

Sochaczew, 2021.02.17

BRM.0003.3.2021

Pani

Jolanta Kulpa - Szczepaniak

Pan

Adam Kloch

Radni Rady Miejskiej w Sochaczewie

Odpowiedź na interpelację

W związku ze złożoną w dniu 15.02.2021 r. interpelacją dotyczącą zbycia w trybie bezprzetargowym działki nr 1909/25 o powierzchni 15030 m² obręb Sochaczew Wschód przy ul. Olimpijskiej w Sochaczewie na rzecz parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Św. Wawrzyńca w Sochaczewie pod zabudowę sakralną i kościelną niniejszym udzielam odpowiedzi na zadane w interpelacji pytania stanowiące, jak wynika z treści interpelacji, uzupełnienie informacji do odpowiedzi na pytania postawione w interpelacjach z dnia 30 listopada 2020 r. oraz z dnia 21 stycznia 2021 r., w kolejności odpowiadającej numeracji pytań oraz załączam posiadane przez tut. Urząd dokumenty wskazane w interpelacji.

1. Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. z siedzibą w Łodzi została poinformowana o zawarciu Warunkowej Umowy Sprzedaży. Dokument, który to potwierdza, to akt notarialny z dnia 7 grudnia 2020 roku (dokument ten otrzymali już Państwo Radni w odpowiedzi udzielonej w dniu 05.02.2021r. na interpelację złożoną w dniu 26.01.2021r.). Akt ten został przesłany do ŁSSE S.A. przez Kancelarię Notarialną w której był on sporządzany. W praktyce wygląda to tak - gdy sprzedaż nieruchomości objęta jest prawem pierwokupu, strony w formie aktu notarialnego zawierają **warunkową umowę sprzedaży**. Warunkiem w tej umowie jest to, że uprawniony do prawa pierwokupu z tego prawa nie skorzysta. O zawarciu umowy warunkowej notariusz zawiadamia uprawnionego, który może wykonać prawo pierwokupu w ciągu miesiąca od dnia zawiadomienia o zawarciu umowy warunkowej.
2. Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. z siedzibą w Łodzi po zapoznaniu się z Warunkową Umową Sprzedaży zawartą dnia 7 grudnia 2020 roku zrezygnowała z przysługującego jej prawa pierwokupu, co pozwoliło na sporządzenie aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości (w załączeniu oświadczenie o rezygnacji z prawa pierwokupu opatrzone podpisem elektronicznym).

3. W akcie notarialnym z dnia 23 grudnia 2020 roku przenoszącym prawo własności na stronie 4 w wierszach 17, 18 i 19 (dokument ten otrzymali już Państwo Radni w odpowiedzi udzielonej w dniu 05.02.2021r. na interpelację złożoną w dniu 26.01.2021r.) wbrew temu, co Państwo Radni twierdzą, znajduje się stwierdzenie „... Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka Akcyjna z siedzibą w Łodzi KRS 0000014128 nie wykona prawa pierwokupu, jakie służy jej na podstawie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych.” Informuję jednocześnie, że termin jednego miesiąca został zachowany; Oświadczenie o rezygnacji z prawa pierwokupu opatrzone jest datą 17 grudnia 2020 roku (data podpisu elektronicznego 22 grudnia 2020 roku), akt notarialny zaś ma datę 23 grudnia 2020 roku. Tak więc termin jednego miesiąca został zachowany co potwierdza przywołany przez Państwa Radnych §8 Warunkowej Umowy Sprzedaży. Strona 11 aktu notarialnego wiersze 4, 5, 6, 7, „§ 8.Strony uzgadniają, że zawarcie umowy przenoszącej własność nastąpi w terminie 1 (jednego) miesiąca od dnia, w którym Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka Akcyjna z siedzibą w Łodzi zrezygnuje z wykonania prawa pierwokupu.” Art. 112 Kodeksu cywilnego stanowi, iż „Termin oznaczony w tygodniach, miesiącach lub latach kończy się upływem dnia, który nazwą lub datą odpowiada początkowemu dniowi terminu, a gdyby takiego dnia w ostatnim miesiącu nie było – w ostatnim dniu tego miesiąca. ...”.
4. Wniosek Biskupa Łowickiego Andrzeja F. Dziuby o nabycie przedmiotowej działki załączam do niniejszej odpowiedzi.

Jednocześnie nadmieniam, że wszystkie dokumenty związane z działalnością samorządu Miasta Sochaczewa są dla Państwa dostępne w siedzibie Urzędu Miejskiego bez konieczności występowania o nie w formie interpelacji.

Z up. BURMISTRZA

Dariusz Dobrowolski
Zastępca Burmistrza

Załączniki:

1. Oświadczenie z 17.12.2020 r. opatrzone podpisem elektronicznym o rezygnacji z prawa pierwokupu.
2. Kserokopia wniosku z 8.10.2020 r. Biskupa Łowickiego Andrzeja F. Dziuby o nabycie prawa własności działki gruntu nr ewidencyjny 1909/25 położonej w Sochaczewie przy ul. Olimpijskiej.

~~ACZELNIK MIYALU~~


Tomasz Szczęśny


Paulina Wilczyńska

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Dariusz Dobrowolski