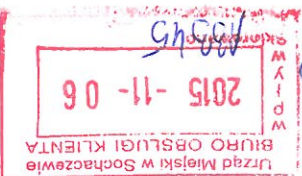


DECYZJA Nr 580.2015

Sochaczew, 03.11.2015r.



Handwritten signature: P. M. Kilmali - Maciejewski

Zawierzam projekt budowlany i udzielim pozwolenia na budowę

Investor: Gmina Miasto Sochaczew, ul. 1-go Maja 16, 96-500 Sochaczew

Investycja: Budowa Miejskiego Kompleksu Sportowego obejmująca budowę: stadionu piłkarsko-tenisowego; zadaszonych trybun; zespołu administracyjno-szatniowego w skład, którego wchodzi: budynek główny pow. zabudowy-435,35m², pow. użytkowa-717,47m², kubatura-3610,53m³ i budynek tenisowy pow. zabudowy-244,30m², pow. użytkowa-156,63m², kubatura-1098,03m³; boiska do piłki nożnej i rugby; boiska tenisowego; drogi i parkingów; ogrodzeń wraz z instalacjami: wodociągowa, kanalizacja sanitarna! deszczowej, gazowa, elektryczna i oświetleniową oraz zbiorniki na wody deszczowe w Sochaczewie przy ul. Warszawskiej, na terenie działek nr ew. 1162/2, 1162/3, 997/2 w obrębie Sochaczew Wschód - kategoria obiektu XV, V.

autorzy projektu:

mgr inż. arch. Jarosław Kowalczyk - uprawnienia budowlane nr 07/LOOKK/2012 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, Łódzka Okręgowa Izba Architektów RP mgr inż. Ewa Owczarek - uprawnienia budowlane nr ew. 141/00MŁ do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa dr inż. Jacek Wiśniewski - stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Nr323/89/WML, 379/81WML, 167/86WML, 329/89WML projektanta w specjalności instalacyjno-inżyniernej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych i ochrony środowiska, Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa Janusz Bojanowski - stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie nr 248/89WML projektanta oraz kierownika budowy i robot w specjalności instalacyjno-inżyniernej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
b) Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.
c) Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska.
d) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
e) Inwestor zobowiązany jest bezwzględnie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.
f) Zgodnie z art. 43 ust. 3 prawa budowlanego, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonalną inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
g) Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014r. poz. 883 tekst jednolity).
h) Zgodnie z art. 37 ust. 1 prawa budowlanego, decyza o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyza ta stanie się ostateczną lub budowa zostanie na okres dłuższy niż 3 lata.

Ponadto: zgodnie z zapisem decyzji nr 11.2015 "o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego" - w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy przedmiot ten zabezpieczyć i zgłosić ten fakt do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
Budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robot), który zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, dokonyjąc w nim wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych (osoby te są zobowiązane potwierdzić własnoręcznie podpisem przyjęcia

Załącznik: projekt budowlany-2 egz. inwestor
-1 egz. a/a
-1 egz. PINB

Otrzymują:
1. Inwestor – Gmina Miasto Sochaczew, ul. 1-go Maja 16, 96-500 Sochaczew
2. A/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Sochaczew, ul. 1-go Maja 16, 96-500 Sochaczew
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sochaczewie, ul. Ziemowita 10, 96-500 Sochaczew

Zwołano z opłaty
skarbowej na podstawie
art. 14 ust 3
z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej
100015