



Płock, 19 marca 2021 r.

DP.5151.30.2021

### POSTANOWIENIE nr: 41 / 2021

Na podstawie art. 92 ust. 6 i art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j.: Dz.U. z 2020 roku, poz. 282 ze zm.), art. 53 ust. 4 pkt 2 w związku z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz.U. z 2020 roku, poz. 293 ze zm.) oraz art. 106 § 3 i § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.),

**po rozpatrzeniu wystąpienia z dnia:** 2021.03.03, **data wpływu do Organu:** 2021.03.11, **znak pisma:** GPA.6730.69.2020, **złożonego przez:** Pana Tadeusza Krysiaka – Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Architektury w Urzędzie Miejskim Sochaczewie, ul. 1 Maja 16, 96-515 Sochaczew, działającego z upoważnienia Burmistrza Miasta Sochaczewa, **w sprawie:** uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na rewitalizacji kompleksu młynów położonych na działce nr ewid. 1839/1 przy ul. 1 Maja 12 w Sochaczewie realizowanej jako przebudowa istniejącego budynku młyna wraz z jego zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalno-usługowy oraz budowa nowych obiektów usługowo-mieszkalnych, w tym garażu podziemnego i niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,

**działając z upoważnienia  
Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
postanawiam:**

**uzgodnić** projekt decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na rewitalizacji kompleksu młynów położonych na działce nr ewid. 1839/1 przy ul. 1 Maja 12 w Sochaczewie realizowanej jako przebudowa istniejącego budynku młyna wraz z jego zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalno-usługowy oraz budowa nowych obiektów usługowo-mieszkalnych, w tym garażu podziemnego i niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, **bez uwag ze stanowiska konserwatorskiego.**

### UZASADNIENIE:

W dniu 11 marca 2021 roku do Organu wpłynął wniosek Pana Tadeusza Krysiaka – Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Architektury w Urzędzie Miejskim Sochaczewie, ul. 1 Maja 16, 96-515 Sochaczew, działającego z upoważnienia Burmistrza Miasta Sochaczewa, z dnia 3 marca 2021 roku, znak pisma: GPA.6730.69.2020, w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na rewitalizacji kompleksu młynów położonych na działce nr ewid. 1839/1 przy ul. 1 Maja 12 w Sochaczewie realizowanej jako przebudowa istniejącego budynku młyna wraz z jego zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalno-usługowy oraz budowa nowych obiektów usługowo-mieszkalnych, w tym garażu podziemnego i niezbędnej infrastruktury technicznej i

komunikacyjnej. Do wniosku załączono projekt decyzji o warunkach zabudowy wraz załącznikami i kopią wniosku inwestora.

Po analizie przesłanego projektu decyzji jw. Organ stwierdził, że został on sporządzony bez zastrzeżeń merytorycznych w zakresie ochrony zabytków.

Postanowiono zatem jak w sentencji.

#### **POUCZENIE:**

Na niniejsze postanowienie przysługuje inwestorowi zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 7 dni od daty doręczenia.

#### Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Sochaczewa (ePUAP),
2. Pan Patrycjusz Pietruszka – pełnomocnik Państwa Barbary i Zbigniewa Komorskich,
3. Strony postępowania według wykazu,
4. A/a.

Sprawę prowadzi: Karolina Pacholec, tel. (24) 2627671, 2627558, wew. 26.