

**UCHWAŁA NR.....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOCHACZEWIE**  
**z dnia ..... r.**

**w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu  
Rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz 485, z późn. zm.)<sup>1</sup> uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sochaczew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 28.

Małgorzata Przybylska

Naczelnik Wydziału  
Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych

10.03.2023 r. 1335

ADWOKAT  
10.03.2023 r.  
Jarosław Majorek

10.03.2023 r. 1415

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Maciek Fergiński

## Uzasadnienie

Definicja rewitalizacji zamieszczona w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, wskazuje, że rewitalizacja to kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez działania całościowe, integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji. Rewitalizacja zakłada optymalne wykorzystanie specyficznych uwarunkowań danego obszaru oraz wzmocnienie jego lokalnych potencjałów i jest procesem wieloletnim, prowadzonym przez interesariuszy (m.in. przedsiębiorców, organizacje pozarządowe, właścicieli nieruchomości, organy władzy publicznej, etc.) tego procesu, w tym przede wszystkim we współpracy z lokalną społecznością. Partycypacja społeczna jest zatem kluczowym elementem procesu rewitalizacji.

Zgodnie z art. 7. ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, Komitet Rewitalizacji stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniotwórczo-doradczą wójta, burmistrza albo prezydenta miasta. Komitet jest zatem szczególną formą partycypacji społecznej w procesie tworzenia i wdrażania zapisów Gminnego Programu Rewitalizacji.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji, powołanie Komitetu Rewitalizacji musi zostać poprzedzone podjęciem uchwały Rady Miejskiej w Sochaczewie, która określi zasady wyznaczenia składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji. Ponadto, ww. ustawa nakłada obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych poprzedzających podjęcie uchwały, z tego też względu niniejszy projekt poddany był konsultacjom, które odbyły się w terminie od dnia 23.03.2023 r. do dnia 21.04.2023 r. Uwagi zebrane podczas konsultacji społecznych zostały uwzględnione w niniejszej uchwale.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie przez Radę Miejską w Sochaczewie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.