __.__.2018r.

.....
(podpis uprawnionego przedstawiciela Oferenta)

ZALĄCZNIK NR 9

ZESTAWIENIE ROBÓT DO WYKONANIA DLA ZAKRESU III

Zestawienie robót do wykonania zadania pn. „Renowacja parku przy ul. Romualda Traugutta w Sochaczewie”			
Lp.	Wyszczególnienie robót	Wartość robót netto	wartość robót brutto
1.	Zagospodarowanie terenu		
2.	Instalacje elektryczne oświetlenia zewnętrznego i linii kablowych, instalacje sanitarne (wod-kan), roboty montażowe i rozbiórkowe		
3.	Zieleń		
4.	Drogi		
	RAZEM		

..... dn. __. __. 2018r.

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela Oferenta)

ZAŁĄCZNIK NR 10 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres I

Przebudowa Amfiteatru w ramach projektu „Zagospodarowanie terenów nad Bzurą w Sochaczewie - etap II – wyeksponowanie walorów historyczno – kulturowych miasta”.

Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka istniejącego i budowa nowego budynku amfiteatru wraz z zagospodarowaniem części otaczających go terenów parkowych i przebudową linii elektroenergetycznych. Rozbiórka istniejącego budynku amfiteatru z widownią realizowana będzie zgodnie z projektem rozbiórki zatwierdzonym pozwoleniem na rozbiórkę nr 20.2016. wydanym przez Starostę Sochaczewskiego. Budowa Amfiteatru jest elementem wydzielonym (etap I) z projektu „Zagospodarowanie nadbrzeża Bzury wraz z Ruinami Zamku Książąt Mazowieckich oraz Parkiem Podzamcze w Sochaczewie – etap II (Przebudowa ulicy Podzamcze, amfiteatru, terenów parkowych oraz terenu przystani kajakowej)”, zatwierdzonego pozwoleniem na budowę nr 188.2016 Starosty Sochaczewskiego. Przebudowa linii średniego i niskiego napięcia realizowana będzie zgodnie z projektem przebudowy linii elektroenergetycznych zatwierdzonym pozwoleniem na budowę nr 26.2016 Starosty Sochaczewskiego. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia wszystkich warunków zawartych w w/wym pozwoleniach zgodnie z wytycznymi wynikającymi z decyzji wydanych przez odpowiednie organy, w zakresie robót stanowiących przedmiot zamówienia.

Przedsięwzięcie stanowiące przedmiot zamówienia będzie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej poprzez Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego w ramach działania

5.3 „Dziedzictwo kulturowe” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2020.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia umieszczony jest w załączonej do SIWZ dokumentacji projektowej tj.: projektach budowlano – wykonawczych, STWiOR oraz przedmiarach robót opracowanych przez firmę Heinle Wischer und Partner Architekci Sp. z o.o. mającą siedzibę we Wrocławiu ul. Kościuszki 82/14 , która stanowi integralną część niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Uwaga: zakres prac budowlanych ujętych w projekcie i zleczanych w ramach zamówienia stanowi etap I i VII projektu technicznego docelowego zagospodarowania terenu, inwestycji objętej pozwoleniem na budowę

Na dokumentację techniczną przedsięwzięcia składają się:

Budynek Amfiteatru:

- Projekt rozbiórek – Amfiteatru z widownią

- Projekt wykonawczy Etap I – część I branża architektoniczna (opis techniczny do projektu wykonawczego – Projekt Zagospodarowania Terenu),
- Projekt wykonawczy Etap I – część II branża drogowa
- Projekt wykonawczy Etap I – część III branża architektoniczna (budynek amfiteatru)
- Projekt wykonawczy Etap I – część IV branża konstrukcyjna,
- Projekt wykonawczy Etap I – część V branża elektryczna,
- Projekt wykonawczy Etap I – część VI branża sanitarna,
- STWiORB – część VII
- Przedmiar robót – część VIII

Przebudowa linii Sn i nN

- Projekt budowlany – Etap VII – przebudowa linii SN i nN
- Przedmiar robót - przebudowa linii PGE średniego i niskiego napięcia
- STWiOR - przebudowa linii PGE średniego i niskiego napięcia

Warunki realizacji przedmiotu zamówienia opisują następujące dokumenty, stanowiące integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- Decyzja pozwolenia na budowę Nr 188.2016 Starosty Sochaczewskiego, (wraz załącznikiem - projekt budowlany)
- Decyzja pozwolenia na budowę Nr 26.2016 Starosty Sochaczewskiego, (wraz z załącznikiem - projekt budowlany)
- Decyzja powolenia na rozbiórkę Nr 20.2016 Starosty Sochaczewskiego, (wraz z załącznikiem - projekt rozbiórki)
- Decyzja Nr 419/DTC-U/15 Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie
- Decyzja Nr 298/2015 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie Delagatura w Płocku,
- Decyzja Nr 328/2015 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie Delagatura w Płocku,
- Decyzja nr 230/2017 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie Delagatura w Płocku,
- Decyzja Nr 347/2015 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie Delagatura w Płocku,
- Decyzja Nr 290/2017 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie Delagatura w Płocku,
- Decyzja Nr 237/2015 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie Delagatura w Płocku,
- Decyzja nr 289/2017 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie Delagatura w Płocku,
- Decyzja Nr 195/2015 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie Delagatura w Płocku,
- Decyzja Nr RŚ.C.6131.143.2015 Starosty Sochaczewskiego
- Decyzja Nr RŚ.B. 63412.5.2016 Starosty Sochaczewskiego
- Protokół z Narady Koordynacyjnej Nr GN6630.373.2015 z dnia 11.09.2015 r Starosty Sochaczewskiego
- Protokół z Narady Koordynacyjnej Nr GN6630.374.2015 z dnia 11.09.2015 r Starosty



Sochaczewskiego

Wyżej wymienione dokumenty opisują przedmiot zamówienia łącznie, to znaczy, że jeśli jakikolwiek element jest wymieniony chociażby w jednym z dokumentów, wykonawca ma obowiązek uwzględnić go w cenie oferty.

W przypadku wystąpienia wątpliwości lub różnic w w/w dokumentach dotyczących opisu tych samych robót, materiałów, urządzeń, obowiązków i uprawnień stron etc. Wykonawca ma obowiązek zwrócić się do Zamawiającego z żądaniem ich wyjaśnienia. W przypadku nie dopełnienia tego obowiązku Wykonawca uwzględni w cenie przedstawionej w ofercie wariant bardziej korzystny dla Zamawiającego.

Załączone przedmiary robót należy traktować wyłącznie jako materiał pomocniczy przy wycenie. Elementy nieujęte w przedmiarach robót, a niezbędne do prawidłowego wykonania robót oraz wynikające z projektu budowlanego i specyfikacji technicznych Wykonawca ma obowiązek ująć w cenie oferty, kalkulując wartość robót we wskazanych pozycjach tabeli elementów rozliczeniowych lub dodając pozycje własne.

Zamawiający zobowiązuje Oferenta do dokonania wizji lokalnej przyszłego placu budowy i zapoznania się z warunkami realizacji robót w celu uwzględnienia ich w cenie oferty. W ramach wizji lokalnej należy stwierdzić, czy informacje podane w Projekcie Budowlanym oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót obejmują pełen zakres robót niniejszego postępowania i są zgodne z rzeczywistością. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia. W razie wątpliwości dotyczących zakresu robót Oferent ma prawo uzyskać informacje od Zamawiającego niezbędne do poprawnego skalkulowania oferty.

Jeżeli projekt wskazuje konkretne rozwiązania techniczne, dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych, co do ich cech i parametrów, a wszystkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów użyte w dokumentacji projektowej i STWiORB powinny być traktowane jako definicje standardowe, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń wyrobów zastosowanych w dokumentacji. Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy.

Warunki odbioru i rozliczenia

Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową.

W przypadku zaistnienia konieczności zlecenia robót dodatkowych nie ujętych w projekcie lub robót uzupełniających ceny jednostkowe, podane przez oferenta będą podstawą skalkulowania wartości tych robót. Materiały nie występujące w ofercie a konieczne do wbudowania w ramach robót dodatkowych lub uzupełniających będą szacowane na podstawie średnich cen dla Mazowsza publikowanych w SEKOCENBUD.

Rozliczenie odbywać się będzie na podstawie faktur przejściowych do których dołączone zostanie rozliczenie wykonanych elementów robót sprawdzone przez Inspektora nadzoru branżowego.

Wykonawca po podpisaniu umowy przedstawi harmonogram rzeczowo – finansowy do zatwierdzenia przez Inwestora.

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia - 31 sierpień 2019 r

Wykonawca uwzględnił w cenie ofertowej oprócz wykonania robót budowlanych również następujące czynniki:

- organizację placu budowy,
- obsługę geodezyjną budowy,
- inwentaryzację końcową,
- przedłożenie Zamawiającemu protokołów odbioru przyłączy spisanych z właścicielami urzędzeń infrastruktury technicznej,
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej w 2 egz.
- konieczność wykonania projektów organizacji ruchu na czas wykonywania robót,
- rozbieranie nawierzchni chodników i jezdni,
- montaż i demontaż ogrodzenia placu budowy,
- wykonanie wszelkich innych robót dodatkowych i pomocniczych na placu budowy i stanowiskach roboczych,
- badania jakości materiałów,
- wyładunek załadunek oraz transport materiałów,
- wywóz śmieci i gruzu oraz segregację odpadów,
- zabezpieczenia i inne przedsięwzięcia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy,
- utrzymanie placu budowy, w tym oświetlenia i dozór, zabezpieczenie robót, materiałów i urzędzeń przed deszczem, słońcem i mrozem, zapewnienie zasilania w energię elektryczną i wodę,
- uprzątnięcie i likwidację placu budowy po zakończeniu prac,
- podjęcie wszelkich czynności w celu terminowego i prawidłowego zakończenia zadania inwestycyjnego wraz z niezbędnymi dokumentami i odbiorami.

Zakres II

Zagospodarowanie nabrzeża Bzury i Modernizacja budynku przystani w ramach projektu „Sochaczew od(Nowa)”

Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie robót budowlanych dla następujących etapów projektu pod nazwą „Zagospodarowanie nadbrzeża Bzury wraz z Ruinami Zamku Księżąt Mazowieckich oraz Parkiem Podzamcze w Sochaczewie – etap II (Przebudowa ulicy Podzamcze, amfiteatru, terenów parkowych oraz terenu przystani kajakowej)” :

- etap II zagospodarowanie terenu wzdłuż ulicy Podzamcze wraz z jej przebudową,
- etap III likwidacja istniejącego toru motokrosowego, wycinka drzew i krzewów, wykonanie ścieżek pieszo – rowerowych, wykonanie instalacji oświetleniowej doziemnej, wykonanie instalacji oświetleniowej słupowej i monitoringu, wykonanie elementów małej architektury, wykonanie siedzisk terenowych, wykonanie stanowisk wędkarskich przy brzegu rzeki, wykonanie zmiany układu terenu w dopasowaniu do projektowanego układu obiektów budowlanych, wykonanie dołów chłonnych,
- etap IV zagospodarowanie terenu wokół budynku dawnej przystani kajakowej,
- etap V zagospodarowanie terenu w rejonie konstrukcji zabezpieczenia osuwiska rzeki Bzury,
- Rozbiórka istniejącego budynku przystani kajakowej
- Budowa budynku przystani kajakowej

Wyżej wymienione etapy są wydzielone zgodnie z projektem „Zagospodarowanie nadbrzeża Bzury wraz z Ruinami Zamku Książąt Mazowieckich oraz Parkiem Podzamcze w Sochaczewie – etap II (Przebudowa ulicy Podzamcze, amfiteatru, terenów parkowych oraz terenu przystani kajakowej)”, zatwierdzonego pozwoleniem na budowę nr 188.2016 Starosty Sochaczewskiego, Pozwoleniem na rozbiórkę nr 19.2016 z dnia 22.01.2016 Starosty Sochaczewskiego oraz pozwoleniem na budowę nr 426.2016 z dnia 29.08.2016 Starosty Sochaczewskiego. Oferent zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie oferty spełnienia wszystkich warunków zawartych w w/wym pozwoleniach zgodnie z wytycznymi wynikającymi z decyzji wydanych przez odpowiednie organy, w zakresie robót stanowiących przedmiot zamówienia.

Przedsięwzięcie stanowiące przedmiot zamówienia będzie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej poprzez Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego w ramach działania 6.2 „Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2020.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia umieszczony jest w załączonej do SIWZ dokumentacji projektowej tj.: projektach budowlano - wykonawczych, STWiOR oraz przedmiarach robót opracowanych przez firmę Heinle Wischer und Partner Architekci Sp. z o.o. mającą siedzibę we Wrocławiu ul. Kościuszki 82/14 , która stanowi integralną część niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Uwaga: zakres prac budowlanych objętych przedmiotem zamówienia stanowi etap II, III, IV i V projektu zagospodarowania terenu oraz odrębne projekty rozbiórki i budowy budynku przystani kajakowej.

Na dokumentację techniczną przedsięwzięcia składają się:

ETAP II

- Projekt wykonawczy Etap II – architektura (opis techniczny do projektu wykonawczego – Projekt Zagospodarowania Terenu),
- Projekt wykonawczy Etap II – drogi + ORD
- Projekt wykonawczy Etap II – konstrukcja (konstrukcja elementów zagospodarowania terenu),
- Projekt wykonawczy Etap II – sieci instalacji zewnętrznych
- Projekt wykonawczy Etap II – kanalizacja deszczowa w ul. Podzamcze,

- STWiORB
- Przedmiar robót

ETAP III

- Projekt wykonawczy Etap III - architektura (opis techniczny do projektu wykonawczego – Projekt Zagospodarowania Terenu),
- Projekt wykonawczy Etap III – drogowy,
- Projekt wykonawczy Etap III- konstrukcja (konstrukcja elementów zagospodarowania terenu),
- Projekt wykonawczy Etap III – sieci instalacji zewnętrznych,
- STWiORB
- Przedmiar robót

ETAP IV

- Projekt wykonawczy Etap IV – architektura (opis techniczny do projektu wykonawczego – Projekt Zagospodarowania Terenu),
- Projekt wykonawczy Etap IV – drogowy,
- Projekt wykonawczy Etap IV - konstrukcja (konstrukcja elementów zagospodarowania terenu),
- Projekt wykonawczy Etap IV – sieci instalacje zewnętrzne,
- STWiORB
- Przedmiar robót

ETAP V

- Projekt wykonawczy Etap V - architektura (opis techniczny do projektu wykonawczego – Projekt Zagospodarowania Terenu),
- Projekt wykonawczy Etap V – drogowy,
- Projekt wykonawczy Etap V - konstrukcja (konstrukcja elementów zagospodarowania terenu),
- STWiORB
- Przedmiar robót

ROZBIÓRKA BUDYNKU PRYZYSTANI KAJAKOWEJ

Projekt budowlany rozbiórki przystani kajakowej.

BUDOWA BUDYNKU PRYZYSTANI KAJAKOWEJ

- Projekt wykonawczy cz. 1 – budynek przystani kajakowej projekt zagospodarowania terenu,
- Projekt wykonawczy cz. 2 – budynek przystani kajakowej branża architektoniczna,
- Projekt wykonawczy cz. 3 - budynek przystani kajakowej branża konstrukcyjna,
- Projekt wykonawczy cz. 4 - budynek przystani kajakowej branża elektryczna i teletechniczna,

- Projekt wykonawczy cz. 5 - budynek przystani kajakowej sanitarne – wod – kan, p.poż, CO- CT , went.
- STWiORB
- Przedmiar robót
- Projekt aranżacji kolorystyczno - materiałowej

Warunki realizacji przedmiotu zamówienia opisują następujące dokumenty, stanowiące integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- Decyzja pozwolenia na budowę Nr 188.2016 Starosty Sochaczewskiego,
- Decyzja na rozbiórkę budynku przystani kajkowej Nr 19.2016 Starosty Sochaczewskiego,
- Decyzja pozwolenia na budowę budynku przystani kajkowej Nr 426.2016 Starosty Sochaczewskiego,
- Decyzja Nr 419/DTC-U/15 Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie
- Decyzja Nr 298/2015 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie Delagatura w Płocku,
- Decyzja Nr 328/2015 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie Delagatura w Płocku,
- Decyzja nr 230/2017 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie Delagatura w Płocku,
- Decyzja Nr 347/2015 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie Delagatura w Płocku,
- Decyzja Nr 290/2017 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie Delagatura w Płocku,
- Decyzja Nr 237/2015 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie Delagatura w Płocku,
- Decyzja nr 289/2017 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie Delagatura w Płocku,
- Decyzja Nr 195/2015 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie Delagatura w Płocku,
- Decyzja Nr RŚ.C.6131.143.2015 Starosty Sochaczewskiego
- Decyzja Nr RŚ.B. 63412.5.2016 Starosty Sochaczewskiego

Wyżej wymienione dokumenty opisują przedmiot zamówienia łącznie, to znaczy, że jeśli jakkolwiek element jest wymieniony chociażby w jednym z dokumentów, wykonawca ma obowiązek uwzględnić go w cenie oferty.

W przypadku wystąpienia wątpliwości lub różnic w w/w dokumentach dotyczących opisu tych samych robót, materiałów, urządzeń, obowiązków i uprawnień stron etc. Wykonawca ma obowiązek zwrócić się do Zamawiającego z żądaniem ich wyjaśnienia. W przypadku nie dopełnienia tego obowiązku Wykonawca uwzględni w cenie przedstawionej w ofercie wariant bardziej korzystny dla Zamawiającego.

Załączone przedmiary robót należy traktować wyłącznie jako materiał pomocniczy przy wycenie. Elementy nieujęte w przedmiarach robót, a niezbędne do prawidłowego wykonania

robót oraz wynikające z projektu budowlanego i specyfikacji technicznych Wykonawca ma obowiązek ująć w cenie oferty, kalkulując wartość robót we wskazanych pozycjach tabeli elementów rozliczeniowych lub dodając pozycje własne.

Zamawiający zobowiązuje Oferenta do dokonania wizji lokalnej przyszłego placu budowy i zapoznania się z warunkami realizacji robót w celu uwzględnienia ich w cenie oferty. W ramach wizji lokalnej należy stwierdzić, czy informacje podane w Projekcie Budowlanym oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót obejmują pełen zakres robót niniejszego postępowania i są zgodne z rzeczywistością. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia. W razie wątpliwości dotyczących zakresu robót Oferent ma prawo uzyskać informacje od Zamawiającego niezbędne do poprawnego skalkulowania oferty.

Jeżeli projekt wskazuje konkretne rozwiązania techniczne, dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych, co do ich cech i parametrów, a wszystkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów użyte w dokumentacji projektowej i STWiORB powinny być traktowane jako definicje standardowe, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń wyrobów zastosowanych w dokumentacji. Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy.

Warunki odbioru i rozliczenia

Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową.

W przypadku zaistnienia konieczności zlecenia robót dodatkowych nie ujętych w projekcie lub robót uzupełniających ceny jednostkowe, podane przez oferenta będą podstawą skalkulowania wartości tych robót. Materiały nie występujące w ofercie a konieczne do wbudowania w ramach robót dodatkowych lub uzupełniających będą szacowane na podstawie średnich cen dla Mazowsza publikowanych w SEKOCENBUD.

Rozliczenie odbywać się będzie na podstawie faktur przejściowych do których dołączone zostanie rozliczenie wykonanych elementów robót sprawdzone przez Inspektora nadzoru branżowego.

Wykonawca po podpisaniu umowy przedstawi harmonogram rzeczowo – finansowy do zatwierdzenia przez Inwestora.

Zamawiający zastrzega, że harmonogram musi uwzględniać:

- **Wykonanie w roku 2018 ścieżki spacerowej wzdłuż skarpy cmentarnej oraz ustawienie wiat piknikowych – termin realizacji do 31.05.2018 r.**
- **Budowa ulicy Podzamcze – termin realizacji do 31.12.2018 r.**
- **Budowa budynku przystani – termin realizacji od 01.09.2018 do 31.05.2019 r.**
- **Budowa bulwarów spacerowych – termin realizacji do 31.05.2019 r.**
- **Zapewnienie możliwości funkcjonowania plaży miejskiej w sezonie letnim w 2018 r.**

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia - 30 września 2019 r

Wykonawca uwzględnił w cenie ofertowej oprócz wykonania robót budowlanych również następujące czynniki:

- organizację placu budowy,
- obsługę geodezyjną budowy,
- inwentaryzację geodezyjną końcową,
- przedłożenie Zamawiającemu protokołów odbioru przyłączy spisanych z właścicielami urządzeń infrastruktury technicznej,
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej w 2 egz.
- konieczność wykonania projektów organizacji ruchu na czas wykonywania robót,
- rozbieranie nawierzchni chodników i jezdni,
- montaż i demontaż ogrodzenia placu budowy,
- wykonanie wszelkich innych robót dodatkowych i pomocniczych na placu budowy i stanowiskach roboczych,
- badania jakości materiałów,
- wyładunek załadunek oraz transport materiałów,
- wywóz śmieci i gruzu oraz segregację odpadów,
- zabezpieczenia i inne przedsięwzięcia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy,
- utrzymanie placu budowy, w tym oświetlenia i dozór, zabezpieczenie robót, materiałów i urządzeń przed deszczem, słońcem i mrozem, zapewnienie zasilania w energię elektryczną i wodę,
- uprzątnięcie i likwidację placu budowy po zakończeniu prac,
- podjęcie wszelkich czynności w celu terminowego i prawidłowego zakończenia zadania inwestycyjnego wraz z niezbędnymi dokumentami i odbiorami.

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia - 30 września 2019 r

Zakres III

Renowacja parku przy ul. Traugutta w ramach projektu „Poprawa jakości środowiska miejskiego w Sochaczewie poprzez renowacje i rozwój terenów zieleni”.

Przedmiotem zamówienia jest renowacja zabytkowego parku znajdującego się poniżej wzgórza zamkowego, na tzw. Podzamczu w Sochaczewie, w kwartale wyznaczonym przez ul. Romualda Tarugutta, Warszawską / ul. Płocką. (działki nr ewid. 1638, 1640/6, 1640/5, 1640/4, 1639/2, 1639/3, 1639/4, 1639/5) wpisanego do rejestru zabytków dawnego woj. Skierniewickiego pod nr 576 w dniu 20.06.1981 r. Zamówienie obejmuje prace związane z rewaloryzacją przestrzeni publicznych parku. Łączna powierzchnia planowana do rewaloryzacji to ok 1 ha. W ramach inwestycji przewidziano:

- Rozbiórkę budynku toalety publicznej,
- Instalację nowej toalety publicznej typu kontenerowego,

- Renowację pomnika Fryderyka Chopina,
- Wymianę nawierzchni utwardzonych alei parkowych,
- Budowę ścieżki rowerowej,
- Instalację elementów małej architektury parkowej,
- Instalację znaku przestrzennego w miejscu lokalizacji dawnej synagogi,
- Przebudowę sieci oświetlenia terenu,
- Prace pielęgnacyjne związane z zabytkowym drzewostanem
- Nowe nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej, nowe aranżacje zieleni,

Przedsięwzięcie stanowiące przedmiot zamówienia będzie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej poprzez Europejski Fundusz Infrastruktura i Środowisko w ramach działania 2.5 oś priorytetowa II Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014 – 2020.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentach: projekcie budowlano – wykonawczym pn. ”Renowacja parku „Podzamcze” przy ul. Romualda Traugutta w Sochaczewie”, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedmiarach robót wykonanych przez **Artur Cebula Anna Kunkel Architekci Sowa Wola Folwarczna ul. Rysia 13 058-152 Czosnów**,

Projekt obejmuje:

- TOM I Projekt budowlano - wykonawczy zagospodarowania terenu,
- TOM I Projekt budowlano - wykonawczy architektoniczno - budowlany,
- TOM I Projekt budowlano - wykonawczy projekt zieleni,
- TOM II Projekt budowlano - wykonawczy branży drogowej,
- TOM II Projekt budowlano - wykonawczy instalacji sanitarnych,
- TOM II Projekt budowlano - wykonawczy instalacja elektryczna,
- Przedmiary robót.
- Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Warunki realizacji przedmiotu zamówienia opisują następujące dokumenty.

- Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 331/2016 z dnia 23.12.2016 r. na prowadzenie prac konserwatorskich,
- Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 59/2017 z dnia 24.03.2017 r. zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów i nasadzeń zastępczych

- Decyzja Starosty Sochaczewskiego Nr 38.2017 z dnia 24.01.2017 r. o pozwoleniu na budowę,

W/w dokumenty stanowią integralną część niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zakres wynikający z w/w dokumentów opisuje przedmiot zamówienia łącznie tzn. jeżeli jakiegokolwiek element lub czynność są wymienione w choćby jednym z tych dokumentów.

Wykonawca ma obowiązek uwzględnić jego wykonanie w cenie oferty,

W przypadku wystąpienia wątpliwości lub różnic w w/w dokumentach dotyczących opisu tych samych robót, materiałów, urządzeń, obowiązków i uprawnień stron etc. Wykonawca ma obowiązek zwrócić się do Zamawiającego z żądaniem ich wyjaśnienia.

W przypadku nie dopełnienia tego obowiązku Wykonawca uwzględni w cenie przedstawionej w ofercie wariant bardziej korzystny dla Zamawiającego.

Zamawiający informuje, że zadanie będzie wykonywane w przestrzeni publicznej wraz z jej rewaloryzacją, modernizacją, budową, przebudową i rozbudową.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - w zakresie wskazanych norm/aprobat/specyfikacji technicznych/systemów odniesienia, pod warunkiem spełnienia tych samych lub lepszych właściwości technicznych. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymogi określone przez Zamawiającego, wyspecyfikować w ofercie równoważne rozwiązania i załączyć dane techniczne, atesty, dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez zamawiającego spoczywa na składającym ofertę.

W takim wypadku wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania, oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne oraz uzyskać akceptację przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Użyte materiały winny posiadać wymagane certyfikaty, atesty oraz inne dokumenty uprawniające je do wbudowania czy zainstalowania w przestrzeni publicznej. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w przepisach prawa polskiego, posiadać atesty lub świadectwa ITB dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej oraz deklarację zgodności.

Warunki odbioru i rozliczenia

Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową.

W przypadku zaistnienia konieczności zlecenia robót dodatkowych nie ujętych w projekcie lub robót uzupełniających ceny jednostkowe, podane przez oferenta będą podstawą skalkulowania wartości tych robót. Materiały nie występujące w ofercie a konieczne do wbudowania w ramach robót dodatkowych lub uzupełniających będą szacowane na podstawie średnich cen dla Mazowsza publikowanych w SEKOCENBUD.



Rozliczenie odbywać się będzie na podstawie faktur przejściowych do których dołączone zostanie rozliczenie wykonanych elementów robót sprawdzone przez Inspektora nadzoru branżowego.

Wykonawca po podpisaniu umowy przedstawi harmonogram rzeczowo – finansowy do zatwierdzenia przez Inwestora.

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia – 31 lipiec 2018 r

ROZDZIAŁ III ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY I. PRZEDMIOT UMOWY

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym na podstawie art.39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U z 2017 poz. 1579 z poz. zm.)

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą:

- **Przebudowa amfiteatru w ramach projektu „Zagospodarowanie terenów nad Bzurą w Sochaczewie - etap II – wyeksponowanie walorów historyczno – kulturowych miasta”, Zagospodarowanie nabrzeża Bzury etap II-V - zakres I,**
- **Modernizacja budynku przystani w ramach projektu „Sochaczew od (Nowa)” - zakres II,**
- **Renowacja parku przy ul. Traugutta w ramach projektu „Poprawa jakości środowiska miejskiego w Sochaczewie poprzez renowacje i rozwój terenów zieleni” - zakres III**

zgodnie z warunkami SIWZ i projektem technicznym. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera przedmiar robót, kosztorys ofertowy i dokumentację techniczną. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane w Dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz złożonej ofercie roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym.

Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy i są zgodne z projektem budowlanym nie skutkują zmianą niniejszej umowy.

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 2

1. Zamawiający stosowanie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę **minimum 25** osób na stanowiskach robotniczych, **minimum 4 osób** na stanowisku robotniczym z wymaganiami kwalifikacyjnymi (potwierdzonymi zaświadczeniami lub świadectwami ukończenia odpowiednich kursów) w zakresie prowadzenia samochodów ciężarowych, posiadającymi prawo jazdy kategorii C oraz **minimum 4 osób** na stanowisku robotniczym z wymaganymi kwalifikacjami (potwierdzonymi zaświadczeniami lub świadectwami ukończenia odpowiednich kursów) w zakresie obsługi koparki zgodnie z art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 459, z późn. zm) w brzmieniu: *„przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudnienia pracownika za wynagrodzenie”*.
2. Osoby wykonujące czynności określone w ust.1, realizujące przedmiot zamówienia, muszą być zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, co najmniej w okresie realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem okresu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub

podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia.

Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia Oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawdziwości złożonego Oświadczenia, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć niżej wskazane dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ bez imion,

- nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- b) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym na podstawie art.39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017, poz. 1579 ze zm.)

§ 3

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego

- 1.1. Przekazanie placu budowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą.
- 1.2. Wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych.
- 1.3. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy.

- 1.4. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego przedmiot umowy.
- 1.5. Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienniku Budowy prowadzonym przez Wykonawcę.

2. **Obowiązków Wykonawcy należy:**

- 2.1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym, aprobatami technicznymi, instrukcjami wykonania robót, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami oraz ustaleniami z inwestorem.
- 2.2. Zorganizowanie placu budowy, w tym instalacji i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.
- 2.3. Współpraca ze służbami technicznymi Zamawiającego.
- 2.4. Współpraca z Zamawiającym w zakresie rozliczenia projektów,
- 2.5. Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców.
- 2.6. Prowadzenie Dziennika Budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
- 2.7. Przygotowanie wymaganych dokumentów, łącznie z planem BIOZ oraz dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego
- 2.8. Zgłaszanie robót do odbioru.
- 2.9. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
- 2.10. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
- 2.11. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 2.12. Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu robót budowlanych.

§ 4

Terminy wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - rozpoczęcie: w terminie do **14 dni** od dnia podpisania umowy.

- zakończenie całości przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie do **30.09.2019 r.** w tym:
 - (zakres I) – do **31.08.2019 r**
 - (zakres II) – do **30.09.2019r**
 - (zakres III) – do **31.07.2018 r**
- 2. Terminy ustalony w ust.1 ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w SIWZ.
- 3. Zakres rzeczowy oraz harmonogram robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym przed wykonaniem robót.

§ 5

Odbiory

1. Strony dopuszczają możliwość rozliczeń częściowych w trakcie wykonywania umowy.
2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
3. Zamawiający dokona odbiorów częściowych zakończonych etapów robót w terminie określonym w pkt 4.
4. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 2 dni.
5. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 14 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić najpóźniej 14 dni licząc od dnia ich rozpoczęcia.
6. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
7. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, atesty oraz świadectwa wykonanych prób.
8. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia oraz zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
9. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego

pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.

10. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty i uszkodzenia przedmiotu odbioru.
11. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę:(słownie:). Zabezpieczenie będzie wniesione w postaci gwarancji ubezpieczeniowych lub pieniądzu.
2. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź musi być ono wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości, czyli w kwocie stanowiącej równowartość 10 % ceny brutto przedstawionej w ofercie.
3. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót potwierdzonego protokołem odbioru robót, o którym mowa w § 5 pkt.1 niniejszej umowy, a pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji za wykonane roboty.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu na kwotę netto (słownie:)
Wynagrodzenie Wykonawcy łącznie z podatkiem VAT w chwili zawarcia umowy wynosi(słownie:)

w tym:

- Przebudowa amfiteatru w ramach projektu „Zagospodarowanie terenów nad Bzurą w Sochaczewie - etap II – wyeksponowanie walorów historyczno – kulturowych miasta”, Zagospodarowanie nabrzeża Bzury etap II-V - zakres I,
 - kwotę netto (słownie:)
 - kwota łącznie z podatkiem VAT w chwili zawarcia umowy wynosi(słownie:)
 - Modernizacja budynku przystani w ramach projektu „Sochaczew od (Nowa)” - zakres II,
 - kwotę netto (słownie:)
 - kwota łącznie z podatkiem VAT w chwili zawarcia umowy wynosi(słownie:)
 - Renowacja parku przy ul. Traugutta w ramach projektu „Poprawa jakości środowiska miejskiego w Sochaczewie poprzez renowacje i rozwój terenów zieleni” - zakres III
 - kwotę netto (słownie:)
 - kwota łącznie z podatkiem VAT w chwili zawarcia umowy wynosi(słownie:)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku:
- a. zmiany stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy. W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie cen jednostkowych brutto podanych w złożonym „formularzu cenowym” o różnicę wynikającą ze zmiany wysokości podatku VAT,
 - b. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustanego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza waloryzację stawki za jedną rbg pracownika ochrony.

- c. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu
- lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza zmianę stawki za jedną rbg pracownika ochrony.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian, o których mowa w pkt. b i c tylko wtedy, gdy będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 4. W przypadku podzlecenia robót podwykonawcom, zapłata faktury częściowej/końcowej uwarunkowana jest złożeniem przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od dnia złożenia faktury u Zamawiającego, dowodów (przelew bankowy lub oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy) potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo.
 5. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, bez prawa żądania przez Wykonawcę odsetek za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia po terminie wskazanym w fakturze.
 6. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożonej mu umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie otrzyma należnego mu wymagalnego wynagrodzenia odpowiednio od Wykonawcy, podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy, może wystąpić o dokonanie bezpośredniej wypłaty tego wynagrodzenia do Zamawiającego, składając dokumenty potwierdzające zasadność wypłaty (faktury, protokoły odbioru robót). Uprawnienie do wystąpienia o bezpośrednią zapłatę wynagrodzenia dotyczy tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności tej zapłaty, w terminie **nie krótszym niż 7** (siedem) dni od dnia doręczenia wezwania.
8. W przypadku, gdy Wykonawca zgłosi w terminie wskazanym przez Zamawiającego pisemne uwagi o których mowa w ust. 7, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo;
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie będące przedmiotem żądania o którym mowa w ust. 6 , jeśli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentem potwierdzającym wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 7 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 14 dni od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy na zgłoszenie uwag.
11. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
12. W przypadku złożenia do depozytu sądowego kwoty o której mowa w ust. 8 pkt 2), Zamawiający obniży o tę kwotę wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

13. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dokonana przez Zamawiającego obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo, bez odsetek.*
14. Zapłata należności nastąpi w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 8

Cesja wierzytelności

Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 9

Warunki płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami przejściowymi, wystawionymi za wykonane i odebrane elementy w okresach nie krótszych jak jedna miesięcznie i fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót.
2. Zapłata za wykonane świadczenia stanowiące przedmiot umowy dokonywana będzie przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktur wystawianych przez Wykonawcę i zatwierdzonych pod względem rachunkowym, formalnym i merytorycznym przez Zamawiającego, przy czym podstawę fakturowania robót budowlanych będą stanowić protokoły częściowego i końcowego odbioru robót, podpisane przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego. Do protokołu każdorazowo Wykonawca załączy kosztorys powykonawczy, sprawdzony i zatwierdzony przez Inspektora nadzoru robót.
3. Każdorazowo w fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
4. Terminem zapłaty przez Zamawiającego, jest dzień złożenia dyspozycji przelewu w banku Zamawiającego.
5. Strony umowy upoważniają się wzajemnie do wystawienia faktury VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktury. Wykonawca wystawi fakturę:

Nabywca: Gmina Miasto Sochaczew, ul. 1 Maja 16, 96-500 Sochaczew
NIP: 8371691451

Odbiorca: Urząd Miejski w Sochaczewie ul. 1 Maja 16, 96-500 Sochaczew.

§ 10

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi. W przypadku, gdy Wykonawca w trakcie realizacji umowy powierzy wykonanie części robót Podwykonawcy to musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego projektu umowy, jaką zawrze z tym Podwykonawcą.
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

- d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone, na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
- e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy,
- f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
- g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
- b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę

może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w pkt .7.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w pkt .8 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w pkt .4, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do umowy o podwykonawstwo, o których mowa w pkt 4 lit.f.
 - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w pkt 7,
 - c) gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu
 - d) Wykonanie umowy lub części umowy zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez podmiot trzeci, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,

- e) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - f) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
 - g) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - h) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zgodnie z pkt. 9 zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 5 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w pkt 9.
13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §4, pkt. 1, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w pkt 7 – 13.
19. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, stosuje się zasady określone w pkt 7 – 13.
20. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego

Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

21. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
22. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

§ 11

Gwarancja

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za Wady przedmiotu Umowy na zasadach określonych w KC.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji i rękojmi jakości na okres miesięcy, licząc od daty Odbioru końcowego robót.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.

4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny w dacie Odbioru końcowego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.
6. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Rękojmia i udzielona gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§ 12

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1/ Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a/ za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,01% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki.
 - b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c/ z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru,
 - d/ za spowodowanie przerwy w realizacji robot z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień przerwy,
 - e/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego.
 - f/ za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 50 000 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,

- g/ za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 1500 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - i/ za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 15 000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - k/ za przystąpienie do robót budowlanych przed uzyskaniem zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu lub wykonywanie prac niezgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu 1500 zł za każdy dzień ich wykonywania,
 - l/ za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia umownego,
 - ł/ W przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek Zamawiającego jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 5000 zł, za każde naruszenie,
 - m/ w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia umownego, za każdorazowo wykonywaną czynność,
 - n/ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień wstrzymania robót przez Zamawiającego z powodu braku stałej obecności kierownika robót podczas wykonywania prac będących przedmiotem umowy. Zakończenie realizacji przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy nie zwalnia Wykonawcy od uiszczenia kary za zaistniałą przerwę w wykonywaniu robót.
- 2/ Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 30% wartości wynagrodzenia umownego określonej w §7, pkt.1 Umowy.

- 3/ Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w pkt 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego.
 4. Limit kar umownych jakich Wykonawca może żądać od Zamawiającego z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 30% wartości wynagrodzenia umownego określonej w § 7 pkt. 1 Umowy
 5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 13

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych (zgodnie z niniejszą umową , SIWZ oraz ogłoszeniem o przetargu.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może żądać zmiany umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści z tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - b) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - e) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie.
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru robót.
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych

oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 - b) odkupienia materiałów, określonych w pkt. 4c, po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym.
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
2. Zmiana podwykonawcy wymaga każdorazowo zgody Zamawiającego. Przepis ust.1 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
3. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust.1 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
4. Umowy, o których mowa w ust.1, 2 i 3 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
Zamawiający: -
Wykonawca –
6. Zmiana przedstawicieli nie wymaga formy aneksu do umowy, jednakże wymagane jest potwierdzenie przyjęcia zaświadczenia.
7. Zamawiający oświadcza, że powołany przez niego inspektor nadzoru będzie działał w granicach umocowania, określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.



8. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
9. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
10. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Wykaz załączników do umowy:

1. Oferta