

A. STRONA TYTUŁOWA

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

I . Nazwa przedsięwzięcia:

„Poprawa jakości środowiska miejskiego poprzez wymianę urządzeń grzewczych w budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Sochaczewie”

II . Nazwa i adres obiektów:

Środowiskowy Dom Samopomocy w Sochaczewie, ul. Zamkowa 4a, 96-500 Sochaczew

III. Nazwy i Kody:

45000000 -7 Roboty budowlane

71220000 -6 Usługi projektowania architektonicznego

Grupy robót:

45200000 -9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000 -0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000 -1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Klasy robót:

45260000 -7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45320000 -6 Roboty izolacyjne

45410000 -4 Tynkowanie

45420000 -7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45450000 -6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Kategorie robót

45231221 -0 Roboty budowlane w zakresie gazowych sieci zasilających

45321000 -3 Izolacja cieplna

45331000 -3 Roboty instalacyjne elektryczne

45330000 -9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45333000 -0 Roboty instalacyjne gazowe

45421100 -5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów

45453000 -7 Roboty remontowe i renowacyjne

IV. Zamawiający: Gmina Miasto Sochaczew, ul. 1 Maja 16, 96-500 Sochaczew

V. Opracowanie wykonał: mgr inż. Michał Mellerski

VI. Zawartość Programu Funkcjonalno-Użytkowego:

A. Strona tytułowa

B. Część opisowa

C. Część informacyjna

maj 2019 r.

B. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji polegającej na wymianie urządzeń grzewczych i wykonanie termomodernizacji budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Sochaczewie, ul. Zamkowa 4a, nr działki: 658.

W zakres dokumentacji projektowej wchodzi:

- wykonanie inwentaryzacji obiektów w zakresie niezbędnym do opracowania projektu budowlanego,
- wykonanie projektu wykonawczego branży architektoniczno-budowlanej dla robót dociepleniowych, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, kolorystyki obiektu oraz robót budowlanych związanych z modernizacją kotłowni.
- wykonanie projektu branżowego wykonawczego instalacji centralnego ogrzewania i modernizacji kotłowni (c.o.),
- wykonanie projektu branżowego wykonawczego instalacji ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) wraz z instalacją pompy ciepła powietrze-woda,
- wykonanie projektu budowlanego przyłącza gazowego i wewnętrznej instalacji gazowej.
- wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).
- wykonanie przedmiaru robót, kosztorysu i harmonogramu rzeczowo-finansowego na realizację robót budowlanych,
- wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej,
- wykonanie audytu energetycznego *ex-post* (po wykonaniu robót budowlanych).

oraz wykonanie robót budowlanych w przedmiotowych budynkach na podstawie wyżej wymienionych opracowań.

Projekty przed ostatecznym skierowaniem ich do realizacji powinny zostać uzgodnione z użytkownikiem i inwestorem.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

1.1.2. Charakterystyczne parametry istniejącego obiektu

Budynek wybudowany w latach 1955-1960 i rozbudowany w latach 1997-1998. Obiekt jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z elementów drobnowymiarowych; stropy żelbetowe; dach w konstrukcji drewnianej, wielospadowy, poszycie blacha falista;

- instalacja co.: wodna, niskotemperaturowa, pompowa w systemie otwartym, kocioł na paliwo stałe, kotłownia wraz ze składem opału zlokalizowana w piwnicy obiektu;

- instalacja c.w.u.: elektryczne podgrzewacze pojemnościowe;

- wentylacja: naturalna grawitacyjna poprzez murowane kanały wywiewne i infiltrację okien i drzwi.

- powierzchnia użytkowa: 852,50 m²,
- powierzchnia zabudowy: 812,00 m²,

- kubatura netto: 2512,00 m³,
- kubatura brutto: 4460,00 m³,
- wysokość obiektu do najwyższego punktu: 8,50 m
- wysokość pomieszczeń: 2-3,30 m.

1.1.2. Zakres robót budowlanych:

- docieplenie ścian zewnętrznych (w tym ścian poniżej powierzchni terenu) wraz z robotami towarzyszącymi,
- wymiana stolarki okiennej,
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- wymiana instalacji centralnego ogrzewania oraz wymiana źródła ciepła na kocioł gazowy na gaz ziemny, wraz z modernizacją kotłowni i wykonaniem przyłącza gazowego,
- montaż pompy ciepła typu powietrza-woda do przygotowania ciepłej wody oraz montaż centralnej instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją wody.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Celem wykonania wymiany urządzeń grzewczych i wykonania termomodernizacji budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Sochaczewie jest osiągnięcie efektu ekologicznego polegającego na:

- oszczędności energii cieplnej (pierwotnej),
- oszczędności energii elektrycznej,
- zmniejszenie emisji CO₂, SO₂, NO_x oraz pyłów,
- poprawa izolacyjności cieplnej budynków i ich estetyki,
- poprawa skuteczności instalacji centralnego ogrzewania,
- poprawa skuteczności instalacji ciepłej wody użytkowej oraz wykorzystanie do podgrzania wody energii odnawialnej poprzez zastosowanie pompy ciepła,

Dla realizacji powyższych celów oraz dla wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca ma obowiązek uwzględnić wytyczne z udostępnionych przez Zamawiającego audytów energetycznych wykonanych w marcu 2019 roku. Udostępniony audyt energetyczny określa optymalne wskaźniki i parametry umożliwiające osiągnięcie założonego efektu ekologicznego przy relatywnie niskich nakładach finansowych.

Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi, normami oraz innymi przepisami szczegółowymi.

1.3. Właściwości funkcjonalno-użytkowe

Środowiskowy Dom Samopomocy w Sochaczewie prowadzi terapie zajęciową w systemie dziennym. Jednocześnie w obiekcie może przebywać do 75 osób. Planowany zakres robót nie jest związany ze zmianą właściwości funkcjonalno-użytkowych. Oprócz wymiany instalacji centralnego ogrzewania roboty skupią się w pomieszczeniach istniejącej kotłowni i składu opału, gdzie należy zlokalizować projektowany kocioł gazowy wraz z armaturą i sterowaniem oraz zasobnik ciepłej

wody użytkowej wraz z armaturą i sterowaniem. Urządzenia mają zapewniać obsługę bez stałego dozoru.

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Zamawiający określa wymagania do przedmiotu zamówienia określając cechy rozwiązań i wskaźniki w zakresie wykonania robót budowlanych i rozwiązań jakie należy zawrzeć w dokumentacji projektowej oraz warunków wykonania i odbioru robót

2.1. Cechy rozwiązań i wskaźniki

2.1.1. Docieplenie ścian zewnętrznych

Docieplenie ścian należy wykonać metodą lekko-mokrą płytami styropianowymi frezowanymi o grubości i współczynnika λ w celu osiągnięcia współczynnika przenikalności dla całej przegrody $U \leq 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Przyklejenie płyt styropianowych należy poprzedzić rozbiórką, demontażem istniejących tablic informacyjnych, instalacji odgromowej, parapetów, obróbek blacharskich i rur spustowych, zbędnych elementów metalowych mocowanych do ścian. Wyloty z rynien należy zabezpieczyć aby wylewająca się woda deszczowa nie zalewała elewacji.

Ściany oczyścić mechanicznie z istniejących powłok malarskich, zmyć kurz i brud. Na styku ściany cokołowej i przyziemia zamontować listwę cokołową z kapinosem.

Płyty styropianowe przykleić do podłoża za pomocą zaprawy klejowej w sposób aby brzegi sąsiednich płyt ściśle przylegały do siebie.

Płyty mocować mechanicznie za pomocą dybli plastikowych w ilości min. 4 szt./m². W przypadku powstania szczelin na styku płyt, szczeliny wypełnić pianką poliuretanową niskorozprężną zalecaną przez producenta systemu. Przed przyklejeniem siatki polipropylenowej wyrównać styki płyt. Siatkę o gramaturze min. 160 g/m² zaprawą klejową do styropianu.

Wykonać cienkowarstwowe wyprawy elewacyjne (warstwę tynkarską podkładową i wierzchnią), warstwę wierzchnią wykonać z tynku silikonowego drobnoziarnistego 1-2mm, warstwę podkładową dobrać do rodzaju tynku wierzchniego. Tynki pomalować farbą silikonową zgodnie z kolorystyką. Roboty wykonać zgodnie z technologią i zasadami sztuki budowlanej z uwzględnieniem robót dodatkowych zabezpieczających wykonaną warstwę termoizolacji i ograniczających powstawanie mostków termicznych obniżających izolacyjność ścian a w szczególności:

- przygotowanie podłoża poprzez oczyszczenie, odbicie i uzupełnienie tynków zewnętrznych,
- wymiana obróbek blacharskich (parapetów) dostosowanych do istniejącej i wymienianej stolarki,
- wymiana zwodów pionowych instalacji odgromowej ze wspornikową na wykonaną w rurkach PCV umieszczoną pod styropianem,
- wymiana rur spustowych,
- zabezpieczenie antykorozyjne istniejących elementów stalowych nieprzeznaczonych do demontażu,
- wymiana okładzin schodów zewnętrznych.

Przewidywana powierzchnia ściany zewnętrznej do ocieplenia ponad gruntem: 914,0 m².

W przypadku ocieplenia ścian poniżej powierzchni gruntu należy zdemontować istniejącą opaskę betonową odkopać ściany fundamentowe do głębokości 1,0m p.p.t. Ściany oczyścić i o ile zajdzie

taka konieczność wyrównać. Wykonać izolację przeciwwilgociową z lepiku asfaltowego na gorąco w 3 warstwach: grunt-warstwa1-warstwa2. Na ścianach przykleić warstwę styropianu o parametrach i w technologii opisanej powyżej, wykonać dwie warstwy siatki na kleju a naroża ścian i otworów wzmocnić kątownikiem stalowym. Po związaniu i wyschnięciu kleju wykonać 2 warstwy izolacji z dysperbitu. Przed obsypaniem ścian fundamentowych gruntem w celu ochrony warstwy dysperbitu założyć folię PE gr. 0,4mm. Ścianę obsypywać gruntem warstwami z zagęszczeniem co 30cm, a następnie obudować opaskę.

Przewidywana powierzchnia ściany zewnętrznej do ocieplenia poniżej terenu: 141,0 m².

2.1.2. Wymiana stolarki okiennej

Okna PVC w kolorze zgodnym z opracowaną kolorystyką obiektu, preferowany kolor biały, szklone szybą zespoloną. Współczynnik $U_{okna}=0,9$ W/(m²*K). Nowe okna odzwierciedlone od istniejącej stolarki poprzez zachowaniu istniejących wymiarów i podziałów. Wymieniana stolarka wyposażona w nawiewniki higrosterowane o przepływie powietrza do 30 m³/h.

Montaż okien przeprowadzić zgodnie z technologią producenta na kotwy stalowe i piankę poliuretanowe. Po montażu okien i osadzeniu skrzydeł należy uzupełnić tynk na ościeżach zewnętrznych i wewnętrznych. dodatkowo ościeża wewnętrzne należy wygładzić masą gipsową i pomalować farbą emulsyjną. Wewnątrz obiektu zamontować parapety PVC w kolorze białym, na ościeża wewnętrzne nanieść gładź szpachlową, a następnie w celu ujednolicenia kolorystyki wymalować pomieszczenie farbą emulsyjną.

Zdemontowaną stolarkę przeznaczyć do utylizacji jednostce uprawnionej.

Przewidywana łączna powierzchnia stolarki okiennej do wymiany: 64,0 m².

2.1.3. Wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej

Drzwi aluminiowe z przekładką termiczną szklone szybą zespoloną bezpieczną.

Dobór stolarki przy zachowaniu istniejących wymiarów i podziałów o szerokości i wysokości skrzydeł z uwzględnieniem warunków technicznych.

Współczynnik $U_{drzwi}=1,3$ W/(m²*K).

Przewidywana łączna powierzchnia drzwi zewnętrznych do wymiany: 7,0 m².

2.1.4. Wymiana instalacji centralnego ogrzewania i modernizacja kotłowni wraz z przyłączem gazu

Instalacja co. wodna, niskotemperaturowa, pompowa, grzejniki stalowe płytowe konwektorowe, regulowane miejscowo zaworami z głowicą termostatyczną, instalacja wykonana z rur miedzianych lub stalowych zaprasowywanych, rury przechodzące przez pomieszczenia nieogrzewane i w podłóżach izolowane otuliną termoizolacyjną.

Kocioł gazowy jednofunkcyjny, kondensacyjny, sterowanie elektroniczne, regulacja centralna adaptacyjna, regulacja pogodowa, osłabienie nocne i weekendowe. Instalacja dostosowana po podgrzewania zasobnika z ciepłą wodą użytkową w okresie zimowym.

Przewidywana moc kotła grzewczego na podstawie audytu energetycznego 40kW, dokładna moc kotła zostanie ustalona na podstawie projektu branżowego.

Wykonanie wsadu stalowego w istniejącym przewodzie dymowym lub wentylacyjnym dostosowanym do podłączenia projektowanego kotła gazowego.

Wykonanie przyłącza gazowe od sieci gazowej do licznika gazu i zaworu odcinającego, oraz wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej od licznika gazu do kotła gazowego.

Wykonanie instalacji zostanie poprzedzona wykonaniem dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami oraz przepisami szczegółowymi po zatwierdzeniu rozwiązań projektowych przez Zamawiającego. W ramach modernizacji kotłowni należy wykonać remont pomieszczenia kotłowni i składu opału remont tynków wewnętrznych poprzez wyrównanie i malowanie farbą emulsyjną, remont posadzki betonowej poprzez przygotowanie podłoża i ułożenie płytek typu gress, na ścianach do wys. 2,0m wykonanie okładziny z płytek ceramicznych, wymianę instalacji elektrycznej oraz innych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej wymaganych na podstawie przepisów szczegółowych.

2.1.5. Montaż pompy ciepła typu powietrze-woda do przygotowania ciepłej wody oraz montaż centralnej instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją wody.

Instalacja c.w.u. z wykorzystaniem pompy ciepła powietrze-woda wraz z zasobnikiem c.w.u. dobór pompy ciepła i wielkość zasobnika należy dokonać na podstawie ilości użytkowników oraz charakteru obiektu. Lokalizacja urządzeń w pomieszczeniu składu opału. Dodatkowo wraz z montażem pompy należy wykonać kanały poboru powietrza z zewnątrz obiektu z opcją przełączenia na pobór powietrza wewnętrznego z pomieszczenia składu. Wykonaną instalację wyposażyć w cyrkulację z pompą sterowaną na programowany wyłącznik czasowy. Przewody c.w.u. izolować zgodnie z PN.

2.2. Warunki wykonania i odbioru robót

2.2.1. Warunki wykonania robót dla całości zadania

Wszystkie roboty powinny być wykonane zgodnie z przyjętą technologią, obowiązującymi warunkami technicznymi i normami, sztuką budowlaną, dokumentacją projektową, uzgodnieniami, Wszelkie zmiany i odstępstwa mogą być zrealizowane po wcześniejszym zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i uzyskaniu formalnej zgody Inwestora.

Wszelkie braki i nieścisłości zauważone w przekazanej dokumentacji, Wykonawca nie może interpretować na własną korzyść. W przypadku wykrycia w dokumentacji braków i nieścisłości, Wykonawca jest zobowiązany poinformować o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Odpowiedzialność za jakość wykonywania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania w całości ponosi Wykonawca.

Nad prawidłowością wykonywanych robót czuwa ustanowiony przez Wykonawcę Kierownik budowy posiadający przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (do kierowania, nadzoru i kontroli robót budowlanych).

Interesy Zamawiającego na budowie będzie reprezentował powołany przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Wykonawca do realizacji może stosować wyłącznie materiały budowlane i urządzenia dopuszczone w budownictwie z znakiem CE, a ich właściwości potwierdzone stosownymi certyfikatami, atestami lub deklaracjami zgodności.

2.2.2. Warunki odbiorów robót

Celem odbioru jest sprawdzenie zgodności wykonania robót z umową i dokumentacją projektową oraz określenie ich wartości technicznej. W trakcie realizacji zadania odbiory zostaną podzielone następująco:

- Odbiór robót zanikających - jest to ocena ilości i jakości robót, które po zakończeniu podlegają zakryciu, przed ich zakryciem, lub po zakończeniu robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają.
- Odbiory częściowe - jest to ocena ilości i jakości, które stanowią zakończony element całego zadania, wyszczególniony w harmonogramie robót.
- Odbiór końcowy - jest to ocena ilości i jakości całości wykonanych robót wchodzących w zakres zadania budowlanego oraz końcowe rozliczenie finansowe.
- Odbiór ostateczny - (pogwarancyjny) - jest to ocena zachowania wymaganej jakości poszczególnych elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie.

Roboty zanikające i odbiory częściowe Wykonawca zgłasza zapisem w Dzienniku budowy.

Roboty do odbioru końcowego zgłasza Zamawiającemu na piśmie w terminie przewidzianym w umowie oraz dokonuje wpisu w dzienniku budowy.

Roboty zanikające i odbiory częściowe odbiera Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie zapisów w dzienniku, sprawdzenie stanu faktycznego z dokumentacją projektową, jakości wykonania robót, użytych materiałów.

Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Inwestora. Zgłoszenie gotowości robót do odbioru końcowego Wykonawca składa Zamawiającemu na piśmie, do którego załącza dokumentacją odbiorową zatwierdzoną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Ilość i jakość zakończonych robót komisja stwierdza na podstawie oceny stanu faktycznego i oceny wizualnej. Komisja stwierdza zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową oraz z protokołami dotyczącymi wprowadzanych zmian.

W przypadku stwierdzenia przez Komisję nieznacznych odstępstw od dokumentacji projektowej w granicach tolerancji i nie mających większego wpływu na cechy eksploatacyjne i osiągnięcie efektu ekologicznego - dokonuje się odbioru.

W przypadku stwierdzenia większych odstępstw, mających wpływ na cechy eksploatacyjne i osiągnięcie efektu ekologicznego Zamawiający może zażądać przywrócenia stanu zgodnego z

dokumentacją lub dokonać potrąceń jak za wady trwałe. Potrącenie za wady trwałe z poszczególnych zakresów robót nie zwalnia Wykonawcy od gwarancji.

Jeśli Komisja stwierdzi, że jakość robót znacznie odbiega od wymaganej w dokumentacji projektowej - to roboty te wyłącza z odbioru.

2.2.3. Dokumentacja odbiorowa

Do zgłoszenia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru robót Zamawiający składa następujące dokumenty odbiorowe:

- wypełniony dziennik budowy,
- oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją i warunkami zawartymi w zgłoszeniu robót oraz o uporządkowaniu terenu i nieruchomości sąsiednich,
- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
- certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne wbudowanych materiałów a w szczególności potwierdzające parametry wymagane przez Inwestora,
- protokoły z badania szczelności zamontowanych instalacji,
- protokół z rozruchu kotłowni i instalacji centralnego ogrzewania,
- protokół z rozruchu instalacji solarnej i ciepłej wody użytkowej,
- protokół ze szkolenia obsługi wraz z listą osób przeszkolonych,
- protokół z pomiarów instalacji elektrycznej i instalacji odgromowej,
- protokół odbioru przewodów wentylacyjnych i spalinowych,
- protokół odbioru przyłącza gazowego podpisany przez gestora sieci,
- protokół odbioru pasa drogowego w przypadku wykonania przyłącza w pasie drogi,
- dokumentacja techniczno-ruchowa zamontowanych urządzeń,
- dokumentacja fotograficzna w szczególności robót ulegających zakryciu,
- inne dokumenty wymagane na podstawie projektów branżowych.

Przed przekazaniem dokumentacji odbiorowej Zamawiającemu, dokumentację sprawdza i zatwierdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

C. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

- a) dla przedmiotowego zamierzenia Zamawiający posiada następujące dokumenty:
- audyt energetyczny wykonany w marcu 2019 roku,
 - archiwalną dokumentację obiektu (niekompletną).
- b) dla przedmiotowego zamierzenia Wykonawca w imieniu Zamawiającego (Inwestora) jest zobowiązany uzyskać następujące dokumenty:
- decyzję pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających takiego pozwolenia;

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością

Na podstawie wypisów z rejestru gruntów:

- dz. nr 658, zlokalizowana w Sochaczewie przy ul. Zamkowej 4a jest własnością Gminy Miasta Sochaczew.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018 poz. 1945 tj.).
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2018 poz. 1935 tj.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 tj. z dnia 18 września 2015).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013 poz. 1129 t.j.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także

algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego z dnia 17 marca 2009 r. (Dz. U. 43 poz. 346. 2009).

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013 poz. 640).
- PN-EN 12831:2006 Instalacje ogrzewcze w budynkach -- Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego. (Zamawiający wymaga uzyskanie w pomieszczeniach temperatur wewnętrznych określonych w normie).

4. inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- a) kopia mapy zasadniczej
 - Zlecenie wykonania map należy do obowiązków Wykonawcy; do celów opiniodawczych kopia mapy zasadnicze zakupiona w miejscowym Wydziale Geodezji i Kartografii, do celów projektowych należy zlecić wykonanie mapy uprawnionemu geodecie;
- b) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów
 - Zamawiający nie jest w posiadaniu aktualnych wyników badań gruntowo-wodnych na przedmiotowym terenie. Wykonawca na etapie projektowania, o ile zajdzie taka potrzeba, będzie zobligowany do zlecenia wykonania aktualnych badań gruntowo-wodnych;
- c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków
 - Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków;
- d) inwentaryzację zieleni;
 - Na etapie realizacji prac projektowych konieczne jest wykonanie inwentaryzacji zieleni na przedmiotowym terenie w celu określenia kolizji z projektowanym przyłączem gazowym. Inwentaryzacji poddać w szczególności drzewa w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót i celu opracowania technologii zabezpieczenia drzew w trakcie realizacji robót;
- e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska
 - Zakres robót nie przewiduje czynności tj. procesów technologicznych, montażu urządzeń itp. które mogłyby wpłynąć na zanieczyszczenie atmosfery. Zamawiający nie posiada raportów, opinii lub ekspertyz z zakresu ochrony środowiska dla przedmiotowego obiektu;
- f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości
 - Zakres robót nie przewiduje czynności które mogłyby wpłynąć na zmianę natężenia ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości. Zamawiający nie posiada raportów, opinii lub ekspertyz z zakresu ochrony środowiska dla przedmiotowego obiektu;

- g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek
- należy zinwentaryzować istniejący obiekt w celu realizacji projektów budowlanych i wykonawczych określonych na wstępie;
- h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych
- uzyskanie warunków przyłączeniowych do sieci gazowej,
 - uzyskanie decyzji pozwolenie umieszczenia urządzeń (przyłącza) w pasie drogowym, o ile zajdzie tak konieczność,
 - uzyskanie decyzji pozwolenia zajęcia pasa drogowego na czas prowadzenia robót – budowy przyłącza gazowego, o ile zajdzie tak potrzeba.
- i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem
- roboty będą prowadzone w użytkowanym obiekcie, prowadzenie prac będzie możliwe wyłącznie poza sezonem grzewczym, wykonawca powinien do minimum ograniczyć uciążliwość użytkownikom obiektu w trakcie prowadzenia robót.