

do 18.07.2016

Nowa Sucha, dnia 27 czerwca 2016 r.

GPIOŚ : 6733.6.2016

## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art.53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., poz. 199 z późniejszymi zmianami) oraz art.49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. –Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r., poz.23)

### z a w i a d a m i a m

że w dniu 27 czerwca 2016 r. Wójt Gminy Nowa Sucha wydał decyzję nr GPIOŚ : 6733.6.2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla przedsięwzięcia obejmującego :

**budowę sieci gazowej średniego ciśnienia PE 100 SDR 17,6 o długości ok. 500 m na działce nr ewid. ¼ w obrębie geodezyjnym Malesin w mieście Sochaczew i działce nr ewid. 440 w obrębie geodezyjnym Kozłów Biskupi w gminie Nowa Sucha.**

Investorem jest : SIME Polska Sp. z o.o. ul. Warszawska 31, 96 – 500 Sochaczew

**Z treścią niniejszej decyzji oraz dokumentacją można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Sucha w godzinach urzędowania pokój nr 2.**

Od powyższej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44 za pośrednictwem Wójta Gminy Nowa Sucha w terminie 14 dni od daty ukazania niniejszego obwieszczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określić istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia : .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

dnia : .....

**WÓJT**  
*M. Mońka*  
mgr inż. Maciej Mońka

**DECYZJA NR 6/2016  
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku:

SIME Polska Sp. z o.o. ul. Warszawska 31, 96-500 Sochaczew z dnia 9 maja 2016r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla przedsięwzięcia obejmującego budowę sieci gazowej średniego ciśnienia PE 100 SDR 17,6 o długości około 500m na działce nr ew. 1/4 w obrębie geodezyjnym Malesin w mieście Sochaczew i działce nr ew. 440 w obrębie geodezyjnym Kozłów Biskupi w gminie Nowa Sucha.

**USTALAM**

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia PE 100 SDR 17,6 o długości około 500m na działce nr ew. 1/4 w obrębie geodezyjnym Malesin w mieście Sochaczew i działce nr ew. 440 w obrębie geodezyjnym Kozłów Biskupi w gminie Nowa Sucha.

**1. Rodzaj inwestycji (ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy).**

- Obiekt infrastruktury technicznej.

**2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania.**

- Sieć gazowa średniego ciśnienia.

**3. Granice terenu objętego decyzją oraz linie rozgraniczające teren inwestycji, określa mapa w skali 1:1000 stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, na którym teren objęty decyzją określono literami ABCDEFGHIJKLLMNA.**

**4. Warunki i zasady zagospodarowania terenu.**

**a. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego.**

- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia PE 100 SDR 17,6 o długości około 500m.
- Dopuszcza się realizację innych niezbędnych urządzeń.
- Głębokość posadowienia sieci gazowej średniego ciśnienia zgodnie z wymogami branżowymi i PN.
- Budowa przejść sieci gazowej średniego ciśnienia w pasie drogowym objętej granicami decyzji w uzgodnieniu i na warunkach zarządcy drogą.

**b. Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – ze względu na specyfikę położenia przedsięwzięcia (obszar przecina stanowisko archeologiczne stwierdzone w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski – AZP) realizacja inwestycji zgodnie z

zapisami odrębnymi.

Powierzchnia biologicznie czynna - nie dotyczy.

Budowę zorganizować w sposób w pełni zabezpieczający wody powierzchniowe i grunt przed zanieczyszczeniem (zwłaszcza substancjami ropopochodnymi), a po zakończeniu budowy dokonać rekultywacji wykorzystywanych dla potrzeb budowy gruntów.

Zakazuje się wykonywania robót ziemnych w sposób trwale zmieniający stosunki wodne.

### c. Zasady i warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych: - nie dotyczy,
- odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych – nie dotyczy,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- zasilanie w gaz - nie dotyczy,
- zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- usuwanie odpadów – nie dotyczy.

Dla planowanej inwestycji należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

Dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy.

### d. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Projektowana inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów infrastruktury technicznej i dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, musi stwarzać warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

### 5. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych.

Rozwiązania przyjęte w projektowanym obiekcie muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi i Polską Normą.

Wszelkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane ( Dz. U z 2013r poz. 1409 z późn. zm.),

Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane ( Dz. U z 2013r poz. 1409 z późn. zm.),

Projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U.z 1995r.Nr 25 poz.133).

Projekt budowlany sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić na naradach koordynacyjnych zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010r. Nr 193 poz. 1287 z późn. zm.).

Jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną, to przełożenie w/w należy uzgodnić z użytkownikami sieci.

### 6. Okres ważności decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,

wygaśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

### UZASADNIENIE

W związku z wnioskiem SIME Polska Sp. z o.o. ul. Warszawska 31, 96-500 Sochaczew z dnia 9 maja 2016r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla przedsięwzięcia obejmującego budowę sieci gazowej średniego ciśnienia PE 100 SDR 17,6 o długości około 500m na działce nr ew. 1/4 w obrębie geodezyjnym Malesin w mieście Sochaczew i działce nr ew. 440 w obrębie geodezyjnym Kozłów Biskupi w gminie Nowa Sucha.

Projektowana inwestycja stosownie do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami należy do celów publicznych, a stosownie do art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. przy braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzję wydano zgodnie z art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r poz. 199 z późn. zm.).

Projektowana inwestycja przebiega po terenie Gminy Nowa Sucha i Mieście Sochaczew, zgodnie z art. 51 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. w przypadku inwestycji celu publicznego wykraczającej poza obszar jednej gminy decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje wójt, burmistrz lub prezydent miasta, na którego obszarze znajduje się największa część terenu, na którym ma być realizowana inwestycja, w porozumieniu z zainteresowanymi wójtami, burmistrzami albo prezydentami miast.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt 6 i 9 w/cyt. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.):

Marszałkiem Województwa Mazowieckiego (jako organem właściwym w sprawach melioracji wodnych) – uzgodnienie nastąpiło w trybie „przez upływ czasu” t.j. zgodnie z art. 53 ust.5 w/cyt. ustawy (brak zajęcia stanowiska w terminie 14 dni licząc od daty dostarczenia projektu decyzji),

Burmistrz Miasta Sochaczew – Postanowienie INM.6730.38.2016 z dnia 14.06.2016r.,

Starostą Sochaczewskim w zakresie gruntów rolnych – Postanowienie GN.6123.106.2016 z dnia 17.06.2016 r.,

Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – Postanowienie DP.5151.93.2016.AT z dnia 22.06.2016 r.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.



WÓJT  
Maciej Mońka  
mgr inż. Maciej Mońka

otrzymują:

- 1) SIME Polska Sp. z o.o. ul. Warszawska 31, 96-500 Sochaczew
- 2) Gmina Miasto Sochaczew
- 3) Gmina Nowa Sucha
- 4) a.a

Opracował: mgr inż. arch. Jacek Walczak  
na podstawie art.5 ust.4 ustawy  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
(Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.)