



Płock, 22 lutego 2022 r.

## WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.74.2021.MSZ

### DECYZJA NR 61 /P/2022

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. 1998 Nr 133 poz. 872 z późn. zm.), w związku z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2021r. poz.1376)

#### stwierdzam nabycie

**przez Województwo Mazowieckie prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – drogę wojewódzką nr 705 Śladów – Sochaczew (granice województwa) – Skierniewice – Jeżów, położonego w powiecie sochaczewskim, w gminie Sochaczew, w obrębie 0005 Malesin, oznaczonego jako działka 79 o pow. 1,8406 ha.**

#### Uzasadnienie

Wnioskiem z 10 maja 2021 r. znak NI-I.7741.32.2021.MD, uzupełnionym pismem z dnia 5 listopada 2021r. znak NI-I.7741.32.2021.MD, Zarząd Województwa Mazowieckiego zwrócił się o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie przez Województwo Mazowieckie z dniem 1 stycznia 1999 r. nieruchomości oznaczonej jako **działka nr 79 o pow. 1,8406 ha, położonej w obrębie nr 0005 Malesin, jednostka ewidencyjna Sochaczew**, zajętej pod część drogi wojewódzkiej – nr 705 Śladów – Sochaczew (granice województwa) – Skierniewice – Jeżów, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.

Stosownie do przepisu art. 73 powołanej wyżej ustawy, nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego organ rozstrzygający zważył, co następuje.

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1376) określa kategorie dróg publicznych, do których zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 należą drogi wojewódzkie. Zgodnie z art. 2a ust. 2 ww. ustawy drogi wojewódzkie stanowią własność właściwego samorządu województwa.

Do dnia 31 grudnia 1998r. droga nr 705 była drogą krajową nr 578 na odcinku Śladów – Sochaczew, drogą krajową nr 705 na odcinku Sochaczew - Skierniewice, drogą krajową nr 706 na odcinku Skierniewice – Jeżów.

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998r. (Dz.U. z 1998 r. nr 160 poz. 1071) w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich przedmiotowa droga Śladów – Sochaczew (granice województwa) – Skierniewice – Jeżów została zaliczona do kategorii dróg wojewódzkich i wymieniona w Wykazie dróg wojewódzkich, stanowiącym załącznik nr 2 do ww. Rozporządzenia pod poz. Nr 578, 705 i 706. Od 22 sierpnia 2000 r. Zarządzeniem nr 10 Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych z połączenia dróg wojewódzkich DW 578, DW 705 i DW 706 powstała droga wojewódzka DW 705 na odcinku Śladów – Sochaczew – (granica województwa) – Skierniewice - Jeżów.

Z przedłożonej dokumentacji geodezyjnej wynika, że **w/w działka nr 79 o pow. 1,8406 ha**, w dniu 31 grudnia 1998 r. wchodziła w skład drogi wojewódzkiej nr 705. Granice gruntów faktycznie zajętych pod drogę oznaczone zostały na *wyrysie z mapy ewidencyjnej* w skali 1 : 4000, Nr kancelaryjny GN.6621.2.583.2020 z dnia 29 września 2020 r.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów na dzień 31 grudnia 1998r. dla działki nr 79 o pow. 1,8406 ha, (użytek: drogi), jako właściciel figuruje Skarb Państwa, jako podmiot władający : Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów na dzień 25 października 2021 r. dla ww. działki nr 79 (użytek: drogi), podmiotem władającym jest Województwo Mazowieckie.

Na podstawie dołączonego zaświadczenia Starosty Sochaczewskiego z dnia 11 marca 2021r. znak GN.6845.4.2021, nieruchomości zajęta pod część drogi wojewódzkiej nr 705 w Gminie Miasto Sochaczew, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 79 w obrębie 0005 Malesin nie stanowi własności Skarbu Państwa. Na dzień 31 grudnia 1998 r. Skarbowi Państwa nie przysługiwało także prawo własności do ww. działki z innych tytułów.

Ponadto w piśmie z dnia 7 lipca 2021 r. Starostwo Powiatowe w Sochaczewie stwierdziło, że nie posiada dokumentacji potwierdzającej wpis własności Skarbu Państwa do przedmiotowej działki.

Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie pismem z dnia 15 kwietnia 2021 r. znak I-3.4751.2.2021.33.WM potwierdził, na potrzeby prowadzonego postępowania w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), że ww. działka **nr 79 w obrębie 0005 Malesin** leżała w ciągu drogi nr 705, stanowiła pas drogowy i była przedmiotem władania przez Skarb Państwa wg stanu na dzień 31 grudnia 1998r. jako teren zagospodarowany, zainwestowany i uzbrojony (urządzona droga o nawierzchni bitumicznej z infrastrukturą techniczną, m.in. pobocza nieutwardzone/ pobocza umocnione / chodniki, odcinkowo odwodnienie kanalizacją, znaki drogowe, rowy, pas zieleni). Władanie polegało na wykonywaniu względem ww. nieruchomości przez działającą w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa Dyрекcję Okręgową Dróg Publicznych, Zarząd Dróg Krajowych w Sochaczewie czynności dotyczących utrzymania i eksploatacji drogi.

Zawiadomieniem z dnia 8 grudnia 2021 r. znak SPN-P.7533.74.2021.JS Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie potwierdzenia nabycia w trybie art.73 z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną przez Województwo Mazowieckie prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną - drogę wojewódzką nr 705 Śladów – Sochaczew (granice województwa) – Skierniewice – Jeżów, położonego w powiecie sochaczewskim, w gminie Sochaczew, w obrębie 0005 Malesin, oznaczonego jako działka nr 79 o pow. 1,8406 ha.

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji o prowadzonym postępowaniu na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, Zarządu Województwa Mazowieckiego oraz Starostwa Sochaczewskiego. W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do ww. działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

W tej sytuacji należy uznać, na podstawie art. 73 ust. z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że **ww. działka nr 79 o pow. 1,8406 ha**, zajęta pod drogę publiczną, stała się z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. własnością Województwa Mazowieckiego za odszkodowaniem, które jest ustalane według zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) w przepisach dotyczących odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt 2 i ust. 4 cytowanej ustawy z dnia 13 października 1998 r. odszkodowanie wypłaca Skarb Państwa na wniosek złożony przez właściciela nieruchomości w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa. Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899).

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej.

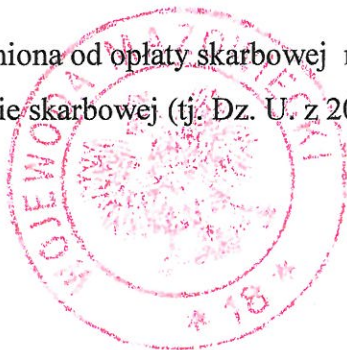
### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock. W złożonym odwołaniu strony mogą zawrzeć wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923).



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

*Ewa Frankowska*  
Ewa Frankowska  
Ekspert

Otrzymują:

1. Zarząd Województwa Mazowieckiego  
+ 1 egz. dla Sądu Rejonowego  
w Sochaczewie V Wydział Ksiąg  
Wieczystych po uprawomocnieniu decyzji
2. Starosta Sochaczewski  
+ 1 egz. dla Ewidencji  
Gruntów i Budynków Starostwa  
Powiatowego w Sochaczewie  
po uprawomocnieniu decyzji
3. Burmistrz Miasta Sochaczew
4. a/a

