

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie  
Anita Fijołek-Brudko  
Kancelaria Komornicza nr 1 w Sochaczewie  
96-500 Sochaczew Polna 11  
tel. (46) 862-17-25, 780-155-562 e-mail:  
sochaczew.fijolek.brudko@komornik.pl  
Km 577/18

Sochaczew, dnia 30-07-2019

Urząd Miasta Sochaczew

ul. 1 Maja 16  
96-500 Sochaczew

<< ODPIS >>

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW PL10/00038574/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Anita Fijołek-Brudko, Z-ca Asesor Komorniczy Adam Lasek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 05-09-2019r. o godz. 12:00 w Sąd Rejonowy w Sochaczewie 96-500 Sochaczew, ul. 1 Maja 7, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości należącej do dłużnika: Marcelina Wyszowska,

stanowiącego lokal o odrębnej własności,  
położonej w: 96-500 SOCHACZEW, PARKOWA 5/2,  
dla której Sąd Rejonowy w Sochaczewie V Wydział Ksiąg Wieczystych  
prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PL10/00038574/3 [NKW: PL10/00038574/3]

### Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 2, znajduje się w Sochaczewie, przy ul. Parkowej, na kondygnacji parteru. Wyceniany lokal mieszkalny posiada 36,01m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Jest użytkowany zgodnie z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica nr 2 o powierzchni 4,9m<sup>2</sup>, znajdująca się na kondygnacji podpiwniczenia.

Suma oszacowania wynosi 127 000,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 95 250,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 12 700,00zł.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo na konto komornika: **BGŻ BNP PARIBAS S.A.**  
93 1600 1462 1876 7727 3000 0008 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.: 08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika (adres komornika w stopce górnej) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Na zlecenie  
Komornika Sądowego  
Asesora Komorniczego  
dr Adam Lasek

Zastępca Komornika Sądowego  
przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie  
Anity Fijołek-Brudko

**Adam Lasek**  
Asesor Komorniczy



Komornik Sądowy  
Anita Fijołek-Brudko