

Sochaczew, 2020.12.18

BRM.0003.3.2020

Panie, Panowie

Radni Rady Miejskiej w Sochaczewie

Adam Kloch, Jacek Krzemiński
Zofia Denisiewicz, Teresa Lutyńska,
Alicja Korkosz, Robert Błaszczuk,
Janusz Bąbała, Andrzej Kuśmirek,
Jolanta Kulpa - Szczepaniak,

Odpowiedź na interpelację

W związku ze złożoną w dniu 8.12.2020 r. interpelacją dotyczącą zbycia w trybie bezprzetargowym działki nr 1909/25 o powierzchni 15030 m² obręb Sochaczew Wschód przy ul. Olimpijskiej w Sochaczewie na rzecz parafii Rzymско-Katolickiej p.w. Św. Wawrzyńca w Sochaczewie pod zabudowę sakralną i kościelną niniejszym udzielam odpowiedzi na zadane w interpelacji pytania w kolejności odpowiadającej numeracji pytań.

1. Prace planistyczne rozpoczęto na podstawie uchwały nr XVII/185/16 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 24 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew dla terenu położonego przy ulicy Olimpijskiej. Zakończeniem prac było podjęcie uchwały nr XXVII/296/17 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 23 czerwca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew dla terenu położonego przy ulicy Olimpijskiej.
2. Pełna odpowiedź na pytanie znajduje się w treści w/w uchwały nr XXVII/296/17 opublikowanej na stronie internetowej:
<https://sochaczew.pl/AppData/StaticContentFiles/1932.pdf>.

Wersja papierowa uchwały stanowi zał. Nr 1.

3. Projekt miejscowego planu sporządzony był zgodnie z procedurą opisaną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.). Udział społeczeństwa w tej procedurze określony jest w art. 17 w/w ustawy i przewiduje składanie wniosków do planu, wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, dyskusję publiczną, składanie uwag do projektu planu

i ich rozpatrzenie przez Burmistrza. Powyższe działania zostały przeprowadzone i wyczerpują procedurę konsultacji społecznych przewidzianych ustawą. Informacje o terminach realizacji w/w działań zawierają ogłoszenia i obwieszczenia Burmistrza każdorazowo publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej, w dwutygodniku Ziemia Sochaczewska oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego i dostępne są na stronie internetowej BiP;

- ogłoszenie Burmistrza Miasta Sochaczew o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew oraz przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego planu,

link bezpośredni:

<https://sochaczew.pl/home/wwwfragment/2517?title=Gospodarka-przestrzenna&filterId=5&tabId=76&pid=2517&sochaczew&fragmentId=690>,

oraz zał. Nr 2: ogłoszenie w Ziemi Sochaczewskiej nr 14 (1262) z dnia 5.07.2016 r., obwieszczenie z tablicy ogłoszeń, dowód ogłoszenia w BiP,

- ogłoszenie Burmistrza Miasta Sochaczew o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew sporządzanego dla terenu położonego przy ul. Olimpijskiej i terminie dyskusji publicznej,

link bezpośredni:

<https://sochaczew.pl/home/wwwfragment/2517?title=Gospodarka-przestrzenna&filterId=5&tabId=76&pid=2517&sochaczew&fragmentId=758>

oraz zał. Nr 3: ogłoszenie w Ziemi Sochaczewskiej nr 7 (1281) z dnia 28.03.2017 r., obwieszczenie z tablicy ogłoszeń, dowód ogłoszenia w BiP,

- protokół z dnia 25.04.2017 r. z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami wraz z listą obecności – zał. Nr 4.

4. Do projektu w/w planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego nie wpłynęły wnioski mieszkańców, wpłynęły natomiast wnioski od instytucji i organów wyszczególnionych w zał. Nr 5, które w całości zostały uwzględnione.
5. Do projektu planu wpłynęła jedna wielowątkowa uwaga pochodząca od pełnomocnika firmy Prologis Poland REIT Sp. z o.o. Uwagi zostały rozpatrzone. Treść uwag oraz rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Sochaczew przedstawiono w zbiorczym dokumencie - zał. Nr 6,

6. Uchwała jest opublikowana pod linkiem jak w pkt 2, wersja papierowa: zał. Nr 1.
7. Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew działki nr ewid. 1909/25 - wielofunkcyjna zabudowa usługowa. Dopuszczanie na terenach wielofunkcyjnej zabudowy usługowej także zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako funkcji uzupełniającej;

- Studium - tekst,

link bezpośredni:

https://sochaczew.pl/AppData/tinymcegallery/STUDIUM%20UWARUNKOWA%C5%83/001_Studium_uwarunkowa%C5%84_i_kierunk%C3%B3w_zagospodarowania_przestrzennego_miasta_Sochaczew.pdf

- Studium - plansza – Kierunki zagospodarowania,

link bezpośredni:

https://sochaczew.pl/AppData/tinymcegallery/STUDIUM%20UWARUNKOWA%C5%83/015_Kierunki%20zagospodarowania.jpg

Uchwalony przez Radę miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący przedmiotowy teren jest w pełni zgodny z obowiązującym Studium.

8. Do Urzędu Miejskiego nie wpłynął dokument od mieszkańców Sochaczewa pn. „Sprzeciw wobec przeznaczeniu działki miejskiej w centrum Sochaczewa na Budowę kościoła” skierowany przez panią Annę K., ani jakiegokolwiek inny dokument wyrażający sprzeciw obywatelski w tej sprawie.

Z up. BURMISTRZA

Dariusz Dobrowolski
Zastępca Burmistrza

SEKRETARZ MIASTA


Andrzej Wierzbicki

ZASTĘPCA BURMISTRZA


Dariusz Dobrowolski

