

**Burmistrz Miasta Sochaczew ogłasza konkurs na stanowisko  
Inspektora  
W Wydziale Inwestycji i Modernizacji  
Urzędu Miejskiego w Sochaczewie**

- 1) Wymiar etatu: 1
- 2) Liczba stanowisk pracy: 1
- 3) Wymagania w stosunku do kandydata
  - 3.1 Niezbędne:
    - 3.1.1 Wykształcenie wyższe wraz z co najmniej 3- letnim stażem pracy lub średnie budowlane wraz z co najmniej 5 letnim stażem pracy.
    - 3.1.2 Przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno- budowlanej
    - 3.1.3 Doświadczenie zawodowe związane z realizacją procesu inwestycyjnego
    - 3.1.4 Doświadczenie zawodowe związane z pracą w administracji samorządowej
    - 3.1.5 Znajomość regulacji prawnych w zakresie prawa budowlanego wraz z rozporządzeniami wykonawczymi dotyczącymi procesu inwestycyjnego,
    - 3.1.6 Umiejętność obsługi komputera i programów komputerowych w tym m.in. MS Office, Open Office.
    - 3.1.7 Niekaralność za przestępstwo z winy umyślnej
    - 3.1.8 Pełna zdolność do czynności prawnych oraz korzystanie z pełni praw publicznych
  - 3.2 Dodatkowe:
    - 3.2.1 Przynależność do samorządu zawodowego
    - 3.2.2 Znajomość ustawy prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny, ustawy o samorządzie gminnym, Kodeksu postępowania administracyjnego
    - 3.2.3 Znajomość programów komputerowych w zakresie kosztorysowania i projektowania technicznego
    - 3.2.4 Umiejętność pracy w zespole
    - 3.2.5 Komunikatywność
    - 3.2.6 Odpowiedzialność i rzetelność
- 4) Zadania na stanowisku obejmują w szczególności:
  - a) Programowanie inwestycji miejskich w zakresie budynków i obiektów budowlanych poprzez oszacowanie kosztów zadania oraz zgłoszenie go do budżetu
  - b) Wnioskowanie o wszczęcie postępowania przetargowego i przygotowanie opisów przedmiotu zamówienia do przetargów na wykonawców prac projektowych , robót budowlanych oraz branżowych inspektorów nadzoru – zgodnie z „Ustawą Prawo Zamówień Publicznych” z dnia 29.01.2004 r. z późniejszymi zmianami .
  - c) Uczestnictwo w komisjach przetargowych.
  - d) Uzgadnianie warunków umownych wraz z przygotowaniem projektów umów
  - e) Nadzorowanie realizacji umów na nadzory inwestorskie, prace projektowe i roboty budowlane realizowane przez miasto
  - f) Nadzorowanie prac projektowych i współpraca z Projektantem poprzez :
    - spisanie założeń projektowych
    - uzgodnienie projektu koncepcyjnego
    - kontrola przestrzegania warunków umowy
    - sprawdzenie projektu technicznego i przedmiaru robót
  - g) Uzyskiwanie pozwoleń na budowę i zgłaszanie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę
  - h) Nadzorowanie realizacji prac budowlanych i współpraca z Wykonawcą poprzez :
    - rejestrację dziennika budowy
    - zgłoszenie rozpoczęcia inwestycji właściwym organom

- wprowadzania wykonawcy w teren /protokół/
- bieżąca kontrola realizacji w terenie we współpracy z inspektorem nadzoru i projektantem
- organizowanie porad koordynacyjnych
- kontrola przestrzegania warunków umowy przez Wykonawcę
- przygotowywanie danych do powołania komisji odbiorowych po zakończeniu inwestycji
- przekazanie użytkownikowi obiektów zrealizowanych w wyniku prowadzonych inwestycji
- kontrola w okresie gwarancji i odbiór pogwarancyjny / protokół /

- i) Prowadzenie rozliczeń finansowych realizowanych zadań – rozliczenie z wykonawcami , kontrola i ewidencja kosztów zadań
- j) Przygotowanie sprawozdań i bieżących informacji o realizacji zadań
- k) Rozpatrywanie wniosków Radnych i postulatów Mieszkańców w zakresie realizowanych inwestycji
- l) Znajomość zagadnień sąsiednich stanowisk pracy w zakresie umożliwiającym prowadzenie zastępstwa w razie potrzeby
- m) Wykonywanie innych zadań zleconych przez Naczelnika Wydziału , a wynikających z prac Wydziału

5) Warunki zatrudnienia:

Praca biurowa w budynku Urzędu Miasta, przeważnie siedząca, przy monitorze ekranowym powyżej 4h dziennie. W budynku Urzędu zainstalowana jest winda, jest podjazd dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenia higieniczno-sanitarne przystosowane są dla osób niepełnosprawnych. Brak jest specjalistycznych urządzeń umożliwiających pracę osobom niewidomym, niedosłyszącym lub głuchoniemym.

6) Wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych:

W miesiącu poprzedzającym datę upublicznienia ogłoszenia wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w Urzędzie Miejskim, w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych, wynosił co najmniej 6%

7) Wymagane dokumenty:

- a. Odpis dyplomu ukończenia szkoły.
- b. C.V.
- c. List motywacyjny
- d. Inne dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia i doświadczenie zawodowe
- e. Oświadczenie o niekaralności
- f. Oświadczenie o korzystaniu z pełni praw publicznych
- g. Oświadczenie o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych
- h. Oświadczenie o wyrażaniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych w ofercie

- 8) Oferty należy kierować pocztą na adres: Urząd Miejski w Sochaczewie ul. 1 maja 16, 96-500 Sochaczew, lub składać w Biurze Obsługi Klienta na parterze w godzinach pracy Urzędu tj. 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup> do dnia **30.06.2021 r. w zaklejonych kopertach z dopiskiem:**

**Nabór na inspektora  
Wydział Inwestycji i Modernizacji**

- 9) Dokumenty dostarczone po terminie nie będą rozpatrywane. Skontaktujemy się z wybranymi kandydatami spełniającymi wymogi formalne w celu zaproszenia na rozmowę kwalifikacyjną, w oparciu o którą podjęta zostanie decyzja o naborze. Informacja o wynikach naboru zostanie umieszczona na stronie [www.sochaczew.pl/bip](http://www.sochaczew.pl/bip) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sochaczewie.

**NASTĘPCA BURMISTRZA**  
  
Dariusz Dobrowolski

**BURMISTRZ**  
  
Piotr Osiecki

**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
  
Urszula Cielniak