

Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Nr 81.2016
Burmistrza Miasta Sochaczewa
z dnia 29 marca 2016 r.

**Informacja o stanie mienia
Gminy Miasto Sochaczew za 2015 rok**

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2015 ROKU**

Rodzaj mienia (zgodnie z art.267 ust.1 pkt. 3 u.f.p. ²⁾)	Stan mienia na dzień 31 grudnia 2014 r	Zmiany (zgodnie z art.267 ust.1 pkt.3 u.f.p. ²⁾)		Stan mienia na dzień 31 grudnia 2015r.
		Przybyło	Ubyło	
1.	2.	3.	4.	5.
Prawo własności gruntów (ha)	347	0,0475	1,0475	336
Ograniczone prawa rzeczowe: 1. Hipoteka (zł)	341.653,61	-	78.162,05	263.491,56
Użytkowanie wieczyste (ha)	-	-	-	-
Udziały w Spółkach (wartość):				
1. Geotermia Mazowiecka S.A.	95.702 akcje o wartości 957.019 zł	-	-	95.702 akcje o wartości 957.019 zł
2. PEC Sochaczew Sp. z o.o.	8 671 udziałów o wartości 19.882.603,00 zł	-	-	8 671 udziałów o wartości 19.882.603,00 zł
3. SOEKO Sp. z o.o.	21 udziałów o wartości 210.000,00 zł	-	-	21 udziałów o wartości 210.000,00 zł
4. Konsorcjum inwestycyjne Autostrada Mazowiecka Sp. z o.o.	20 udziałów o wartości 2.000,00 zł	-	-	20 udziałów o wartości 2.000,00 zł
5. Zakład Wodociągów i Kanalizacji – Sochaczew Sp. z o.o.	100 udziałów o wartości 48.719.007,00zł	-	-	100 udziałów o wartości 48.719.007,00zł
6. Mazowiecki Port Lotniczy Sochaczew Sp. z o.o.	400 udziałów o wartości 200.000,00 zł	-	-	400 udziałów o wartości 200.000,00 zł
Posiadanie (ha)	0.6490			0.6490

Udziały miasta w innych podmiotach według stanu na dzień 31 grudnia 2015 r.

Nazwa firmy	Wartość udziałów (w zł)	% w ogólnej licznie głosów na WZA	% udział w kapitale podmiotu
Geotermia Mazowiecka S.A.	957.019,00	6,32 %	6,32 %
Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sochaczew Sp. z o.o.	19.882.603,00	100 %	100 %
SOEKO Sp. z o.o. w Sochaczewie	210.000,00	21 %	21 %
Konsorcjum Inwestycyjne Autostrada Mazowiecka Sp.z o.o.	2.000,00	11,76 %	11,76 %
Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sochaczew Sp. z o.o.	48.719.007	100 %	100 %
Mazowiecki Port Lotniczy Sochaczew Sp. z o.o.	200.000,00	10,0 %	10,0 %
	69.970.629,00	x	x

1. Gmina Miasto Sochaczew posiada 6,34 % udziałów w spółce Geotermia Mazowiecka S.A. Spółka powstała w czerwcu 1994 roku z inicjatywy władz samorządowych Żyrardowa, jako spółka akcyjna "Geotermia Żyrardowska". Rok później w wyniku dużego zainteresowania eksploatacją wód geotermalnych, Spółka rozszerzyła swoją działalność i przyjęła dzisiejszą nazwę „Geotermia Mazowiecka” S.A. W 1998 roku dołączyła do spółki Gmina Miasto Sochaczew. Geotermia Mazowiecka S.A. wykonuje działalność gospodarczą polegającą na przesyłaniu i dystrybucji oraz wytwarzaniu ciepła w sześciu własnych źródłach: Mszczonowie, Sochaczewie: Chodakowie i Trojanowie, Ożarowie Mazowieckim, Błoniu oraz Żyrardowie.
2. W Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sochaczew Sp z o.o. Miasto Sochaczew posiada 100 % udziałów. Spółka powołana z dniem 1 stycznia 1999 r. Podstawowym przedmiotem działania Spółki jest wytwarzanie, przesył i dystrybucja ciepła zgodnie z posiadanymi koncesjami przyznanymi przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Ciepło dostarczane jest do budynków sieciami lokalnymi. Sieci te są wykonane w preizolacji. W budynkach znajdują się węzły ciepłownicze. Kotłownie, sieci i węzły ciepłownicze w budynkach zostały zmodernizowane w latach 2000 - 2003.
3. Spółka SOEKO powstała na mocy uchwały Rady Miejskiej z listopada 2000 roku, w wyniku restrukturyzacji Zakładu Usług Komunalnych. Akt notarialny podpisano w styczniu 2001, a od marca tegoż roku datuje się działalność firmy. Powstała ona jako spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Jej udziałowcami zostali: Miasto, które w formie sprzętu i budynków wniosło udziały w wysokości 21 proc. oraz warszawska firma „Nowa Technologia”, wyłoniona w drodze przetargu (79 proc udziałów).
4. W konsorcjum inwestycyjnym „Autostrada Mazowiecka” Sp. z o.o. Miasto posiada 20 udziałów (11,76 %) o równowartości 2.000 zł.

5. W Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Miasto Sochaczew posiada 100 % udziałów. Przedmiotem działalności Spółki jest pobór, uzdatnienie i rozprowadzenie wody na terenie miasta Sochaczewa oraz zapewnienie odbioru ścieków i ich oczyszczanie. ZWiK - Sochaczew w chwili obecnej eksploatuje sieć wodociągową o łącznej długości ok. 144 km oraz sieć kanalizacyjną o długości ponad 180 km.
6. Mazowiecki Port Lotniczy Sochaczew sp. z o.o. powstała w 2006 roku. Do spółki Lotnisko Sochaczew, założonej przez Gminę Sochaczew i Miasto Sochaczew, dołączył samorząd województwa mazowieckiego. W styczniu 2007 roku na mocy porozumienia zawartego pomiędzy Ministerstwem Transportu a Ministerstwem Obrony Narodowej, Mazowiecki Port Lotniczy Sochaczew został wskazany jako podmiot zarządzający przyszłym lotniskiem. Do grona udziałowców dołączyły prywatne osoby. Miasto Sochaczew posiada 400 udziałów o wartości 200.000 zł (10 % WZA).

**Wartość środków trwałych na dzień 31 grudnia 2015 r.
wg klasyfikacji rodzajowych środków trwałych:**

Gr.	Nazwa	Wartość początkowa środków trwałych (stan na dzień 1.01.2015 r.)	Wzrost/ zmniejszenie wartości	Umorzenie (stan na dzień 31.12.2015 r.)	Wartość netto (stan na dzień 31.12.2015 r.)
0	Grunty	48.152.691,68	364.740,50	-	48.517.432,18
1	Budynki i lokale	94.382.022,80	169.647,52	28.453.879,00	66.097.791,32
2	Budowle, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	72.432.177,74	1.883.759,53	25.935.953,98	48.379.983,29
3	Kotły i maszyny energetyczne	4.373.101,84	-	4.036.126,90	336.974,94
4	Maszyny i urządzenia techniczne ogólnego zastosowania	5.396.051,26	730.648,61	4.665.476,39	1.461.223,48
5	Maszyny i urządzenia – agregaty specjalistyczne branżowe	886.583,78	12.915,00	865.234,70	34.264,08
6	Urządzenia techniczne	3.642.167,71	115.824,86	2.376.074,69	1.381.917,88
7	Środki transportowe	5.726.427,25	-46.466,32	5.322.994,55	356.966,38
8	Narzędzia, przyrządy nieruchomości i wyposażenie	1.743.145,92	217.149,09	1.271.173,06	689.121,95

**Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych
oraz z wykonywania posiadania**

Wyszczególnienie	Wykonanie za 2015 r.	Plan dochodów na 2016 rok
Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie, służebności i użytkowanie wieczyste nieruchomości	513.835,20	600.000,00
Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	603.193,96	1.162.747,00
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	2.945.048,66	3.189.312,00
Wpływy z reklam, wejście na teren nieruchomości	35.684,09	31.000,00
Wpływ z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	85.643,95	35.000,00

Jednostki budżetowe podległe Radzie Miejskiej w Sochaczewie:

1. Szkoła Podstawowa Nr 2, Nr 3, Nr 4
2. Zespół Szkół (Szkoła Podstawowa Nr 7 i Gimnazjum Nr 3)
3. Gimnazjum Nr 1, Nr 2
4. Przedszkole Nr 1, Nr 3, Nr 4, Nr 6, Nr 7
5. Integracyjny Żłobek Miejski
6. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
7. Dzienny Dom Pomocy Społecznej
8. Środowiskowy Dom Samopomocy
9. Cmentarz Komunalny – wcześniej Zakład Usług Pogrzebowych
10. Miejski Zespół Ekonomiczno-Administracyjny
11. Zakład Gospodarki Komunalnej

Samorządowe zakłady budżetowe:

1. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
2. Zakład Komunikacji Miejskiej

Samorządowe instytucje kultury:

1. Miejska Biblioteka Publiczna
2. Sochaczewskie Centrum Kultury (utworzone z dniem 1 sierpnia 2015 r. z połączenia Miejskiego Domu Kultury i Klubu Nauczyciela)
3. Muzeum Ziemi Sochaczewskiej i Pola Bitwy nad Bzurą

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sochaczew Sp. z o.o. jest podmiotem odpowiedzialnym za świadczenie usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków oraz zarządza Miejską Oczyszczalnią Ścieków przy Al. 600-lecia 69. Maksymalna przepustowość tej oczyszczalni wynosi 7800 m³/dobę, a parametr RLM = 40 000. Zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym oczyszczone ścieki są odprowadzane do rzeki Utraty.

Całkowita długość sieci wodociągowej na terenie Sochaczewa wynosi niemal 144 km. W roku 2014 sieć posiadała 5417 podłączeń do budynków mieszkalnych, a na koniec roku 2014 korzystało z niej ok. 36208 osób.

Długość sieci kanalizacyjnej sanitarnej na terenie miasta wynosi ponad 180 km. W 2014 roku z sieci korzystało 80 % mieszkańców miasta, tj. 29.264 osób. Długość sieci od 2010 roku wzrosła dwukrotnie.

Sieć kanalizacji deszczowej na terenie Sochaczewa wynosi ok. 60 km. Duża część sieci znajduje się w złym stanie technicznym z uwagi na długi okres eksploatacji bez przeprowadzania prac modernizacyjnych. Jedyne kilka bezpośrednich wylotów z kanalizacji deszczowej posiada proste urządzenia oczyszczające, znajdujące się jednak w złym stanie technicznym. Odbiornikami kanalizacji deszczowej są rzeki: Bzura, Utrata i Pisia, a także inne ciek i zbiorniki wodne, w tym staw w zabytkowym parku Garbolewskich.

Wytwarzaniem, przesyłem, dystrybucją i obrotem ciepła na potrzeby mieszkańców Sochaczewa zajmuje się **Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sochaczew Sp. z o.o.** oraz **Geotermia Mazowiecka S.A. z siedzibą w Mszczonowie**. Ciepło niezbędne do pokrycia potrzeb odbiorców spółki PEC Sochaczew wytwarzane jest w obecnie eksploatowanych pięciu własnych ciepłowniach wyposażonych w kotły opalane gazem ziemnym wysokometanowym i olejem opałowym oraz kupowane z ciepłowni Trojanów należącej do Geotermii Mazowieckiej S.A. Ciepłownie PEC Sochaczew zlokalizowane są na osiedlach mieszkaniowych przy:

- al. 600-lecia 25: trzy kotły o łącznej mocy 5,940 MW;
- ul. Żeromskiego 23: dwa kotły o łącznej mocy 8,200 MW;
- ul. Reymonta 36: trzy kotły o łącznej mocy 3,405 MW;
- ul. 1-go Maja 3: dwa kotły o łącznej mocy 5,200 MW;
- ul. Żwirki i Wigury 24: dwa kotły o łącznej mocy 3,660 MW.

Łączna moc zainstalowana obecnie eksploatowanych źródeł ciepła wynosi 26,405 MW.

Przesył i dystrybucję ciepła PEC Sochaczew Sp. z o.o. prowadzi sześcioma sieciami ciepłowniczymi wykonanymi w technologii preizolowanej w których nośnikiem ciepła jest woda o parametrach granicznych 90/70 °C (niskoparametrowa) i 115/70 °C (średnioparametrowa). W budynkach przyłączonych do sieci średnioparametrowej znajdują się indywidualne węzły ciepłne wyposażone w automatykę pogodową.

Geotermia Mazowiecka S.A. wytwarza ciepło w dwóch ciepłowniach zlokalizowanych na terenie Sochaczewa: ciepłownia Trojanów i ciepłownia Chodaków.

Na terenie Sochaczewa istnieje sieć dystrybucji gazu wysokometanowego GZ-50. Wybudowana została w 2008 r. jako przedsięwzięcie komercyjne przeprowadzone przez firmę SIME Polska, będącą również administratorem sieci. Zgodnie z danymi SIME Polska Sp. z o.o. sieć gazowa na terenie miasta Sochaczew w 2015 roku miała długość ok. 63,67 km, a korzystało z niej 1002 mieszkańców

Gminny zasób mieszkaniowy (wg stanu na dzień 31.12.2015 r.) stanowił 597 lokali o łącznej powierzchni użytkowej 19281,69 m², w tym 162 lokale wydzielone na socjalne. Lokale znajdują się w 28 budynkach stanowiących w 100% własność gminy, jednym budynkiem będącym w samoistnym posiadaniu, jednym budynkiem wydierżawianym od spółdzielni mieszkaniowej oraz po kilka lokali w 34 budynkach wspólnot mieszkaniowych.

Od 2006 r. gmina wybudowała 93 mieszkania, w tym: 61 lokali w nowych budynkach przy ul. Fabryczna 4 i ul. Fabryczna 4A, 24 lokale w budynku przy ul. Towarowej 6 - po kapitalnej modernizacji i przebudowie, 7 lokali pozyskano adaptując pomieszczenia wspólne w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 10 oraz 1 mieszkanie w wyniku nadbudowy w budynku przy ul. Słowackiego 4.

Z uwagi na prowadzoną sprzedaż mieszkań w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców z bonifikatami 99% - 75% od wartości rynkowej, zmniejszyła się ilość administrowanych lokali. Od 2008 r. sprzedano 352 lokale mieszkalne. Gmina w ten sposób zmniejsza koszty właścicielskie, zwiększa opłaty za użytkowanie wieczyste oraz corocznie obniża koszty administrowania.

Część budynków w zasobie mieszkaniowym gminy to budynki stare, jednakże z uwagi na wykonywane bieżące remonty i modernizacje ich stan techniczny określa się jako zadawalający i dobry. Wszystkie budynki komunalne wyposażone są w instalację wodno-kanalizacyjną, 7 budynków posiada centralne ogrzewanie i 5 budynków ciepłą wodę. Od 2008 r. wyremontowano 169 lokali i przeprowadzono 62 remonty budynków.

Drogi gminne - 312 dróg o łącznej długości ok. 114 km. Spośród dróg gminnych część stanowią drogi gruntowe, część drogi o powierzchni bitumicznej, pozostałe drogi pokryte są nawierzchnią tłuczniową, betonową czy też kostką brukową. W latach 2011 - 2014 w ramach programu „Drogi zamiast błota” utwardzono nawierzchnię 173 ulic o łącznej długości 42 km, w tym 30 z nich otrzymało nawierzchnię asfaltową. Kolejne etapy poprawy stanu dróg gminnych dotyczyć będą dalszego utwardzania dróg gruntowych, a także w dalszej perspektywie zmianę nawierzchni tłuczniowej i betonowej na bitumiczną.

Na układ komunikacyjny w obrębie miasta Sochaczew składają się również drogi krajowe – ok. 2 km, drogi wojewódzkie – ok. 15 km, drogi powiatowe – ok. 17 km.

Zadania z zakresu przewozu pasażerów w Sochaczewie wykonuje **Zakład Komunikacji Miejskiej w Sochaczewie**. W ramach organizacji miejskiego transportu publicznego Zakład operuje 12 liniami autobusowymi o łącznej długości 150 km obsługiwanymi przez 17 pojazdów, umożliwiając łatwy dostęp do wszystkich rejonów miasta. Autobusy zatrzymują się na ok. 170 przystankach w mieście i poza jego terenem. Rocznie przewożonych jest ok. 1,8 mln pasażerów, co oznacza ok. 5000 osób korzystających z transportu miejskiego każdego dnia. Dodatkowo w Sochaczewie zatrzymują się autobusy PKS, minibusy kursujące na trasach regionalnych oraz autobusy rejsowe kursujące na trasach krajowych i międzynarodowych.

Na terenie miasta Sochaczew znajdują się cztery **parki miejskie** o łącznej powierzchni 47.399 m² oraz **tereny zielone** do utrzymania całorocznego o powierzchni 74.311 m²

Na terenie miasta znajduje się **cmentarz komunalny** o łącznej powierzchni 65.951 m² oraz **cmentarz wojskowy** o powierzchni – 4.375 m². Kwatery wojskowe oraz tereny przy pomnikach zajmują łączną powierzchnię 1.347 m².

SKARBNIK MIASTA

Jolanta Brzóška

BURMISTRZ

Piotr Osiecki