

**UCHWAŁA Nr .....  
RADY MIEJSKIEJ W SOCHACZEWIE**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis  
na terenie Gminy Miasto Sochaczew z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej  
w obszarze Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefa Sochaczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 , art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1785 z późn. zm<sup>1</sup>.), Rada Miejska w Sochaczewie uchwała, co następuje:

§ 1.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części znajdujące się na terenie Gminy Miasto Sochaczew w obszarze Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefa Sochaczew.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje do dnia 31.12.2020 r.

3. W skład Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefa Sochaczew o której mowa w ust. 1 wchodzi działki gruntu nr 1909/24, nr 1909/25, nr 1909/26, nr 1909/27, położone w obrębie ewidencyjnym nr 0010 w Sochaczewie.

§ 2.1 Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

2. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

§ 3.1 Pomoc de minimis może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielonej na podstawie niniejszej uchwały łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskaną przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat kalendarzowych tj. w bieżącym roku kalendarzowym oraz w dwóch poprzednich latach kalendarzowych - poprzedzających dzień jej udzielenia nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro brutto. Całkowita wartość pomocy przyznanej jednemu podmiotowi gospodarczemu działającemu w sektorze drogowego transportu pasażerskiego nie może przekroczyć 200.000 euro brutto a w sektorze drogowego transportu towarowego nie może przekroczyć 100.000 euro brutto.

2. Przedsiębiorcy nie przysługują pomocy, o której mowa w § 2, jeżeli otrzymał pomoc inną niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych co planowana pomoc

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017 r. poz. 2141, poz. 2372, 2432, 1428, 1566; M.P. z 2017 r. poz. 800, poz. 941; Dz.U. z 2018 r. poz. 650.

de minimis lub tego samego środka finansowania ryzyka, a w przypadku, gdy łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy lub kwotę pomocy dla konkretnego przeznaczenia ustaloną w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub w decyzji Komisji.

**§ 4.1** Podmiot prowadzący działalność gospodarczą na terenie określonym w § 1, który chce skorzystać ze zwolnienia, zobowiązany jest do przedłożenia:

1) zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefa Sochaczew;

2) deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji w sprawie podatku od nieruchomości w zakresie przedmiotów opodatkowania podlegających zwolnieniu;

3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, również zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, w wyżej wymienionym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

4) informacji, o której mowa w art. 37 ust. 2a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2018 r., poz. 362) zawartej w formularzu przedstawionym przy ubieganiu się o pomoc de minimis, stanowiącym załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm<sup>2</sup>.);

2. Zwolnienia nie stosuje się wobec podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, które zalegają z zapłatą zobowiązań podatkowych oraz innych zobowiązań wobec budżetu Gminy Miasto Sochaczew.

3. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 przedsiębiorca przedkłada w terminie:

1) 14 dni od dnia nabycia prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości

2) do dnia 31 stycznia każdego roku kalendarzowego.

4. Przedsiębiorca obowiązany jest do przedłożenia w żądanym terminie - na wniosek Burmistrza Miasta Sochaczew - dodatkowych informacji niezbędnych do prawidłowego nadzorowania i monitorowania pomocy publicznej.

**§ 5.** Kwota zwolnienia nie może przewyższać kwoty należnego podatku od nieruchomości. W przypadku nabycia prawa do zwolnienia w trakcie roku podatkowego, zwolnienie przysługuje do wysokości należnej kwoty podatku, przypadającej proporcjonalnie do ilości miesięcy z danego roku podatkowego, odpowiadających okresowi zwolnienia.

**§ 6.** Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku:

1) niedopełnienia obowiązków wynikających z § 4;

2) przekroczenia wysokości dopuszczalnej pomocy de minimis od początku roku w którym nastąpiło przekroczenie tej pomocy;

3) cofnięcia zezwolenia o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 przez właściwy organ;

4) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej na terenie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej;

---

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 r. poz. 276; Dz.U. z 2014 r. poz. 1543.

5) powstania zaległości w stosunku do Gminy Miasto Sochaczew z tytułu podatków lub innych niepodatkowych należności pieniężnych, w tym także tych, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa;

6) złożenia nieprawdziwych oświadczeń lub informacji co do spełnienia warunków do uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały.

§ 7.1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia z podatku od nieruchomości, określonych w § 6 ust. 1 pkt 1-5, przedsiębiorca zobowiązany jest powiadomić pisemnie tutejszy organ podatkowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

2. Przedsiębiorca, o którym mowa w ust. 1 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego zwolnienia.

3. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 1, traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego zwolnienia.

4. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.

5. Podatnicy, o których mowa w ust. 4, są zobowiązani do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami za zwłokę.

6. Organ podatkowy może kontrolować spełnienie okoliczności warunkujących zwolnienie zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sochaczew.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i obowiązuje do dnia 31.12.2020 r.